

Создано: 29.12.2025 в 15:33

Обновлено: 18.02.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9290260611>

Агент

79161873843

Москва, Каширский проезд, 27

5 749 750 ₽

Москва, Каширский проезд, 27

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

4599.8 м²

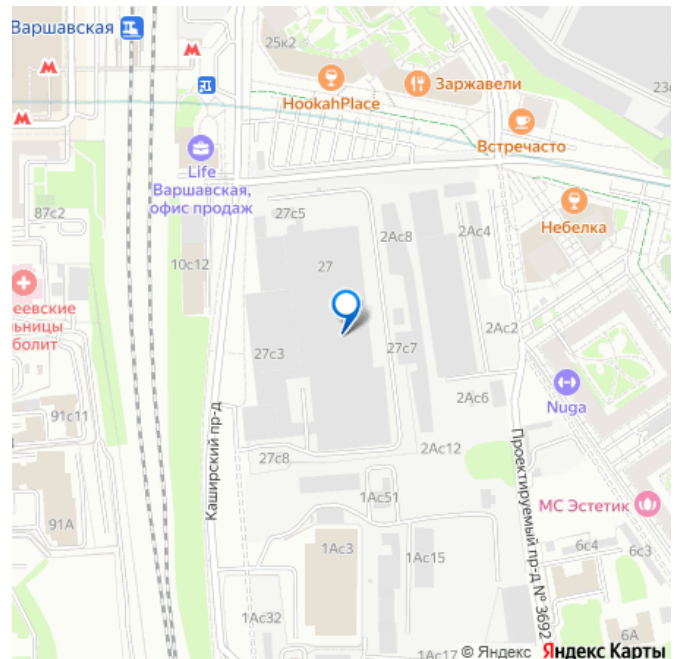
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

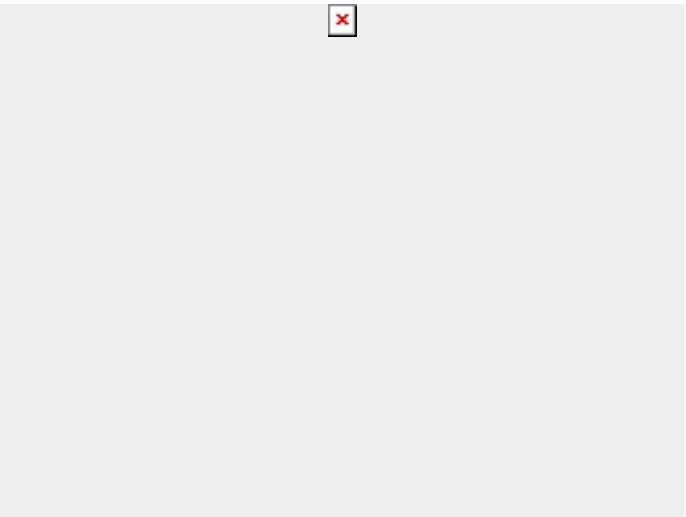
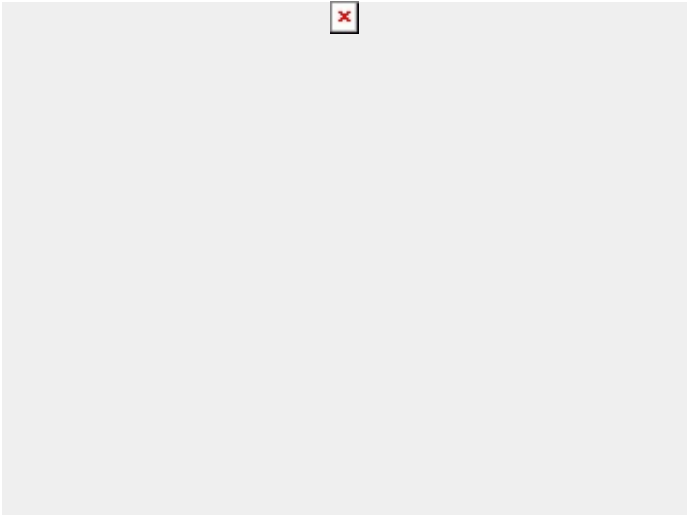
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! В аренду предлагается универсальное помещение площадью 4 599,8 кв. м., идеально подходящее для организации склада, производства, фулфилмента, шоурума, ответственного хранения, офиса или сервисного центра. Мы предлагаем максимально гибкие условия: вы можете арендовать как отдельные блоки для оптимизации бюджета, так и весь этаж для масштабирования бизнеса. Ключевые технические характеристики: • Площадь и планировка: 4 599,8 кв.м. свободной

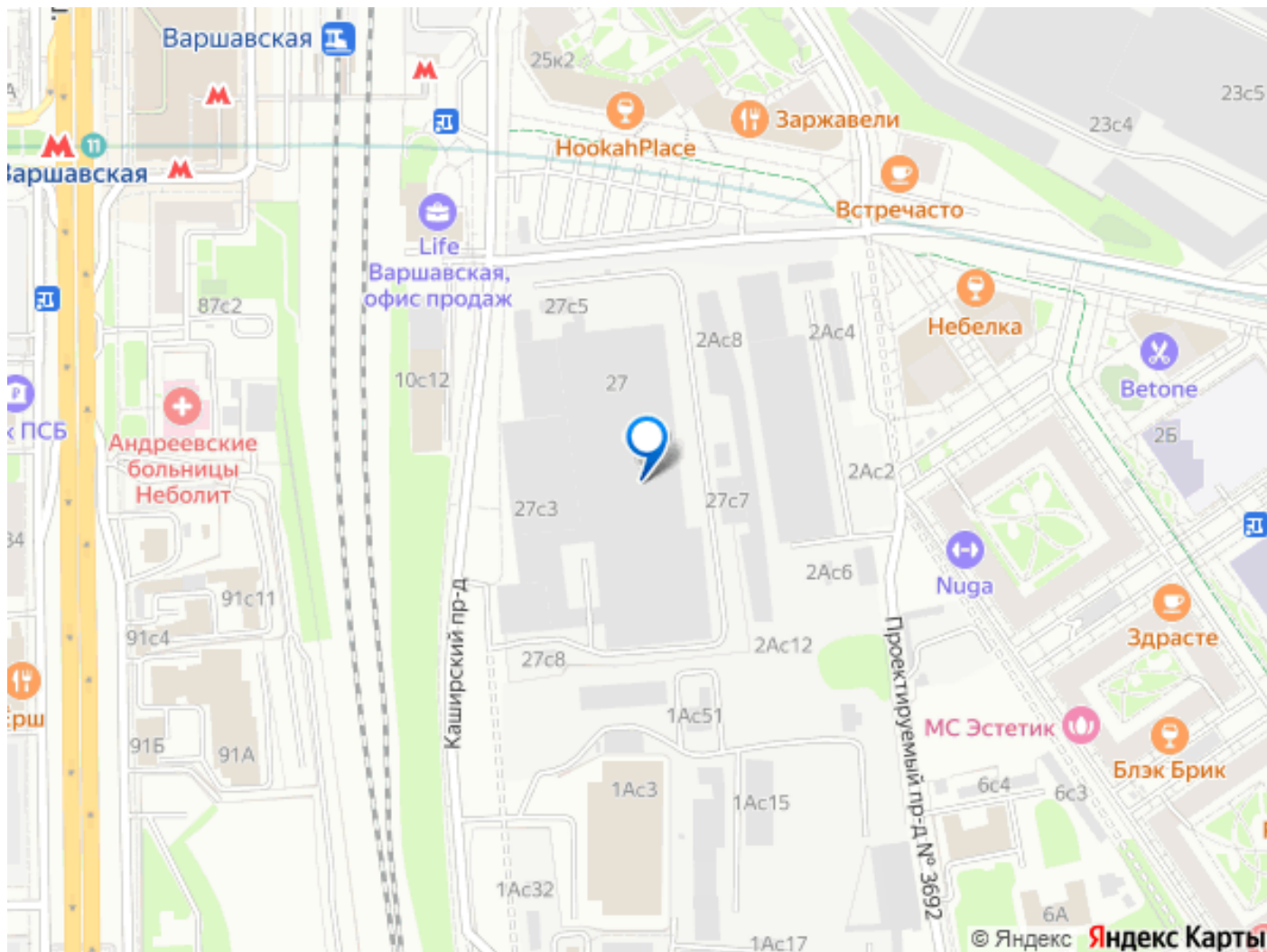
планировки, позволяющей организовать пространство под ваши задачи. • Высокие потолки (4,5 м) — позволяют установить многоуровневые стеллажные системы и эффективно использовать пространство. • Электрическая мощность от 10 кВт (с возможностью увеличения по запросу) для бесперебойной работы оборудования. • Бетонный пол с нагрузкой до 1 тонны на кв.м. — выдержит тяжелое оборудование или паллетные грузы. • Удобная логистика: погрузочно-разгрузочные работы осуществляются через пандус и грузовой лифт. К зданию обеспечен удобный подъезд для большегрузного транспорта. • Паркинг: просторная наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения еврофур и легковых машин. • Стабильный температурный режим (среднегодовая температура +14С) оптимален для хранения широкой номенклатуры товаров и комфортной работы персонала.

Дополнительные возможности и преимущества: • На территории комплекса находится административно-бытовой корпус (АБК), где доступны к аренде офисные помещения. Это позволяет объединить рабочие места офисных сотрудников и производство/логистику в одном месте. • Полная безопасность: территория комплекса охраняется, оснащена видеонаблюдением и системой пропускного контроля, что обеспечивает максимальную сохранность вашего имущества. • Готовые коммуникации: налаженная инфраструктура включает выбор проверенных интернет-провайдеров для быстрого и бесперебойного подключения связи. • График работы без ограничений: доступ в помещение и на территорию — круглосуточно, 7 дней в неделю. Идеальное решение для растущего бизнеса, где важны

безопасность, функциональность и развитие!

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали.





Move.ru - вся недвижимость России