

Создано: 03.03.2026 в 14:44

Обновлено: 03.03.2026 в 14:24

**Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**

**831 833 ₺**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

455.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

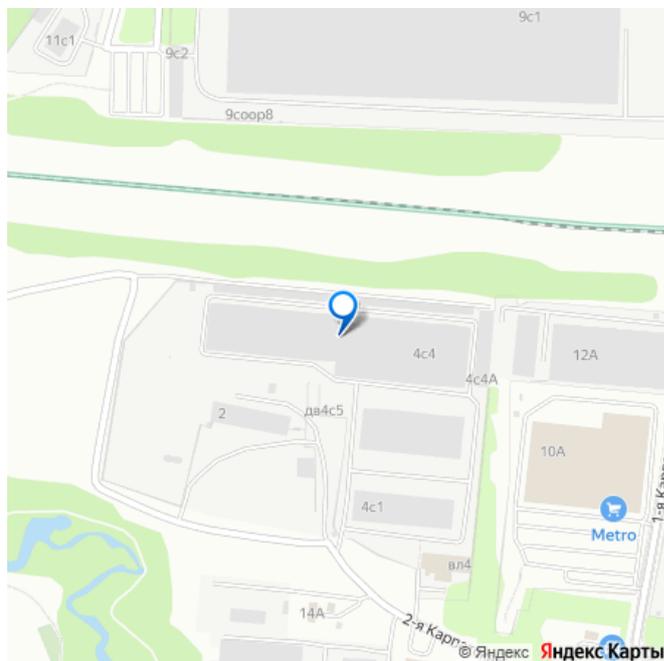
Склад 23А на 2-й Карпатской в аренду от собственника  
Характеристика объекта: —  
Площадь: 455,5 м<sup>2</sup> (возможно объединение до 889,5 м<sup>2</sup> и 1353м<sup>2</sup> ) — Ставка: 23 000,0 ? за м<sup>2</sup>/г (с НДС) — МАП с НДС: 831 833 ? Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта  
Технические характеристики помещений: • Мокрые точки • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4

<https://move.ru/objects/9290913612>

**Property Moscow Group, Property Moscow Group**

**79327254213**

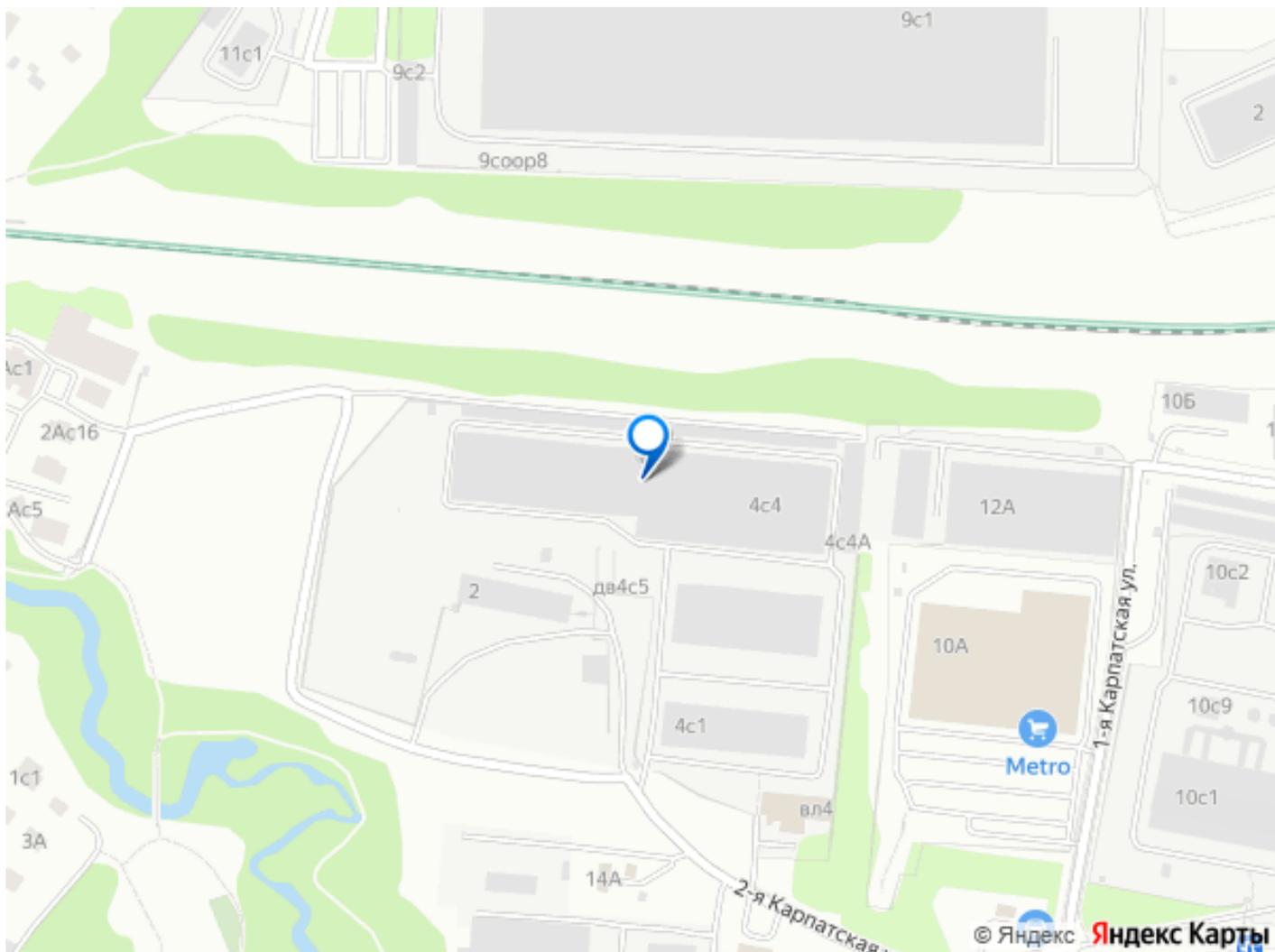
для заметок



м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м • Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки до 8 тонн • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 12 м / 18 м • Электрическая мощность: 10-25 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение • Электронная система контроля доступа Комфорт и продуманная территория: • Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг Условия для брокеров - комиссия — 50% Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России