

Создано: 24.12.2025 в 10:01

Обновлено: 24.12.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9287652475>

Собственник

79152138768

Москва, Михалковская улица, 63БС1

550 050 ₽

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Склад

Общая площадь

475 м²

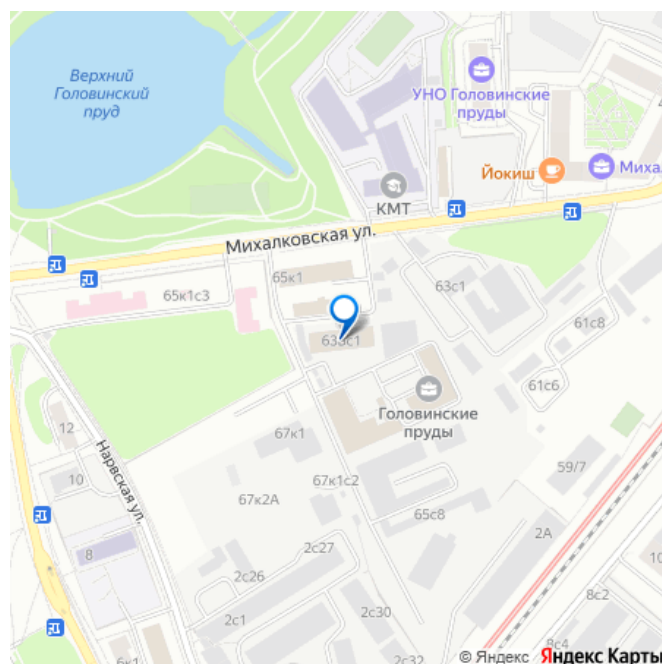
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда складского помещения / помещения под производство с полезной площадью правильной прямоугольной формы. Важным преимуществом помещения и прилегающей территории является своя погрузочно разгрузочная зона, нахождение на которой не ограничено временем. Более того, помещение находится в локации с удобной транспортной доступностью: расположение вблизи СЗХ, насыщенной автодорожной инфраструктурой, автобусной остановки и пешей доступностью от нескольких станций метро и

МЦК. Расположение на территории БЦ
«Головинские пруды». Для удобства
арендаторов предлагается следующее:
Пропускная система для сотрудников и
автомобилей На КПП всегда присутствуют
несколько охранников Круглосуточный
доступ Охраняемая территория Большое
количество парковочных мест внутри БЦ
Столовая и кафе Помещение: Выделенная
мощность 66 кВт, подходящая под складскую
деятельность или производственную
Отдельная комната под офис Наличие окон
значительного размера Высота потолков 2.8
м Наличие всех коммуникаций - ГВС, ХВС,
канализация, освещение, вентиляция,
центральное отопление, электричество
Несколько душевых кабин и собственные
туалеты Интернет Вход в помещение по
именным карточкам с определением времени
захода Видеонаблюдение Чистовая отделка
Разгрузочно-погрузочная зона с собственным
погрузчиком Установлен усилитель сотовой
связи Подключена система пожарной
сигнализации Коммунальные услуги
включены в стоимость аренды, только
электричество оплачивается
отдельно. Ничего подобного в данной
локации сейчас не сдается! Более того,
действует самый выгодный тариф на аренду,
поэтому звоните скорее, пока Вас не
опередили!



