

🕒 Создано: 24.02.2021 в 11:24

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:38

**Агент**

**79863041968**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, Белокаменное шоссе, 10**

**663 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное,  
Белокаменное шоссе, 10

Шоссе

[Белокаменное](#)

### Склад

Общая площадь

468 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

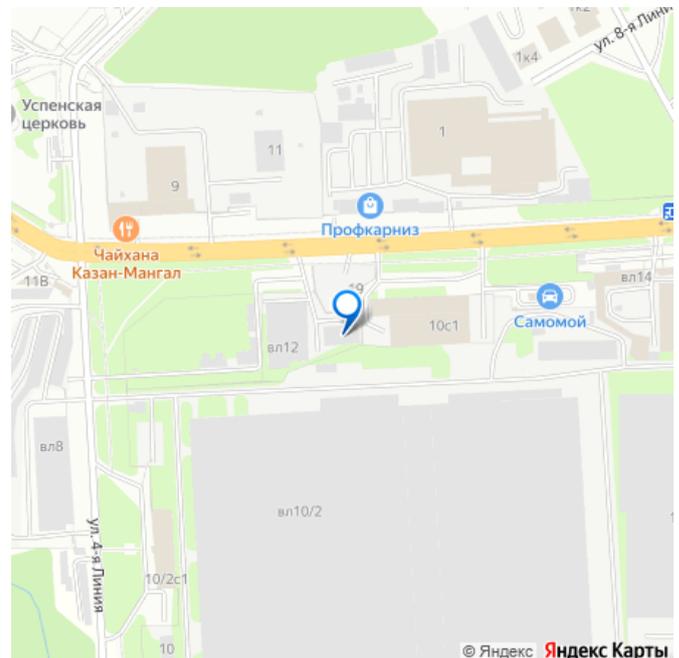
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

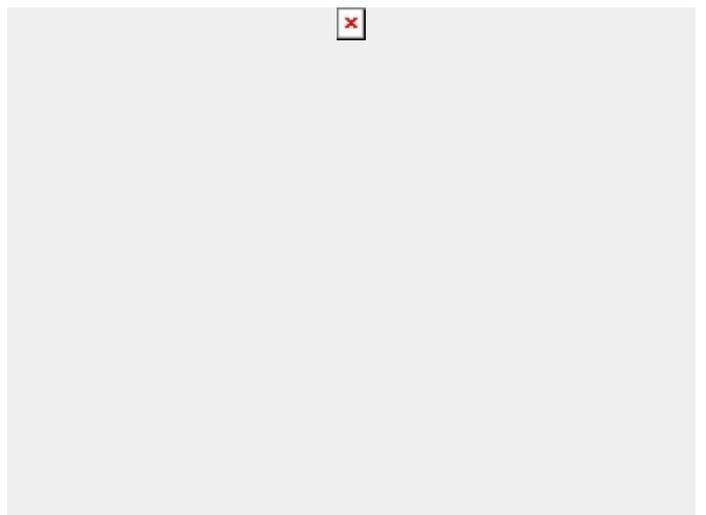
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на территории современного комплекса МОСМЕК Недвижимость в г. Видное. Прямая аренда от собственника, без посредников и комиссий. Помещение требует вложений со стороны арендатора (чистовая отделка, монтаж освещения и ворот). Идеальный вариант для тех, кто ищет базу по выгодной ставке и готов привести объект под свои задачи. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:**  
Площадь: 468,0 кв.м. Высота потолков: 5,5 метров. Ворота: Требуется установка распашных ворот (силами арендатора).

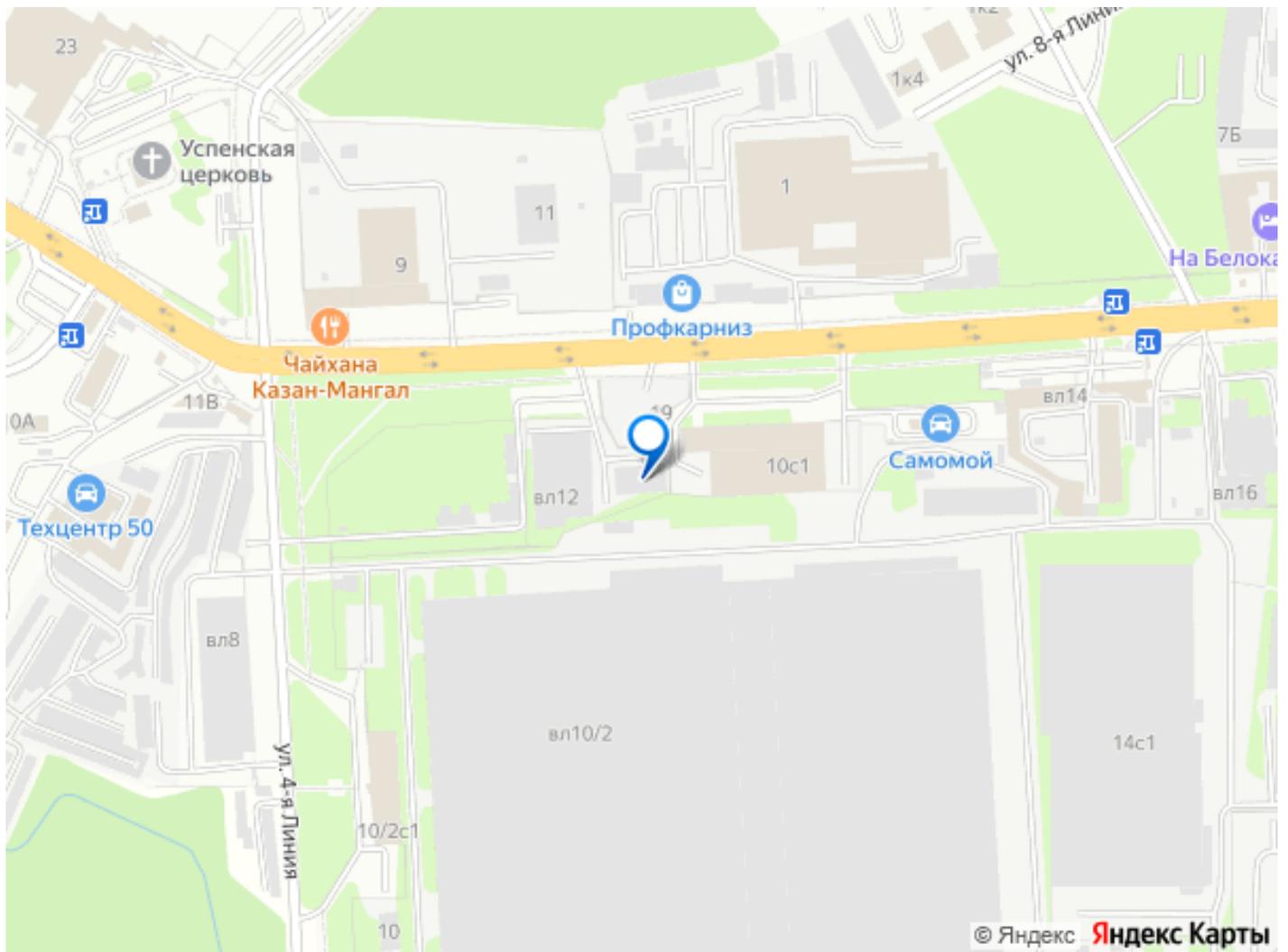
для заметок



Имеется готовый проем. Освещение: Отсутствует, требуется монтаж (силами арендатора). Электричество: Базовая мощность 30 кВт с возможностью значительного увеличения (уточняйте условия). Отопление: Центральное (от собственной газовой котельной комплекса). Полы: Бетонная плита О КОМПЛЕКСЕ И ЛОГИСТИКЕ: Локация: 5 км от МКАД, 1 км до Каширского шоссе, 6 км до трассы М-4 Дон. Транспорт: Круглосуточный въезд, просторные площадки для маневрирования и стоянки для легкового и грузового транспорта. Инфраструктура: Собственная газовая котельная (30 Гкал/ч), водозаборный узел, кафе на территории, вендинговые аппараты. Безопасность: Пропускной режим, охрана по периметру, круглосуточная служба эксплуатации. На территории доступны интернет-провайдеры (Мегафон, Пролинк). Пожарная безопасность: Порошковая система пожаротушения. Въезд на территорию: Платный. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Ставка: С учетом состояния помещения. — 17 000 руб/м<sup>2</sup> в год с НДС. Обеспечительный платёж: 2 месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России