

Создано: 18.11.2025 в 18:04

Обновлено: 09.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9286714207>

**Алевтина Исламгулова, Монолит
Столица**

79862742320

Москва, Научный проезд, 8С6

548 500 ₽

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Склад

Общая площадь

474 м²

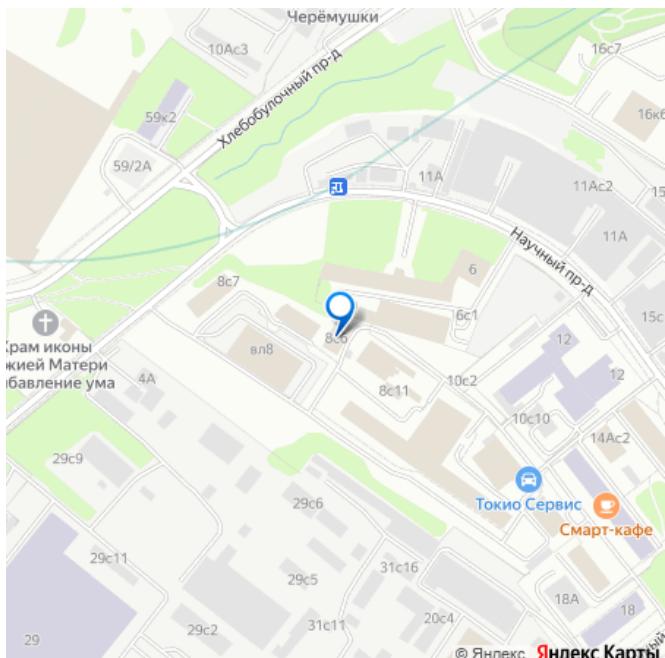
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеальный вариант для складской и логистической службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров.

Водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (офисного центра), собственная теплоэнергоустановка (отопление батареи по периметру помещения). Высота потолков: 7.3 м, высота въездных ворот: 3.5 м, ворота на нулевой . Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку. Подъезд фур не возможен. Возможен подъезд грузовых авто до 3-х, максимум 5 тонн.

Назначение здания: под производственно-складские нужды Категория земли: «Участок поселений» Возможность аренды офиса в главном здании Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам. Общепит в наличии.

Огороженная и охраняемая территория.

Здание расположено на территории Офисного центра «На Научном». 7 минут пешком до метро «Калужская» и «Воронцовская». УСН плюс НДС 7%.

Налоговая: 28 Электроэнергия по счетчику.

Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водопровод и канализация, отопление Есть санузел, офисные и подсобные помещения.

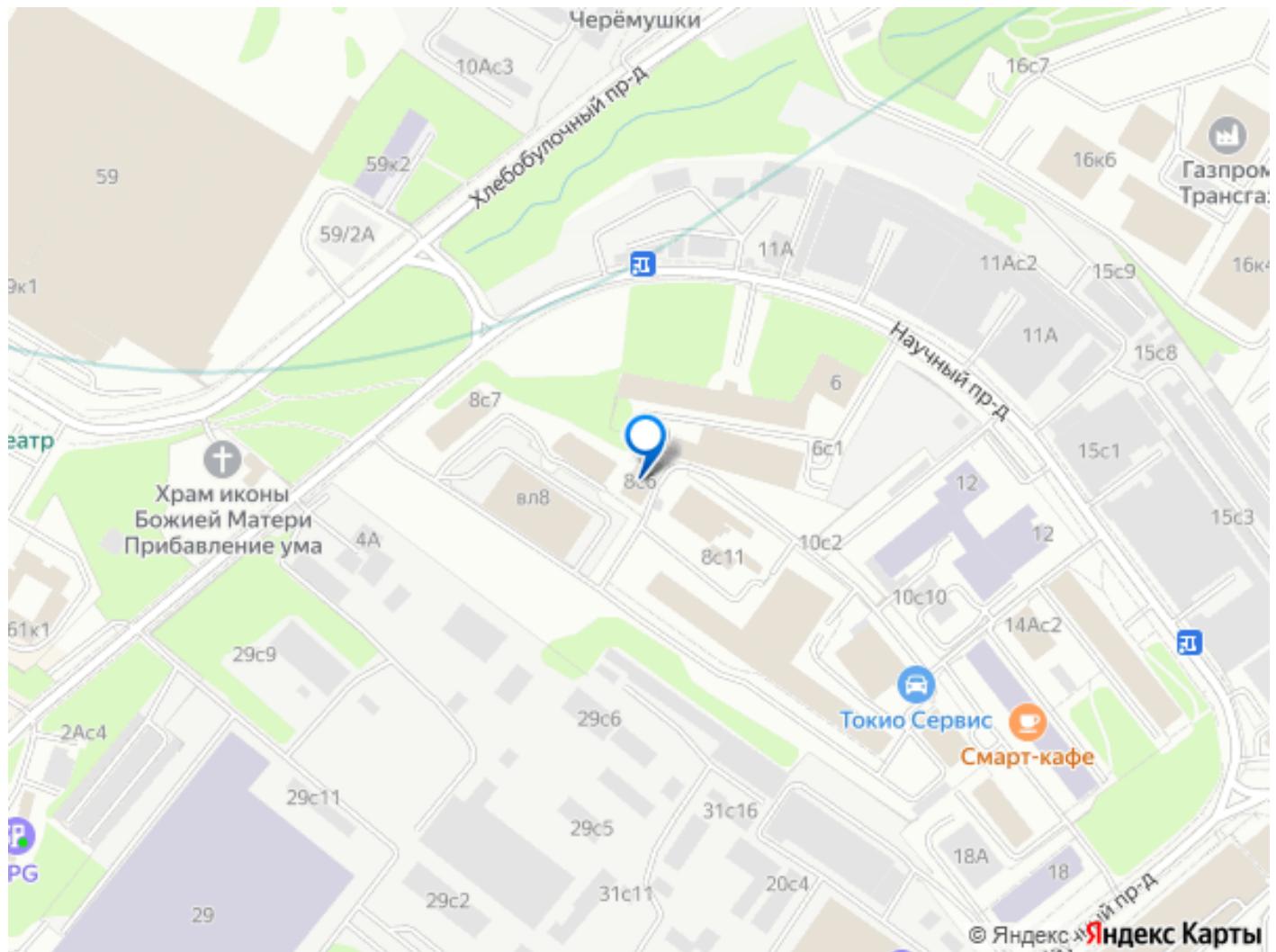
Отделка: напольная доска на бетонном основании, стены-теплоизоляционный материал. Высота потолков: 7,30 м. Высота въездных ворот: 3,50 м, ворота на нулевой отметке. Около склада 194,0 кв.м - пандус. ЗУ в собственности. Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10400 руб в месяц).

Просторная прилегающая территория для автотранспорта, рядом здание Офисного центра со всей необходимой инфраструктурой (кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат Арт.

126008278







Move.ru - вся недвижимость России