

Создано: 29.01.2026 в 15:26

Обновлено: 29.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9288564972>

Агент РЖД, РЖД

79165018374

Москва, шоссе Энтузиастов, 2С41

4 799 684 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 2С41

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Склад

Общая площадь

4648.7 м²

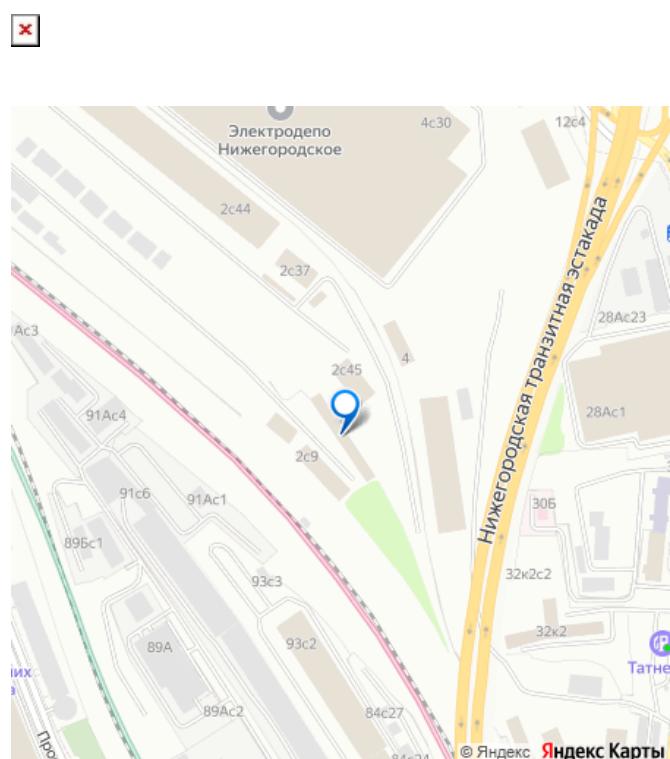
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОАО «РЖД» предлагает в аренду имущественный комплекс в г. Москве, в состав которого входят 5 объектов недвижимого имущества площадью 1955,7 кв. м, 3 объекта движимого имущества общей площадью 867,3 кв. м и земельный участок площадью 2692,7 кв. м. Комплекс подходит для организации производственно-складской деятельности. Расположение объектов на закрытой территории обеспечивает дополнительный уровень безопасности и контроль доступа. Наличие коммуникаций таких, как электроснабжение,

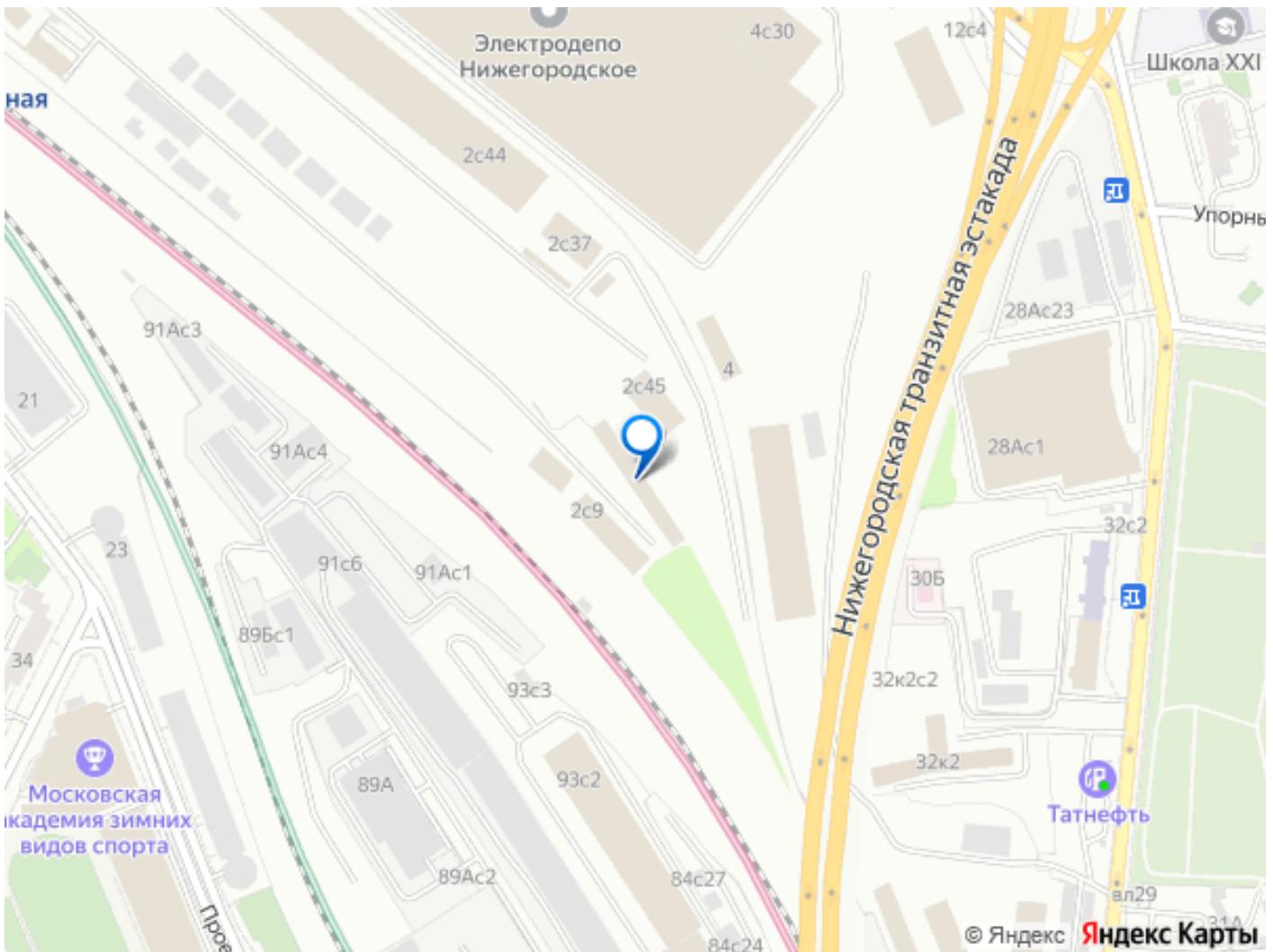
водоснабжение, водоотведение, значительно упрощает процесс запуска эксплуатации производства. Комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Хорошая транспортная доступность, удобный съезд с шоссе Энтузиастов. Срок аренды - 11 месяцев (с возможной пролонгацией).

Расходы на содержание (коммунальные и эксплуатационные услуги) не входят в арендную плату и оплачиваются отдельно.

Об организации осмотра и подробных условиях аренды Вы можете узнать по телефону в объявлении. Состав предложения: - Здание авторемонтной мастерской, кадастровый номер 0:0:0:2715, площадь 268.0 кв.м, этаж 2. - ЗДАНИЕ МАСТЕРСКИХ, кадастровый номер 0:0:0:2715, площадь 396.0 кв.м, этаж 1. - ЗДАНИЕ ГАРАЖА, кадастровый номер 0:0:0:2715, площадь 1252.0 кв.м, этаж 2. - ПРИСТРОЙКА К ЗДАНИЮ ДИСТАНЦИОННЫХ МАСТЕРСКИХ, кадастровый номер 0:0:0:2715, площадь 22.7 кв.м, этаж 1. - Здание проходной, кадастровый номер 0:0:0:2715, площадь 17.3 кв.м, этаж 1. - Земельный участок , кадастровый номер 0:0:0:2715, площадь 2692.7 кв.м (square), категория Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Для размещения полос отвода. IDs: 8127, ПС: 17702, IDр: 35975.







Move.ru - вся недвижимость России