

Создано: 03.03.2026 в 11:55

Обновлено: 03.03.2026 в 13:22

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с1

**894 317 ₺**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

466.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

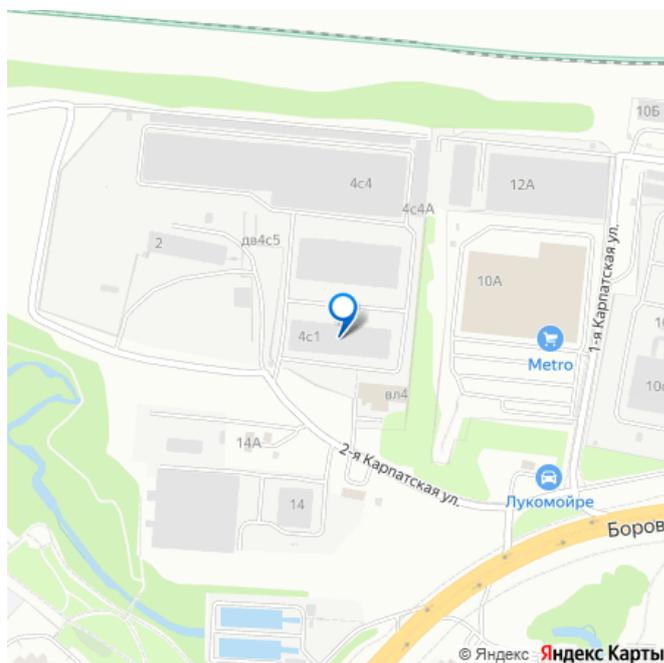
Отапливаемый склад в аренду от собственника в г. Москва Премиальный комплекс Midi Light Industrial A • Блок 12 — 466,6 м<sup>2</sup> — 894 317 ₺/мес Ставка: 23 000 ₺/м<sup>2</sup>/год (с НДС) Коммунальные платежи — по факту потребления Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы

<https://move.ru/objects/9290830966>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79327254213**

для заметок

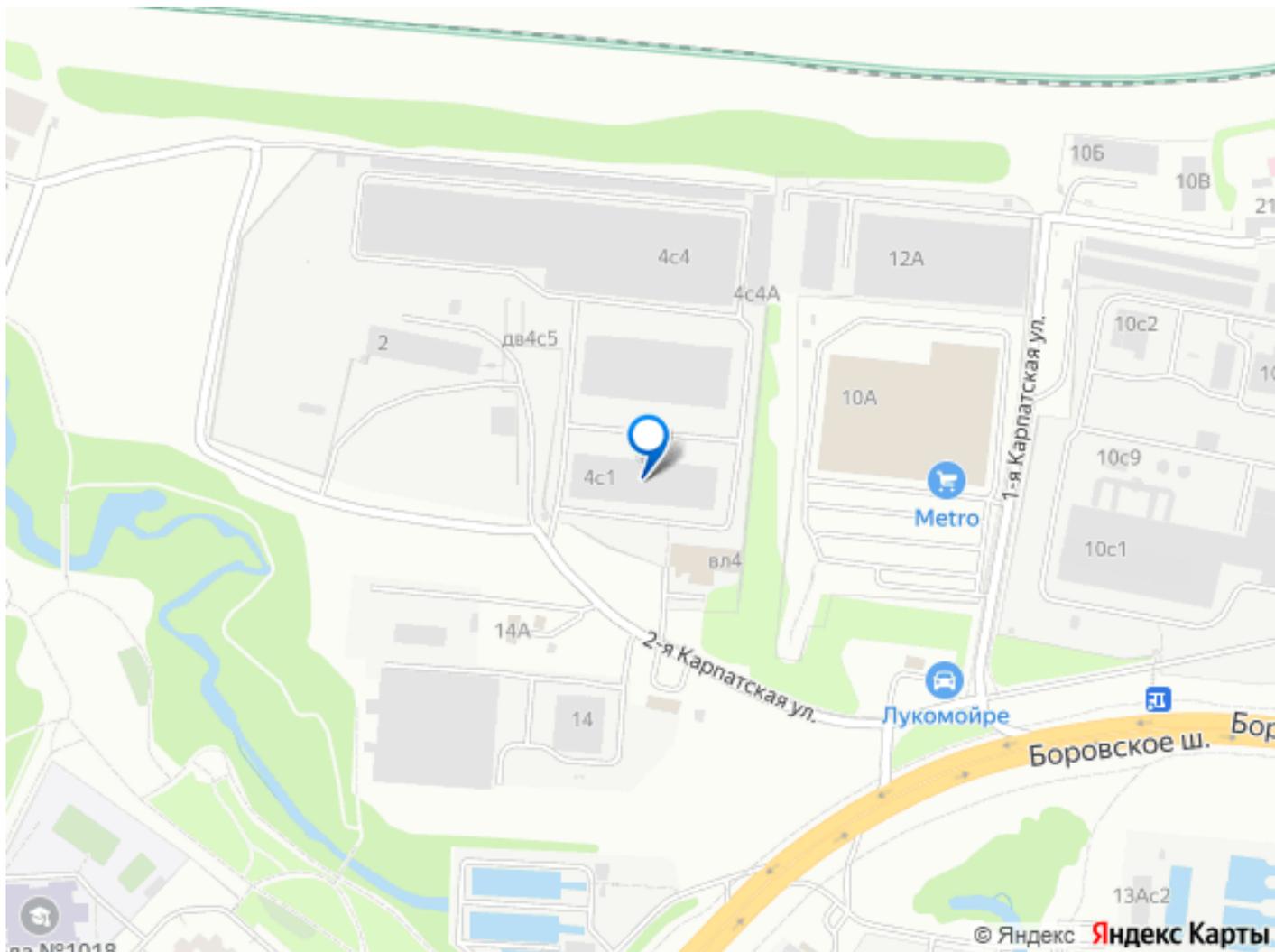


- Размер ворот 3 на 4 м
- Высота потолков: 9 м
- Высота складирования до 5,5 м
- Промышленный наливной пол, выдерживает 8т на м²
- Ворота в уровень земли (0 м)
- Шаг колонн: 6 м / 12 м
- Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение
- Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения
- Премиальная инфраструктура:
- Просторная столовая для сотрудников
- Зелёные зоны, беседки для отдыха
- Рядом: автомойка, АЗС
- Охрана, круглосуточное видеонаблюдение
- Электронная система контроля доступа
- Комфорт и продуманная территория:
- Парковка для легкового и грузового транспорта
- Асфальтированная освещённая территория
- Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия
- Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы:
- Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Сантехническая и электротехническая поддержка
- Профессиональный клининг
- Условия для брокеров - комиссия — 50%

Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России