

Создано: 21.10.2025 в 17:40

Обновлено: 06.12.2025 в 02:35

<https://move.ru/objects/9285931974>

Георгий Николаев, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Научный проезд, 8С1

551 439 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Склад

Общая площадь

473.9 м²

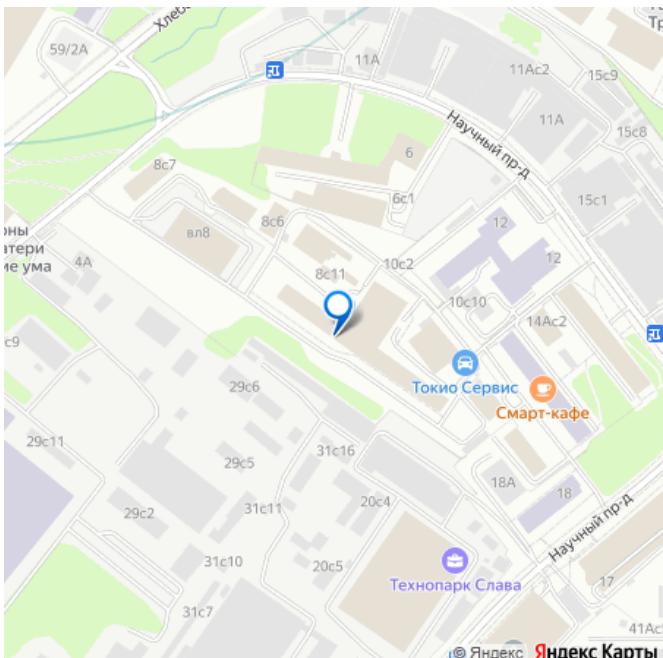
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем отапливаемый склад в аренду (отопление - собственная теплоэнергоустановка, батареи по периметру помещения). Высота потолков: 7.3 м, высота въездных ворот: 3.5 м, ворота на нулевой отметке. Около склада 194 кв.м - пандус. Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водопровод и канализация. Есть санузел, офисные и подсобные помещения. Арендовать возможно склад целиком - 473,9м и по частям - 194 и 279,9 кв.м. - у каждой части свои отдельные ворота. Помещение на первом этаже. Транспортная доступность:

м.Калужская и Воронцовская 7 мин. пешком, рядом Варшавское шоссе. Просторная прилегающая территория для автотранспорта, рядом здание Офисного центра со всей необходимой инфраструктурой (кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат). Цена, включая отопление, канализацию, водоснабжение. Отдельно оплачиваются ндс и электроэнергия по счетчику. Склад свободен и доступен к аренде уже сейчас. Звоните! Номер объекта: #1/539193/23198



