

Создано: 22.10.2025 в 11:51

Обновлено: 03.12.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9285931804>

**Ольга Стаханова, EuroDoma**

**79163540540, 79160828359**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**720 000 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Склад

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

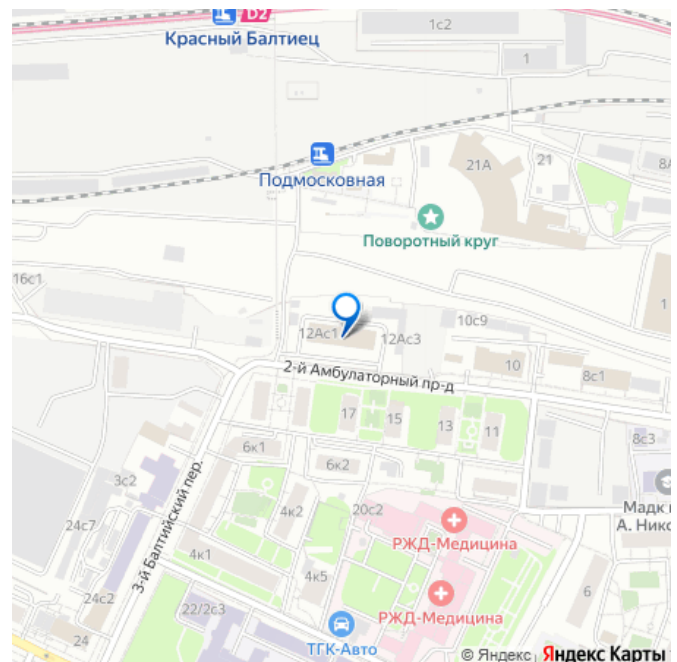
## Описание

Предлагаем вашему вниманию офисно-складское помещение с общей площадью 480 кв м, идеально подходящее для реализации различных бизнес-операций, включая хранение, производство, фасовку и офисное размещение

Основные характеристики объекта:

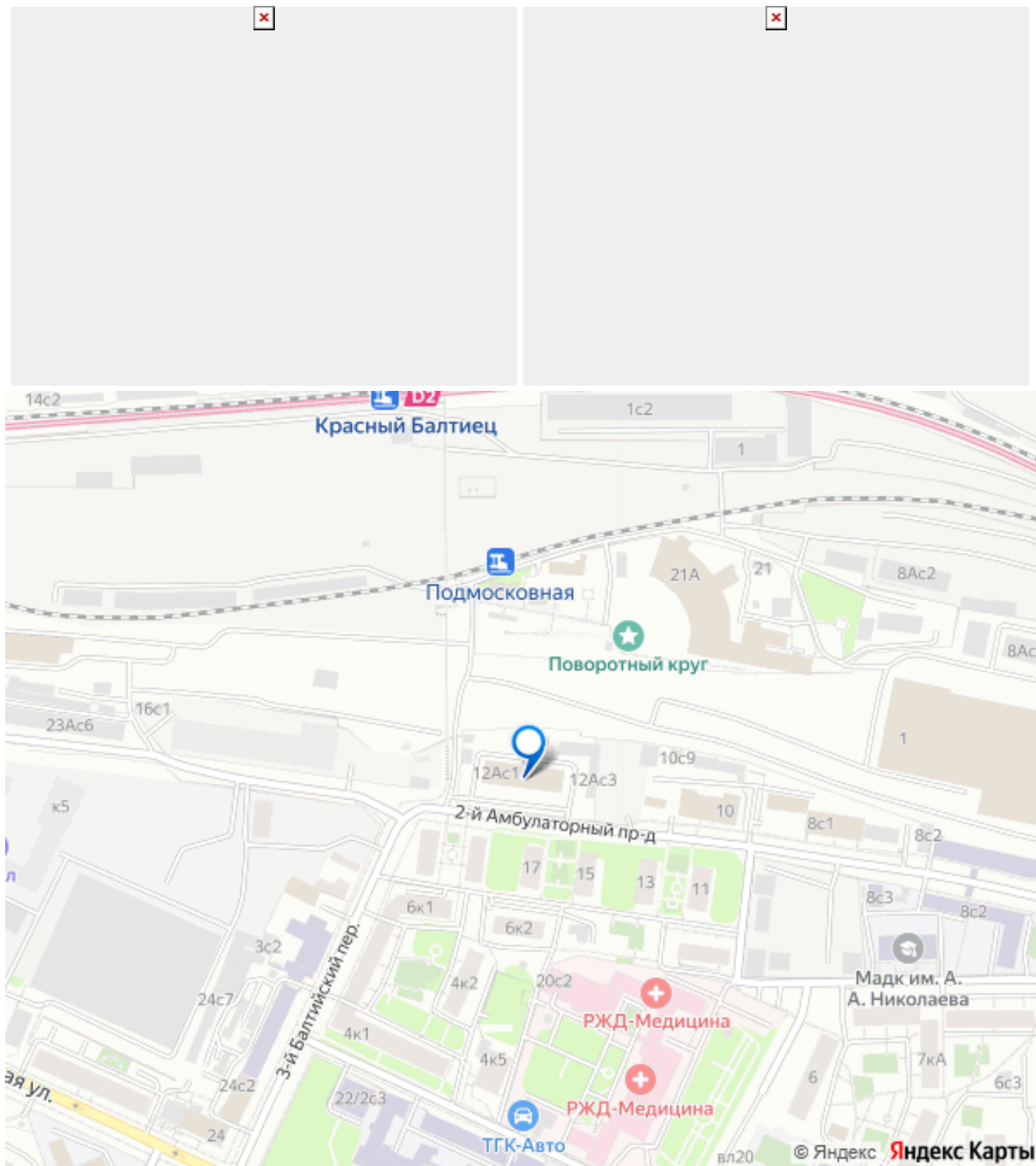
- Помещения свободного назначения: 480 кв м
- Отдельный вход для помещений свободного назначения
- Грузовой подъемник на 1 тонну
- Высота потолков - до 5 м
- Электроснабжение: 50 кВт
- Водоснабжение и водоотведение
- Централизованное отопление (температура 24С)
- Огороженная, охраняемая территория
- Ворота нулевого уровня для удобства погрузочно-разгрузочных работ

для заметок



Современные инженерные системы:  
антипылевые полы, воздушные завесы,  
светодиодное освещение, порошковое  
пожаротушение Санузлы: на основном и  
дополнительных этажах всего — 3 Данный  
комплекс отлично подходит для размещения  
офисных помещений, складирования товаров,  
организации производства и логистических  
операций. Территория полностью охраняема  
и благоустроена, что гарантирует  
безопасность и комфорт для вашего бизнеса.  
Коммунальные платежи включены, кроме  
электроэнергии (по счетчику) Будем рады  
обсудить детали и организовать  
ознакомительный просмотр. Звоните и  
пишите — с удовольствием ответим на все  
вопросы! Номер объекта: #1/540619/23198





Move.ru - вся недвижимость России