

Создано: 01.04.2026 в 02:50

Обновлено: 04.04.2026 в 03:44

**Московская область, Ленинский район,
деревня Апаринки**

613 024 ₽

Московская область, Ленинский район, деревня Апаринки

Шоссе

[Каширское](#)

Склад

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

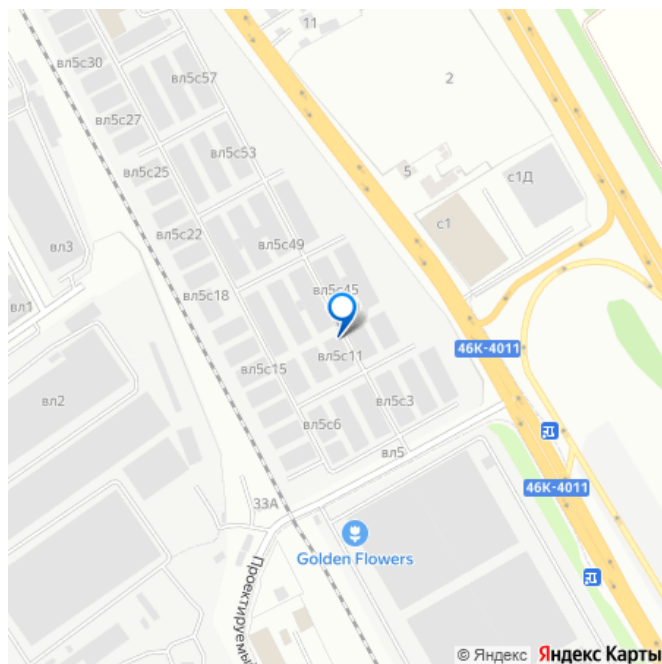
Прямое предложение от собственника. Без комиссии для арендатора. Аренда склада с газовым отоплением и охлаждением + офис 40 м². Варианты площади: 467 / 800 / 934 / 1400 / 2200 м². Склад на кадастровом учете, возможно лицензирование, страхование склада. Ставка аренды без НДС: 1311 руб./м²/мес., 15 732 руб./м²/год. Сумма аренды за помещение 467,6 м² без НДС: 613 024 руб. в месяц. Ставка аренды с НДС 22%: 1600 руб./м²/мес., 19 200 руб./м²/год. Сумма аренды за помещение 467,6 м²: 748 160 руб. в месяц. В том числе НДС 22%. Коммунальные платежи (электричество, газ в

<https://move.ru/objects/9292938659>

**Евгений Гордеев, коммерческая
недвижимость - «ПОСОЛ»**

89251234567

для заметок

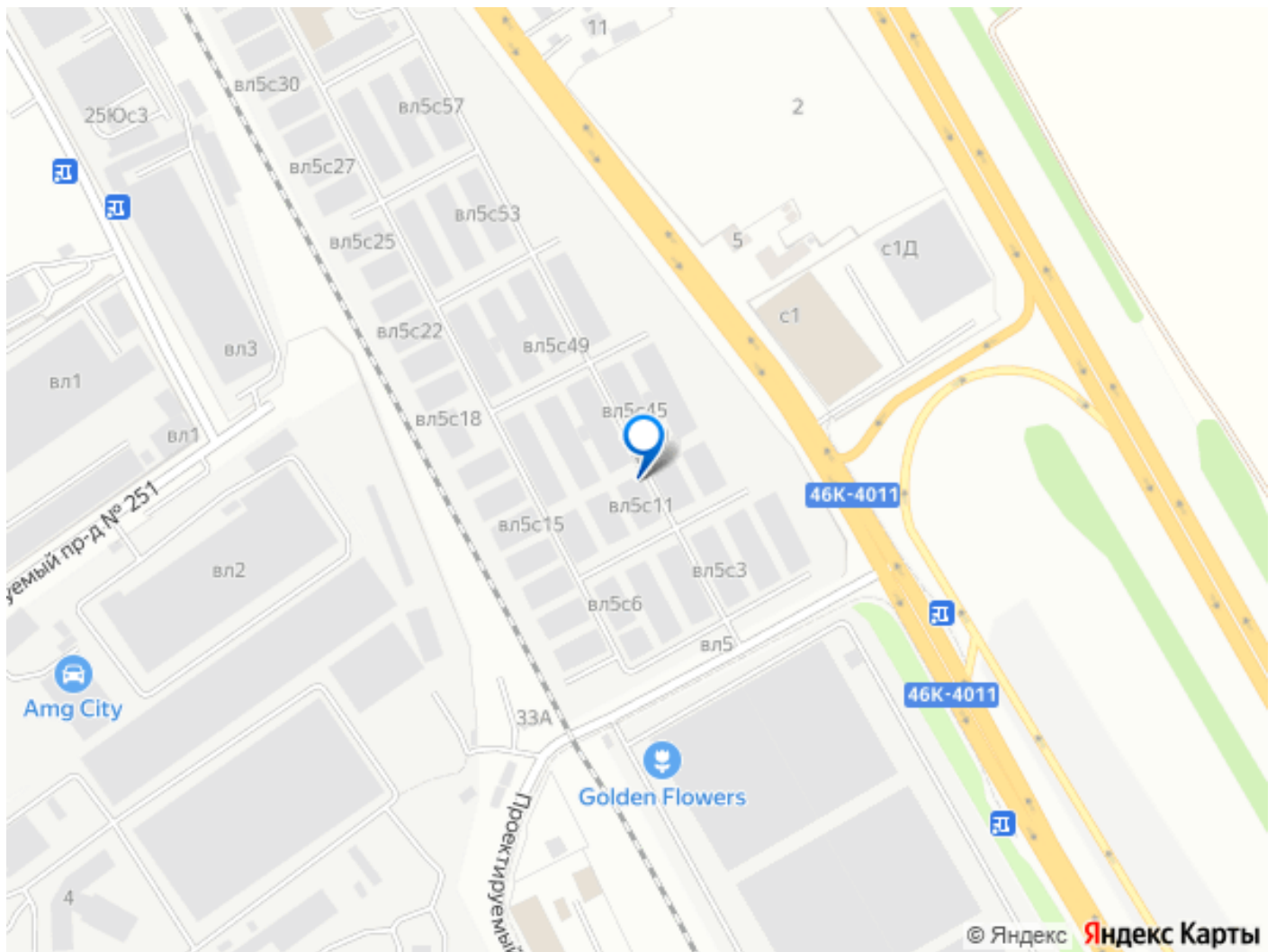


отопительный период) оплачиваются отдельно: по факту показаний приборов учета. Уборка территории 10 000 рублей в месяц. Въезд на территорию платный по месячным абонементам либо разовым пропускам. Абонемент на а/м: на легковой 450 рублей на квартал, на грузовой до 1 тонны 1000 рублей на месяц, до 5 тонн 2000 рублей на месяц, до 10 тонн 4000 рублей на месяц, фура 6000 рублей на месяц. Въезд разовый: для ГАЗели или фуры 100 рублей на первые 4 часа, далее 500 рублей за сутки. Прямое предложение от собственника, от ООО. Возможен долгосрочный договор и лицензирование. Ангары стоят на кадастровом учете. Южное направление. 3 км от МКАД. Адрес: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Апаринки, вл5. Ангар № 40. Торгово-складской комплекс Апаринки Владение 5 расположен рядом с Москвой, на юге, в 3 км от МКАД по Каширскому шоссе. Комплекс работает с 2015 года и предлагает в аренду современные склады. Комплекс насчитывает 60 ангаров. Удобная логистика поставок продукции в любую точку Москвы. Также удобно завозить грузы по трассе Дон или Каширскому шоссе. Круглосуточный доступ, 7 дней в неделю. Основные характеристики помещения: - 1-й этаж. Площадь 467 м2. - Габариты склада 15 x 30 метров. - Полы - ровный шлифованный бетон (хорошего качества). - Рабочая высота потолков - 6 м. - Стены и крыша из панелей типа «Сэндвич». - Установлена пожарная сигнализация. - Светодиодное освещение в складе. - В складе установлены одни ворота подъёмные 4 x 4,5 метра (типа - рольставни). - В зимний период времени при необходимости можно воспользоваться отоплением - каждый склад отапливаемый от собственного автономного

газового котла. Температура в складе до 18-19°с. Есть собственная охладительная установка для поддержания температуры в складе летом +5 +6 градусов. - Электрическая мощность 38-76 кВт. - Готовый офисный модуль 2-х этажный внутри склада 40 м2 (разделен на 4 кабинета). Вода и канализация проходят рядом со складом, возможно оборудование сан-узла внутри склада за счет арендатора. Также имеется санузел рядом в административном здании и на территории базы. - Для клиентов, арендующих складские площади на территории складского комплекса организована стоянка для длинномерных автомобилей. Удобство разгрузки-выгрузки и выезда обеспечивает удобная планировка расположения складов и большая разворотная площадка. - На территории базы есть столовая, вкусная еда, приветливый персонал накормит вас и ваших сотрудников. Шеф-повар ежедневно готовит фирменные блюда на современном оборудовании. Есть даже мангал для любителей шашлыков. — Оказываются дополнительные услуги по разгрузке товара, имеются свои грузчики и погрузчики. По запросу вышлю Вам видео по объекту. Под автосервис не сдаем. Агентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России