

Создано: 29.01.2026 в 13:20

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485991>

Алексей, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости

**89251234567**

Москва, ш. Фрезер, 15гс2

**541 572 ₽**

Москва, ш. Фрезер, 15гс2

Улица

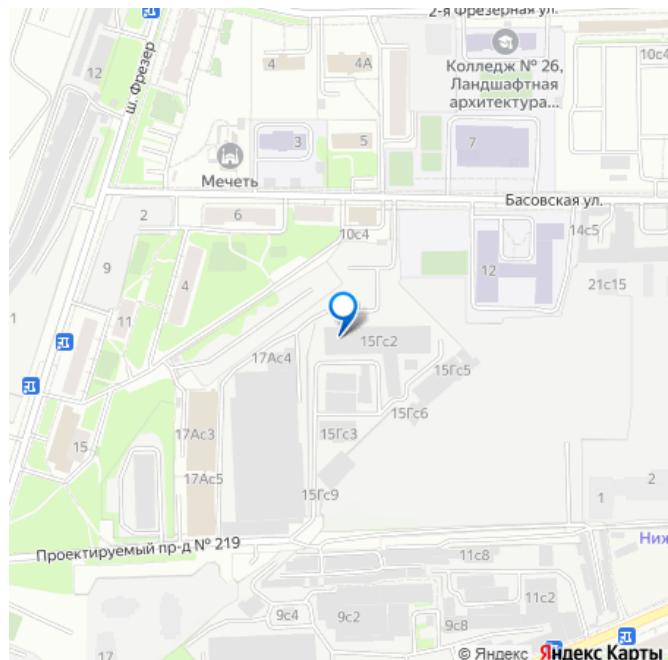
[платформа Фрезер](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

464.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

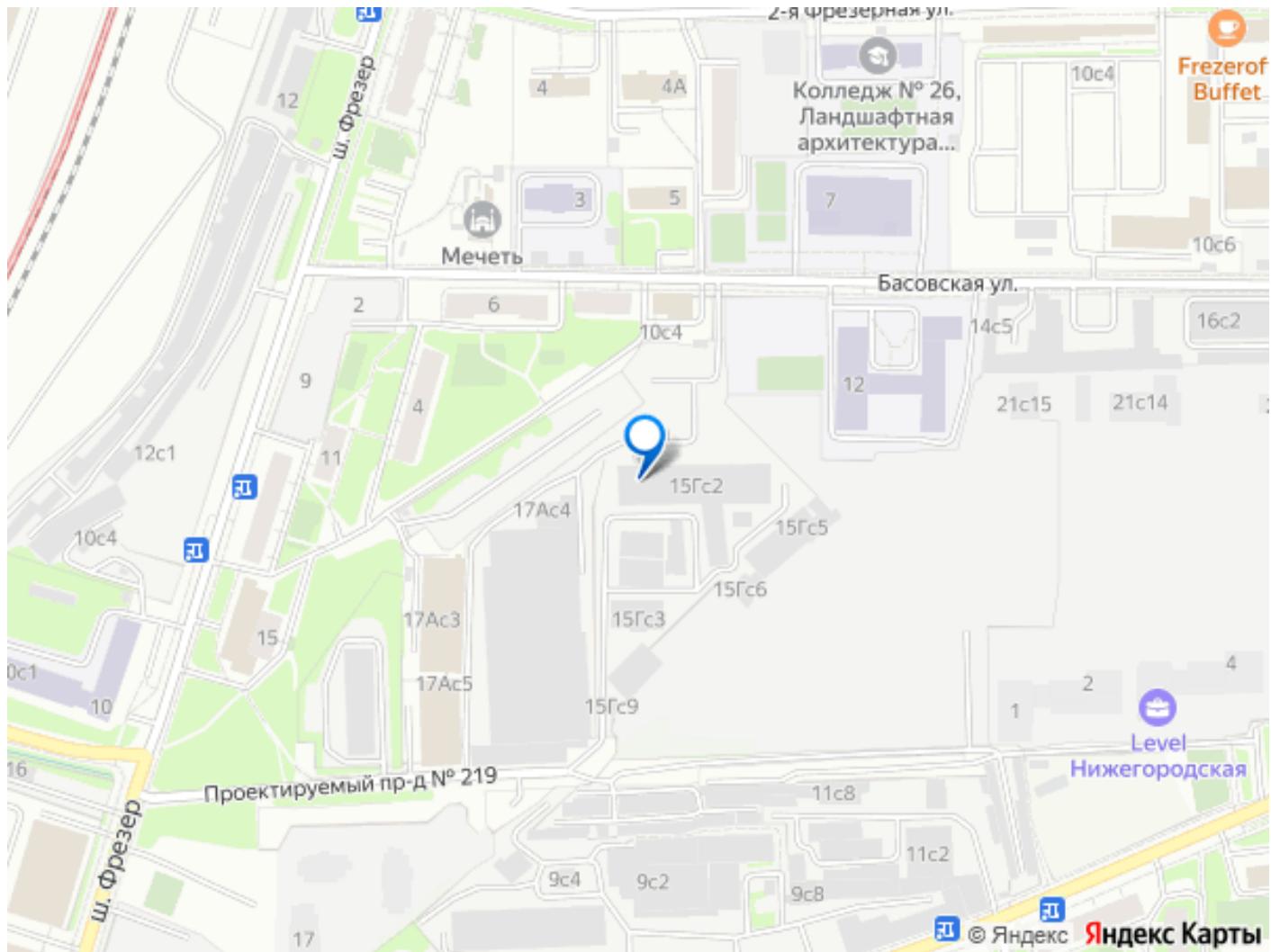
## Описание

Склад / ПСН 464,2 м<sup>2</sup> с двумя въездами БЦ Фрезер, ЮВАО, м. Нижегородская Сдаётся универсальное помещение (ПСН) на 1-м этаже в закрытом производственно-деловом комплексе. Основные характеристики — Площадь: 464,2 м<sup>2</sup> — Этаж: 1 из 3 — Высота потолков: 5,75 м — Планировка: свободная — Въезды: 2 отдельных через ворота 5,5 м — Мощность: до 80 кВт — Мокрая точка: есть (санузел) — Помещение под кухню: предусмотрено — Доступ: 24/7 Логистика и парковка — Закрытая охраняемая территория — Удобный заезд для легкового и грузового транспорта — Парковка для сотрудников и фур — Отличная логистика: выезд на ЮВХ

МСД — 500 м Транспортная доступность — м.  
Нижегородская (МЦД / МЦК / БКЛ) — 6-7  
минут пешком — МЦД / МЦК Андроновка — в  
пешей доступности Условия аренды —  
Ставка: 14 000 ?/м? в год с НДС —  
Коммунальные и эксплуатационные —  
отдельно — Тип аренды: прямая — Срок:  
длительный Подойдёт под: — склад —  
производство — ответственное хранение —  
сервис / сборку / Инфраструктура комплекса  
— складские помещения — столовая —  
автосервис — банки, аптеки, магазины —  
Ашан, Лемана Про — рядом Условия аренды  
— Тип аренды: прямая — Срок аренды:  
длительный — Минимальный срок: 11  
месяцев — Предоплата: 1 месяц —  
Обеспечительный платёж: 541 572 ? —  
Арендные каникулы: не предусмотрены —  
Комиссия: нет Об объекте — Площадь: 464,2  
м? — Этаж: 1 из 3 — Высота потолков: 5,7 м —  
Количество мокрых точек: 1 — Состояние:  
типовoy ремонт — Вход: отдельный, с улицы  
Парковка — Наземная парковка на  
территории — Возможность парковки  
легкового и грузового транспорта  
Инфраструктура комплекса — офисные  
помещения — столовая







Move.ru - вся недвижимость России