

Создано: 25.09.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:52

<https://move.ru/objects/9285246980>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**3 761 668 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

### Склад

Общая площадь

4587.4 м<sup>2</sup>

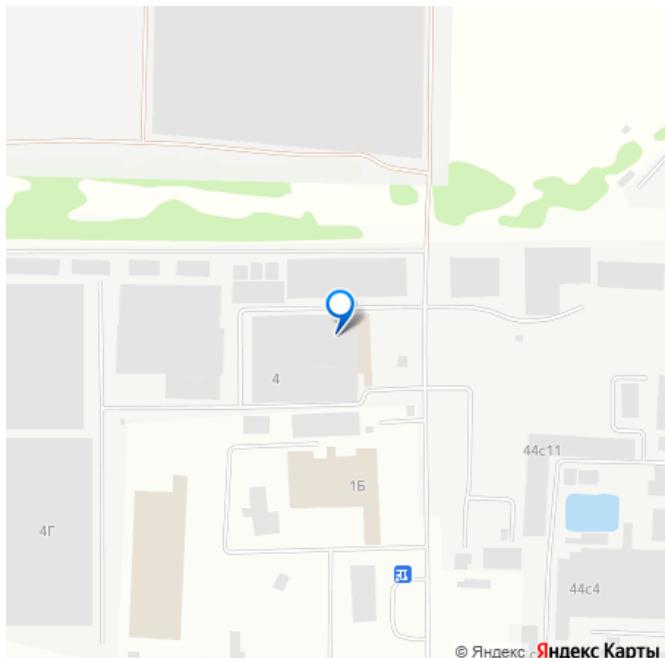
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальный номер помещения - 9034-141.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км;

Производственно-складской комплекс класса В Расположение: 72 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолков: 8

метров Сверхплоские полы с упрочненным антипылевым покрытием (в соответствии со стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard.

Грузовая нагрузка: 6 тонн / м<sup>2</sup> К индустриальному парку подведена железнодорожная ветка, которая обеспечивает отличный трафик грузов и колоссальные логистические возможности.

Максимальный уровень технического оснащения территории. Продуманная система охраны и безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение.

Возможность производства и складирования продукции в пределах одного комплекса.

Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций, а также современных средств связи. Компании-резиденты индустриальных парков, расположенных в пределах

Московской области, имеют законное право на получение налоговых льгот. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу  
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 587 м<sup>2</sup>;

Температурный режим: Тёплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 8 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 820 руб/м.кв/месяц с НДС

