

Создано: 21.08.2025 в 16:09

Обновлено: 05.12.2025 в 05:55

<https://move.ru/objects/9284348215>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

5 520 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

4600 м²

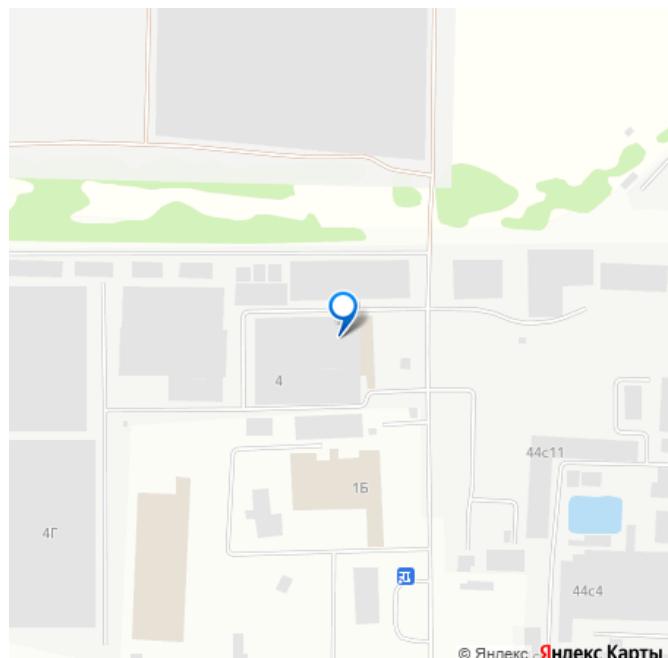
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9033-141.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км;

Производственно-складской комплекс класса

А Расположение: 72 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолков: 12

метров Сверхплоские полы с упрочненным антипылевым покрытием (в соответствии со стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard.

Грузовая нагрузка: 9 тонн / м²

Автоматические доклевеллеры с герметизаторами проема Шаг колонн: 12 x 24 м К индустриальному парку подведена железнодорожная ветка, которая обеспечивает отличный трафик грузов и колоссальные логистические возможности.

Максимальный уровень технического оснащения территории. Продуманная система охраны и безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение.

Возможность производства и складирования продукции в пределах одного комплекса.

Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций, а также современных средств связи. Компании-резиденты индустриальных парков, расположенных в пределах Московской области, имеют законное право на получение налоговых льгот. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 600 м²;

Температурный режим: Тёплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 200 руб/м.кв/месяц с НДС

