

Создано: 24.12.2025 в 10:01

Обновлено: 24.12.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9287652475>

## Собственник

**79152138768**

**Москва, Михалковская улица, 63БС1**

**550 050 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

**Склад**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

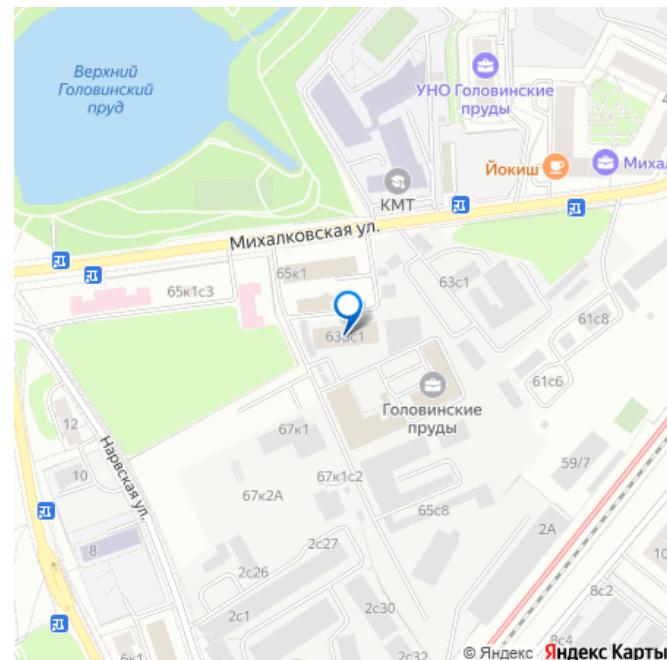
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда складского помещения /  
помещения под производство с полезной  
площадью правильной прямоугольной  
формы. Важным преимуществом помещения  
и прилегающей территории является своя  
погрузочно разгрузочная зона, нахождение  
на которой не ограничено временем. Более  
того, помещение находится в локации с  
удобной транспортной доступностью  
расположение вблизи СЗХ, насыщенной  
автодорожной инфраструктурой, автобусной  
остановки и пешей доступностью от  
нескольких станций метро и

МЦК. Расположение на территории БЦ  
«Головинские пруды». Для удобства  
арендаторов предлагается следующее:  
Пропускная система для сотрудников и  
автомобилей На КПП всегда присутствуют  
несколько охранников Круглосуточный  
доступ Охраняемая территория Большое  
количество парковочных мест внутри БЦ  
Столовая и кафе Помещение: Выделенная  
мощность 66 кВт, подходящая под складскую  
деятельность или производственную  
Отдельная комната под офис Наличие окон  
значительного размера Высота потолков 2.8  
м Наличие всех коммуникаций - ГВС, ХВС,  
канализация, освещение, вентиляция,  
центральное отопление, электричество  
Несколько рукомойников и собственные  
туалеты Интернет Вход в помещение по  
именным карточкам с определением времени  
захода Видеонаблюдение Чистовая отделка  
Разгрузочно-погрузочная зона с собственным  
погрузчиком Установлен усилитель сотовой  
связи Подключена система пожарной  
сигнализации Коммунальные услуги  
включены в стоимость аренды, только  
электричество оплачивается  
отдельно. Ничего подобного в данной  
локации сейчас не сдается! Более того,  
действует самый выгодный тариф на аренду,  
поэтому звоните скорее, пока Вас не  
опередили!



