

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, 2-я Кабельная ул, 2с50**

**587 500 ₽**

Москва, 2-я Кабельная ул, 2с50

## Склад

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

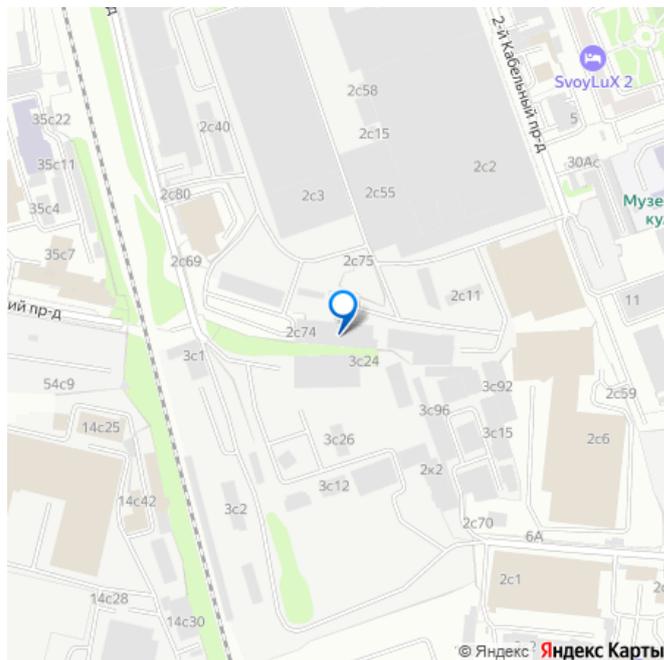
Склад у ТТК. Готовые стеллажи, погрузчик, столовая премиум. Въезд для газелей Кому идеально: Вам сюда, если грузите «Газели», «Валдаи» или аналоги. Фурам и 40-футовым контейнерам тут тесно — мы честно об этом предупреждаем. Зато микроавтобусы и 5-тонные грузовики залетают без проблем, ворота широкие. Что сдаём: Блок 134 м? — «Отдельный особняк» Стальная дверь с торца + ворота. Внутри уже стоят стеллажи — не надо ничего покупать. Помещение вытянутое, как пенал. Удобно ставить ряды и не путать паллеты. Вход перпендикулярен коридору — своя территория, никто мимо не шляется. Блок 477 м? — «Квадрат для маневра» Просторный, почти квадратный. Ворота — в створе с въездным роллетом. Хотите грузиться прямо внутри склада, не

<https://move.ru/objects/9290751086>

**Валентин, Завод Поликомпласт**

**89251234567**

для заметок



выкатывая паллеты на улицу? Это сюда.  
Стеллажи под европаллеты уже смонтированы. 2 этаж, 250 м? — «Тихая гавань» Два смежных прямоугольных зала. Есть пеший вход и ворота под рохли. Вилочный погрузчик заедет? Только если компактный: лифт 2,2 x 2,4 м, ширина двери 155 см. Грузоподъёмность — 2 тонны. Идеально под легкую технику, запчасти, офис-склад. Параметры склада: Роллеты (автоматические рулонные ворота): высота 3,8 м, ширина 4,0 м. Отопление своё (не замёрзнете). Санузлы отдельные. Электричество — до 15 кВт. Этого хватает на освещение, розетки, зарядку техники и работу оборудования. Если вам нужно «кузнечное производство» или плавить металл — мимо. Для складских и легкоборочных задач — в самый раз. Сервис: На площадке — вилочный погрузчик 3 т. Разгрузим, поднимем, поставим на стеллажи. Услуга — по запросу, цена договорная. Перед складом — открытая зона для грузовых операций. Заводская территория: КПП, биометрия, видео, оформление пропусков за минуты в приложении. Быт: Столовая уровня городского ресторана. Обедаете как в ТЦ, только дешевле. Сквер для прогулок. Банкоматы Сбера и ВТБ. Всё рядом. Локация: М. Авиамоторная — 10 минут пешком от проходной. Внутри ТТК. Центр — рядом, логистика — быстрая. Звоните. Приезжайте. Расставим стеллажи по вашему плану.



