

🕒 Создано: 16.12.2024 в 20:20

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 04:08

# 562 485 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

478 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

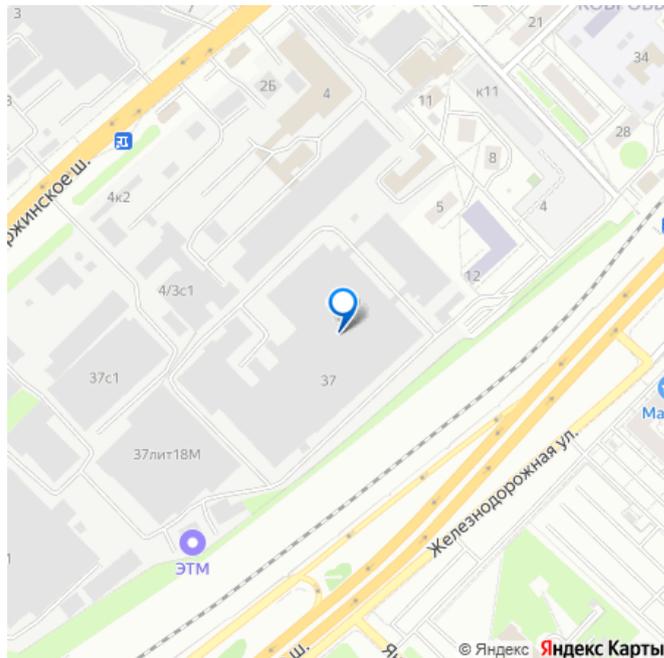
Эльмас Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на -1 этаже(подвал) административно-складского здания. Высота потолков 2.9 м. 1 грузовой подъемника(грузоподъемностью по 1 тонне). Въезд на территорию бесплатный. Отопления на складе нет, температура летом 15 гр, зимой 12 гр. Арендатор ставил электрическую пушку и доводил до 22 гр. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения. Парковка вокруг здания, подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности(25 минут). Пол бетонная плитка.

<https://move.ru/objects/9290328463>

**Эльмас Мусин, Парус**

# 79230754880

для заметок



Арендатор постелил линолиум. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Дополнительно возможен офис в этом же здании. Склад свободен. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. НДС включен. Склад освободится от товара арендатора до 11 января.



