

🕒 Создано: 18.11.2025 в 18:04

Обновлено: 09.12.2025 в 05:22

**Москва, Научный проезд, 8С6**

**548 500 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Склад

Общая площадь

474 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

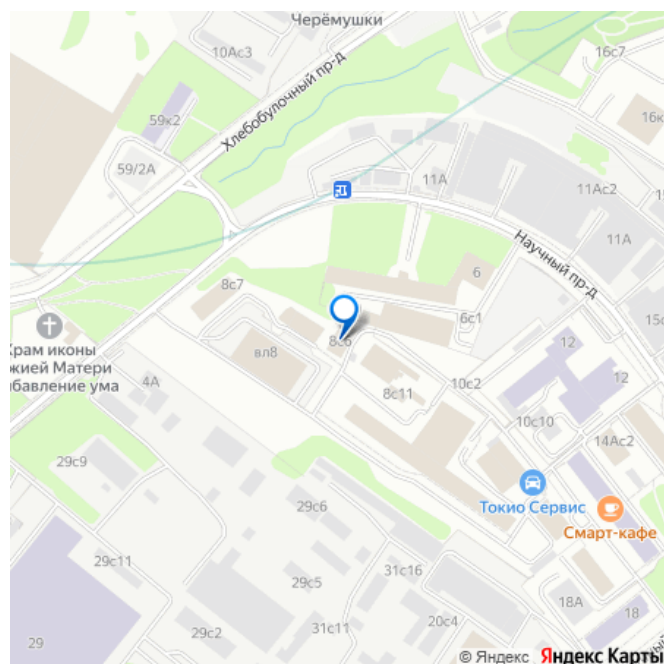
Идеальный вариант для складской и логистической службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров. Водопровод и канализация подключены в качестве субарендатора от соседнего здания (офисного центра), собственная теплоэнергоустановка (отопление батареи по периметру помещения). Высота потолков: 7.3 м, высота въездных ворот: 3.5 м, ворота на нулевой . Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку. Подъезд фур не возможен. Возможен подъезд грузовых авто до 3-х, максимум 5 тонн.

<https://move.ru/objects/9286714207>

**Алевтина Исламгулова, Монолит  
Столица**

**79862742320**

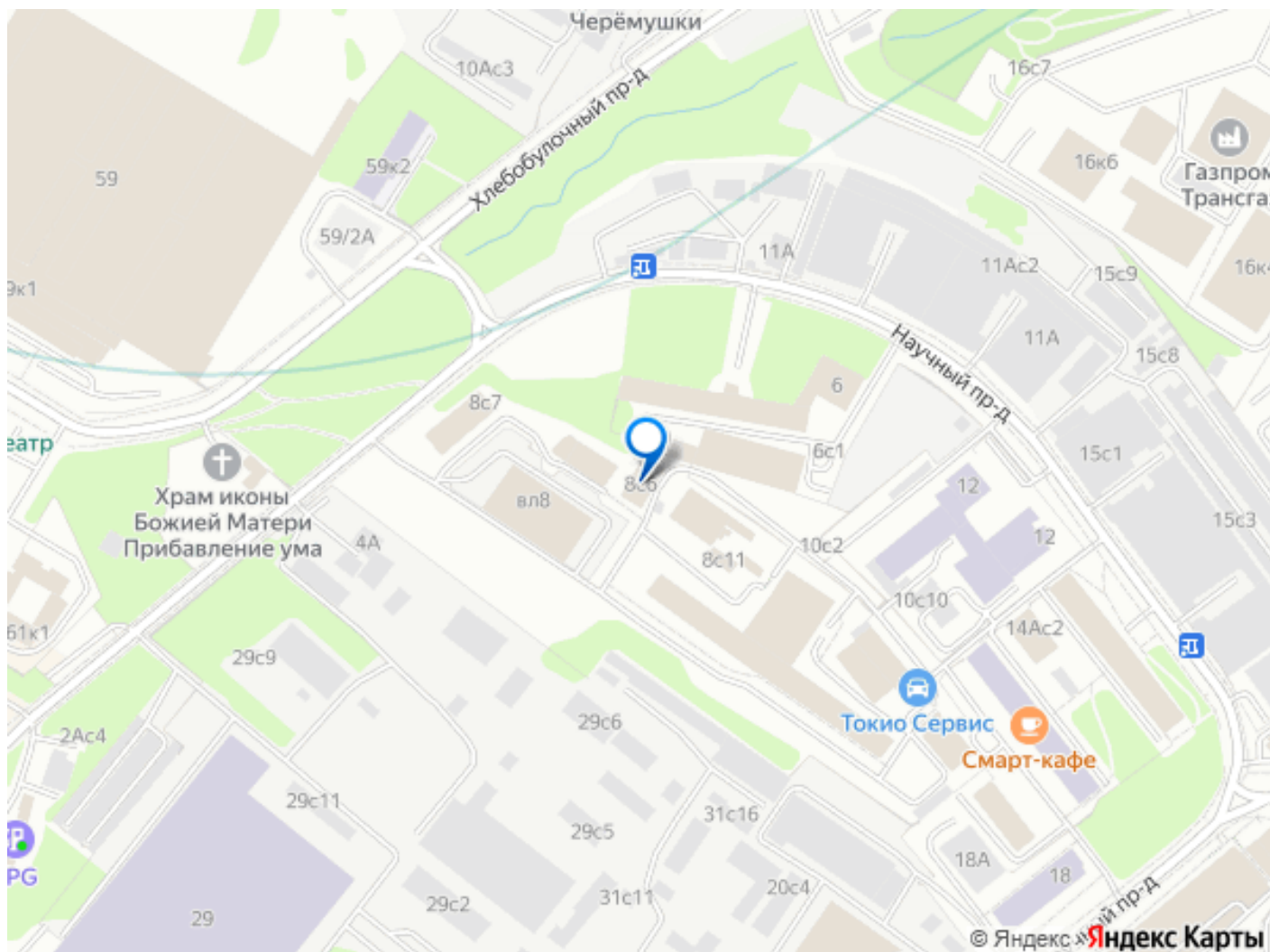
для заметок



Назначение здания: под производственно-складские нужды Категория земли: «Участок поселений» Возможность аренды офиса в главном здании Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам. Общепит в наличии. Огороженная и охраняемая территория. Здание расположено на территории Офисного центра «На Научном». 7 минут пешком до метро «Калужская» и «Воронцовская». УСН плюс НДС 7%. Налоговая: 28 Электроэнергия по счетчику. Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водопровод и канализация, отопление Есть санузел, офисные и подсобные помещения. Отделка: напольная доска на бетонном основании, стены-теплоизоляционный материал. Высота потолков: 7,30 м. Высота въездных ворот: 3,50 м, ворота на нулевой отметке. Около склада 194,0 кв.м - пандус. ЗУ в собственности. Возможность парковки временной ( 580 руб за въезд) или на постоянной основе (10400 руб в месяц). Просторная прилегающая территория для автотранспорта, рядом здание Офисного центра со всей необходимой инфраструктурой (кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат Арт. 126008278







Move.ru - вся недвижимость России