

**Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5**

## 586 625 ₺

Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5

### Склад

Общая площадь

469.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

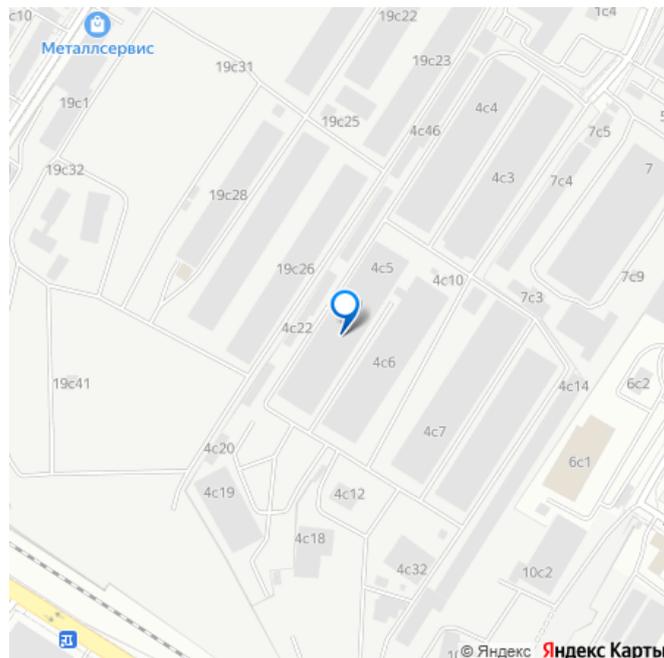
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот № 405973. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду неотапливаемый склад площадью 469,3 м2 на 1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская, в непосредственной близости от Рязанского проспекта. Планировка: открытая, камера сквозная. Высота потолка — 6 м. Полы — асфальт. Разгрузка возможна на 2 стороны на пандусы. Удобные заезды и площадки для маневрирования любого грузового транспорта. Напротив склада расположено отдельно-стоящее одноэтажное кирпичное здание, где есть возможность арендовать конторско-бытовые помещения/отапливаемый офис. В помещение заведены все коммуникации. На территории есть телефония, интернет-провайдер, охрана,

для заметок



организована платная стоянка автотранспорта. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. Залог — 1 месяц. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.



