

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, пр. Черепановых, 8

**1 076 170 ₺**

Москва, пр. Черепановых, 8

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Склад

Общая площадь

468 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №968406 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 467.9 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад м. Коптево в CAO в складском комплексе.

Сдается помещение под склад или легкое производство. Удобное расположение в 8 мин пешком от м.Коптево (МЦК) и транспортная доступность через МСД, СВХ, МКАД, Ленинградское ш, Б.Академическая ул. 3-этажное складское здание, потолки 4м, пол-антипыль, пандус, офисные помещения.

Центральные коммуникации, отопление, ХВС, ГВС, система пожаротушения (спринклер).

Огороженная территория, земельный участок 0,97га (НЕ ВХОДИТ В КРТ!), круглосуточная

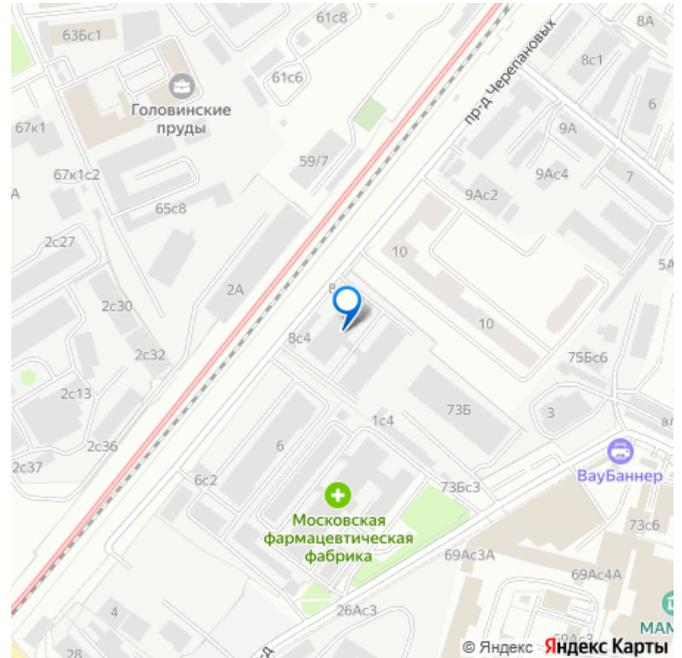
<https://move.ru/objects/9290784613>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



охрана, 2 въездных ворот, круговое движение по территории, возможность разгрузки фур. Ранее размещался фармацевтический склад. Долгосрочный договор аренды. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех  
Стоимость аренды: 27600 руб/м2/год (1076170 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №968406



