

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 06:49

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 9**

471 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе
Новорязанское, 9

Улица

[шоссе Новорязанское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Высота потолков 3 м - Напольное

покрытие - Бетонный пол-антипыль -

Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные

пути под грузовой транспорт -

Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,

Площадка рядом с помещением, Место для

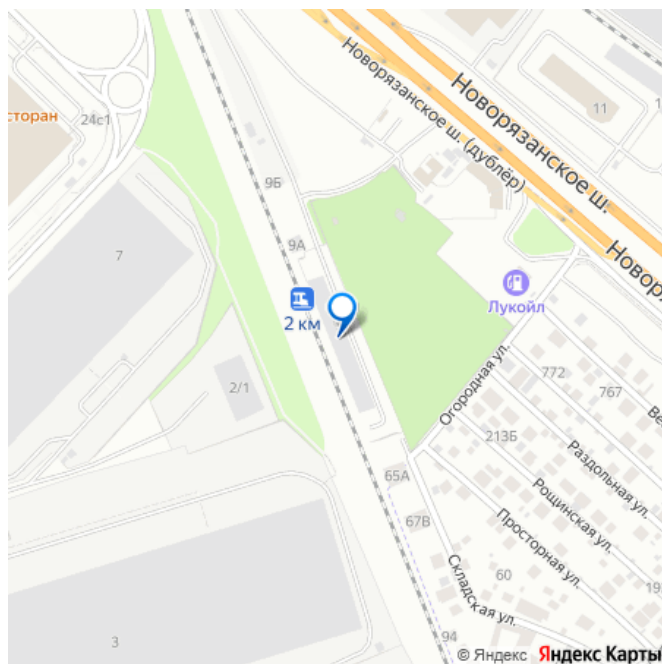
маневра транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно
Дополнительная

<https://move.ru/objects/9293200230>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



информация: В 5 км от МКАД находится
отапливаемый Склад (ангар), очень удобное
расположение, 100 метров от Новорязанского
шоссе, 2 км от метро Котельники, удобный
подъезд фурам. Высота потолков 3 метра,
ворота 2,8 метра, полы антипыль. 6000 м2
своей охраняемой территории, будет только
арендатор, доступ 24/7. Есть возможность
арендовать офисные помещения 200 м2 с
кондиционерами и частично мебелью, кухня,
раздевалка, душевая, туалеты, зона отдыха.
Подойдет под склад, производство,
автосервис, торговля. Подпись По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Константин
Першин



