

Создано: 30.10.2025 в 18:05

Обновлено: 22.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287197556>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, проезд Черепановых, 8

**1 076 170 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 8

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)



**Склад**

Общая площадь

467.9 м<sup>2</sup>

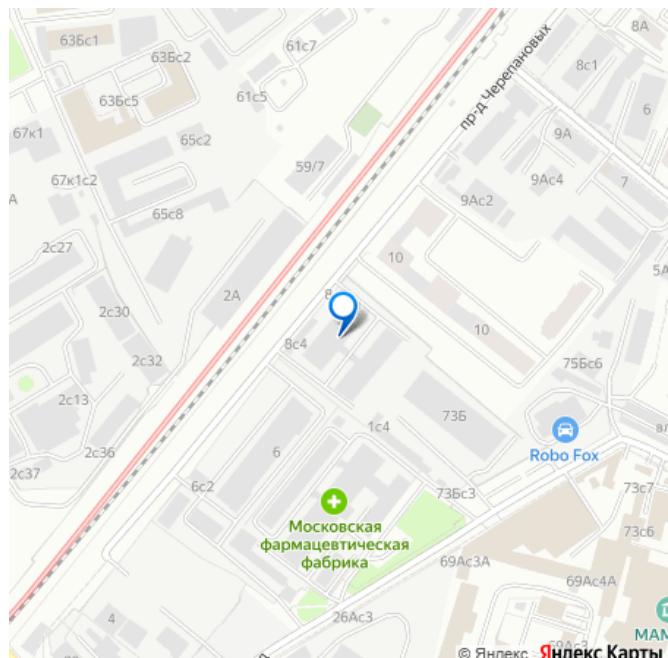
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 968406 Предложение от Собственника!

Сдается помещение под склад или легкое производство. Удобное расположение в 8 мин пешком от м.Коптево (МЦК) и транспортная доступность через МСД, СВХ, МКАД, Ленинградское ш, Б.Академическая ул. З-этажное складское здание, потолки 4м, пол-антитыль, пандус, офисные помещения. Центральные коммуникации, отопление, ХВС, ГВС, система пожаротушения (спринклер). Огороженная территория, земельный участок 0,97га (НЕ ВХОДИТ В КРТ!), круглосуточная охрана, 2 въездных ворот, круговое

движение по территории, возможность разгрузки фур. Ранее размещался фармацевтический склад. Долгосрочный договор аренды. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 968406



