

Создано: 21.08.2025 в 16:09

Обновлено: 05.12.2025 в 05:55

<https://move.ru/objects/9284348215>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

5 520 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

4600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 9033-141.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское
ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км;

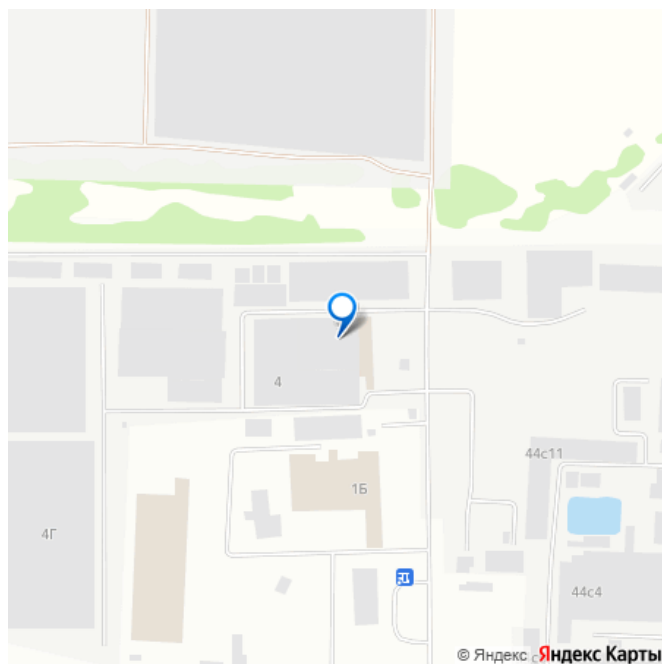
Производственно-складской комплекс класса

А Расположение: 72 км. до МКАД. Добавьте

объявление в избранное, чтобы не упустить

выгодное предложение! Высота потолков: 12

для заметок



метров Сверхплоские полы с упрочненным
антипылевым покрытием (в соответствии со
стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard.

Грузовая нагрузка: 9 тонн / м²

Автоматические доклевеллеры с
герметизаторами проема Шаг колонн: 12 x 24
м К индустриальному парку подведена
железнодорожная ветка, которая
обеспечивает отличный трафик грузов и
колоссальные логистические возможности.

Максимальный уровень технического
оснащения территории. Продуманная
система охраны и безопасности, включая
круглосуточное видеонаблюдение.

Возможность производства и складирования
продукции в пределах одного комплекса.

Наличие всех необходимых инженерных
коммуникаций, а также современных средств
связи. Компании-резиденты индустриальных
парков, расположенных в пределах

Московской области, имеют законное право
на получение налоговых льгот. Огороженная
территория. Удобный заезд. Все условия для
комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем
с 2014 года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните прямо сейчас! Технические
характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 600 м²;

Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

200 руб/м.кв/месяц с НДС

