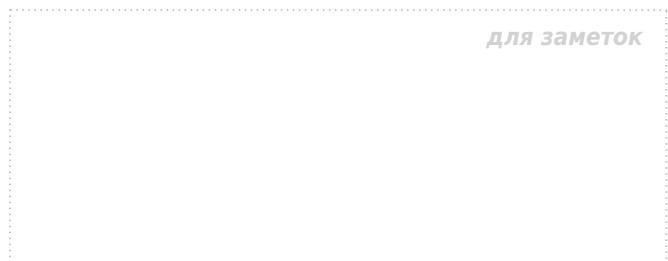


Создано: 23.10.2025 в 17:25

Обновлено: 11.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9286029574>

Татьяна Гедимино Малофеева, Этажи  
Дмитров  
**79230750221**



**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Промышленная улица, 45**

**500 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Промышленная улица, 45

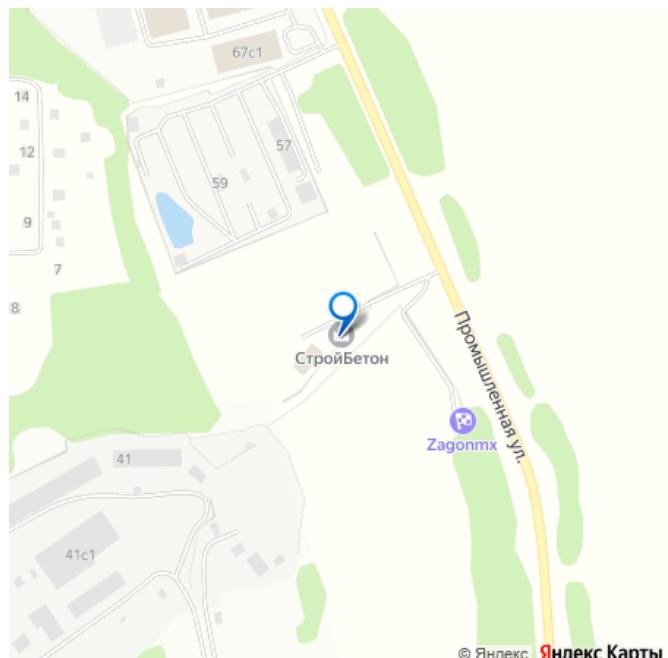
Улица

[улица Промышленная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



## Склад

Общая площадь

478.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду с 20 НОЯБРЯ! отдельно стоящее здание с кран балкой, расположено по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Промышленная д.45. Арендуюемая площадь: 478,9 м.кв. высота потолков 8м/7м. крыша односкатная утеплена пеной 10см.

Технические характеристики: отопление, водоснабжение, электроснабжение 80кВт (есть возможность увеличить до 150 кВт), канализация. Материал стен: профлист /сендвич панели /минвата 100 / профлист.

Пол: бетонные плиты. Кран балка по всему периметру помещения, грузоподъемность 3 т (за доп. плату по договоренности). Два входа в здание, ворота 6м. и 4м., высота 4,5м.

Территория огорожена, доступ 24/7, охрана, парковка для грузового и легкового транспорта. Подходит под производство металлоконструкций, склад, базу.

Асфальтированный, удобный подъезд, 55 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Условия найма: 500000р. в мес. + 500000р. страховой депозит + ком. платежи + доп.плата за кран балку. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!**

**ЗВОНИТЕ!** Код пользователя: 101025 Номер в базе: 10174566

