

🕒 Создано: 03.02.2026 в 01:44

Обновлено: 03.02.2026 в 01:44

**Московская область, Лобня, ул. Гагарина,  
10к3**

**540 500 ₽**

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

## Склад

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

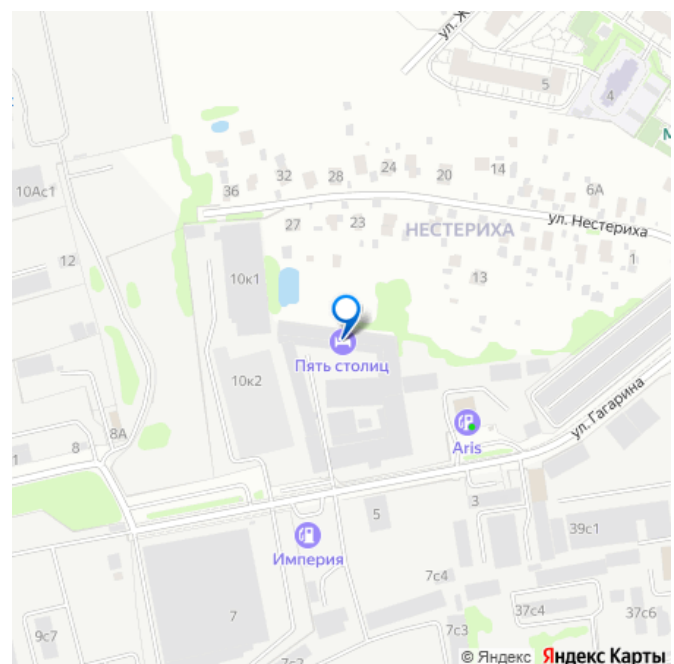
Объект 13841 В аренду от собственника предлагается тёплый склад площадью 470м2 по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, 10к3  
Ключевые преимущества: — удобная транспортная доступность: 16 км от МКАД по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе — подключены все коммуникации — ворота с электроприводом. Одни ворота с выносным дебаркадером, где одновременно могут загружаться 2 фуры, а также отдельные ворота с пандусом — 300 кВт электроэнергии с возможностью увеличения

<https://move.ru/objects/9288646794>

**УК Виктория, Управляющая компания  
«Pro-mesto»**

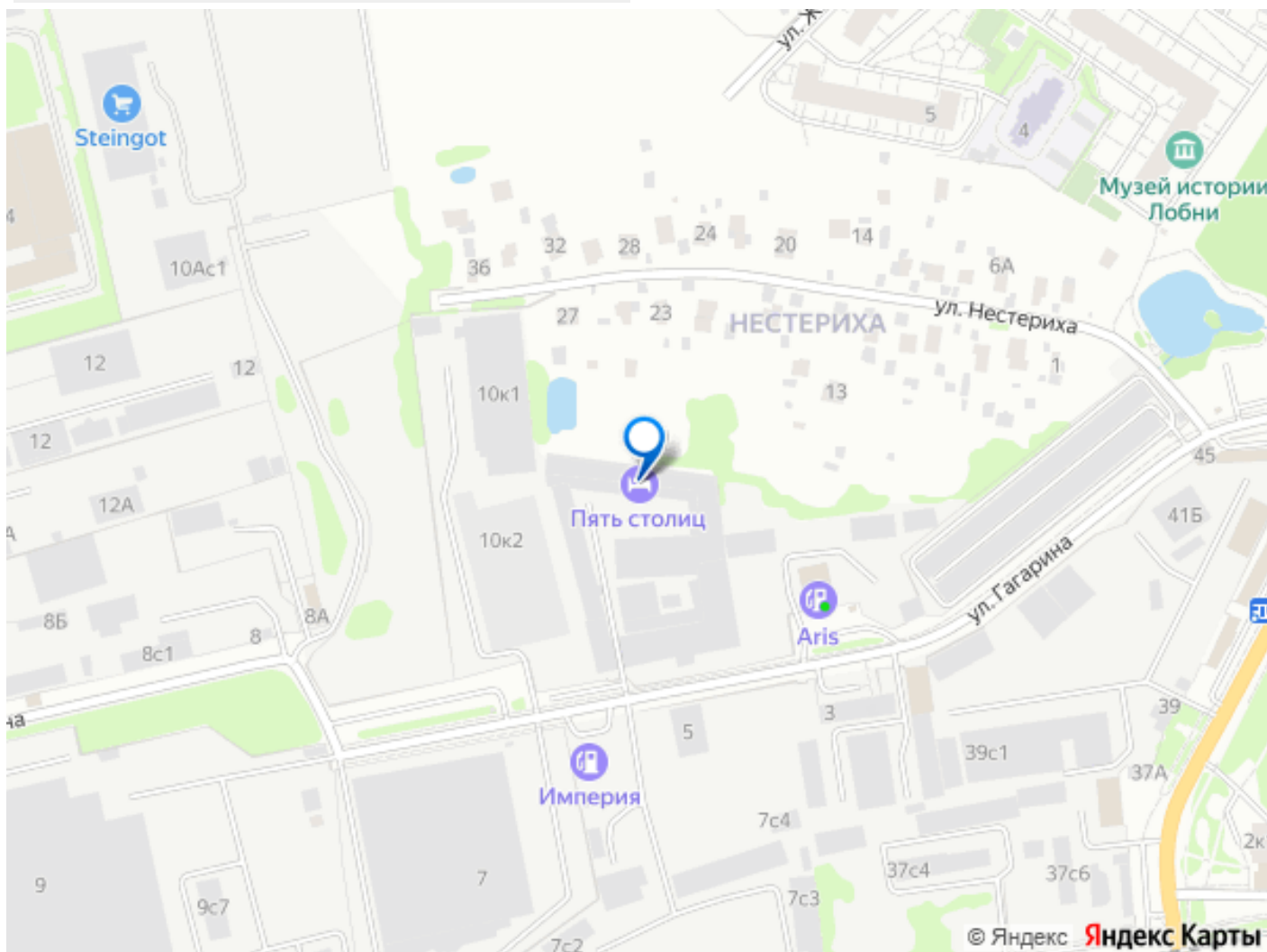
**89251234567**

для заметок



до 400 кВт — высокие потолки - 5,5м —  
бетонный пол с дополнительным  
антипыльным покрытием, рассчитанный на  
нагрузку более 3 тн/м<sup>2</sup> — удобно добираться  
персоналу, в 7 минутах до автобусной  
остановки — также в этой площади  
присутствуют офисные помещения и санузлы  
— парковка на 10 машиномест — вентиляция,  
водоснабжение и водоотведение —  
возможность обсуждения при начальном  
этапе об увеличении нагрузки на пол —  
видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей  
территории — КПП с пропускным режимом  
Основные характеристики — площадь: 470м<sup>2</sup>  
— огороженная территория — чистовая  
отделка — утепленная кровля 200 мм  
минватой с ПВХ мембраной и с внешним  
водостоком — колонны с  
металлоконструкциями — стены обшиты  
сэндвич-панелями, толщина 120 мм —  
перекрытия из металлических ферм,  
толщиной 18 мм — класс здания: В+ —  
центральное отопление — этажность: 1 —  
вход: общий Если у вас появились вопросы,  
наши ответственные будут рады Вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России