

Создано: 27.06.2025 в 12:29

Обновлено: 12.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9281947382>

Кусково, Кусково

79852898734

Москва, Кусковская улица, 20а

461 270 ₽

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Склад

Общая площадь

461.27 м²

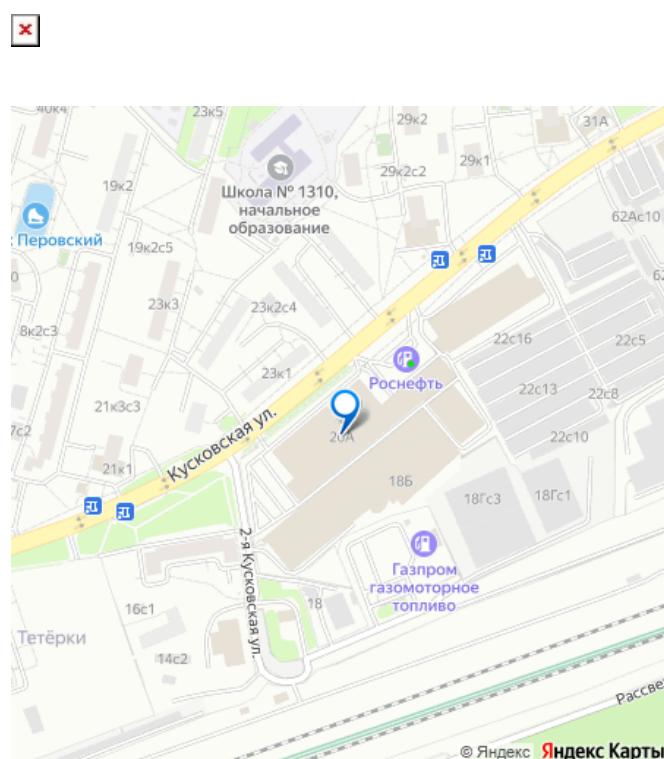
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офис-склад площадью 461,27 м² с заездом транспорта на этаж и круглосуточным доступом в бизнес-комплекс «Кусково». Идеальное решение для бизнеса, который нуждается как в складской зоне, так и в комфортных кабинетах для сотрудников, располагающихся в одном пространстве. Ключевое преимущество: прямой заезд транспорта на этаж по круговому пандусу. Вы получаете быструю разгрузку без лифтов, очередей и перегрузок, экономя время и деньги. Основные характеристики: -

Площадь: 461,27 кв.м - Высота потолка: 3,6 м

- Промышленный пол: рассчитан на складские нагрузки - Въезд: удобные ворота напрямую в помещение - Коммуникации:

центральное отопление, вентиляция, спринклерная система пожаротушения -

Электроэнергия: оплата по счетчику

Преимущества локации: - Удобное расположение в пределах МКАД, быстрый выезд на ш. Энтузиастов, ТТК и СВХ - Пешая доступность от метро Перово и ж/д станции Кусково МЦД-4 - Остановка общественного транспорта напротив бизнес-центра, есть бесплатный трансфер от метро Комфорт и безопасность в бизнес-центре: -

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контрольно-пропускной режим - Вся инфраструктура под рукой: кафе, супермаркет, банкоматы, пункты выдачи

Прозрачные условия аренды: - Ставка — 12 000 руб./м² в год - НДС и эксплуатационные расходы уже включены в стоимость - Прямой договор с собственником - Рассмотрим арендные каникулы и индивидуальные условия для долгосрочных арендаторов

Объект идеально подойдет для: интернет-магазинов (зона комплектации и отгрузки), дистрибуторских и оптовых компаний, сборочных и упаковочных производств, компаний, которым необходимы офисные помещения в пределах склада. Звоните прямо сейчас! Показ в день обращения!

Возможно, вы искали: аренда склада в Москве, аренда под склад в Москве, снять склад в аренду в Москве, аренда теплого склада в Москве, офис склад в аренду в Москве, аренда помещения в Москве склад, аренда склада в Москве недорого, аренда помещения под склад в Москве недорого, аренда склада в ВАО Москва.

☒

☒

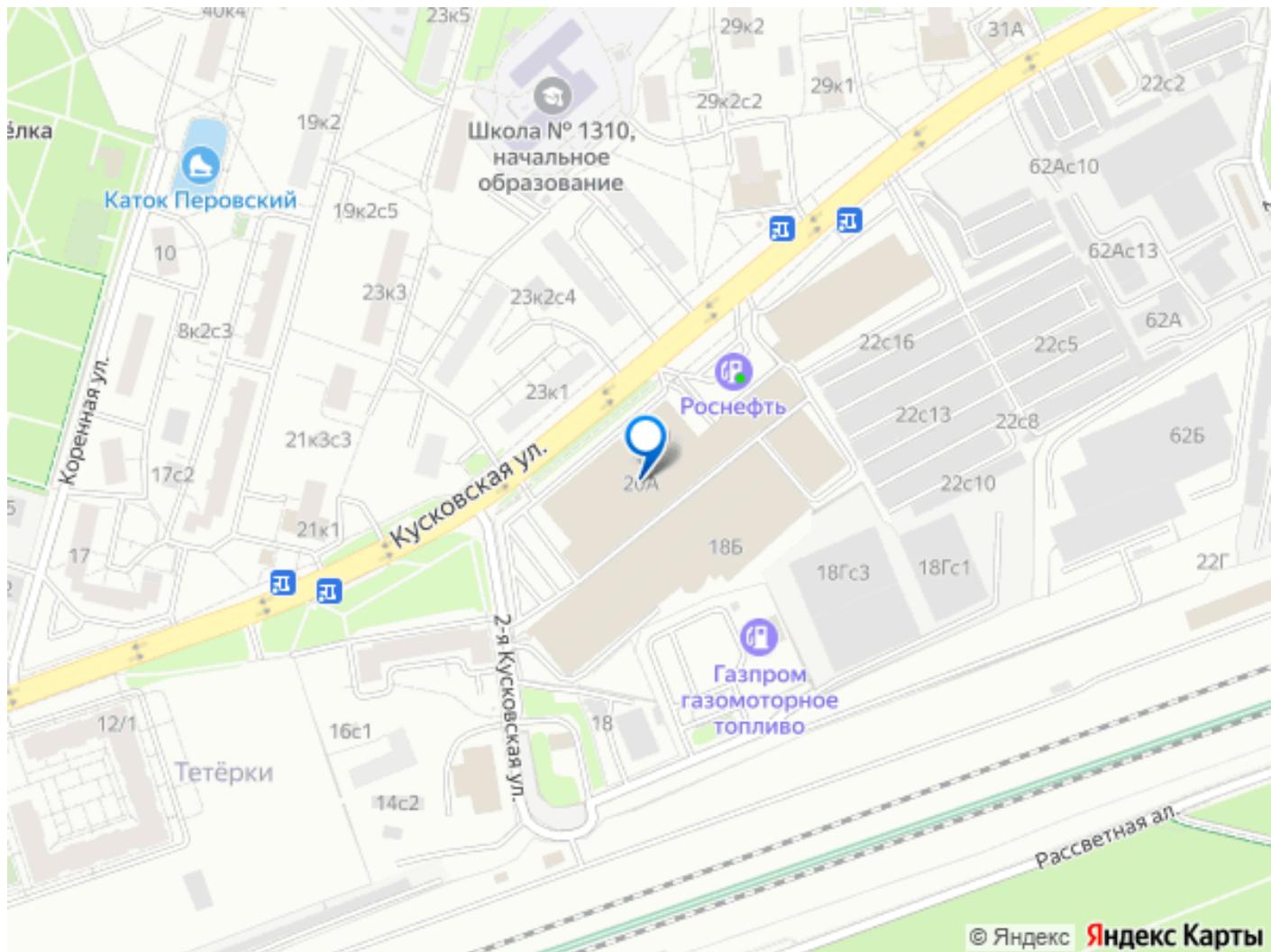
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России