

Создано: 22.10.2025 в 10:48

Обновлено: 21.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9287972632>

Ольга Стаханова, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

720 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Склад



Общая площадь

480 м²

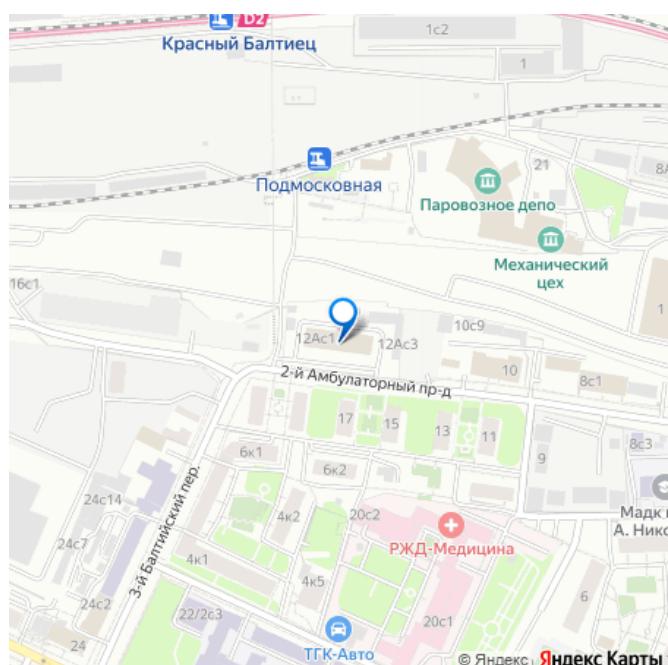
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию офисно-складское помещение с общей площадью 480 кв м, идеально подходящее для реализации различных бизнес-операций, включая хранение, производство, фасовку и офисное размещение. Основные характеристики объекта: Помещения свободного назначения: 480 кв м. Также можно арендовать 650 кв м, 1130 кв м. Отдельный вход для помещений свободного назначения. Грузовой подъемник на 1 тонну. Высота потолков - до 5 м. Электроснабжение: 50 кВт. Водоснабжение и водоотведение. Централизованное отопление (температура 24°C). Огороженная, охраняемая территория. Ворота нулевого уровня для

удобства погрузочно-разгрузочных работ

Современные инженерные системы:

антипылевые полы, воздушные завесы,

светодиодное освещение, порошковое

пожаротушение Санузлы: на основном и

дополнительных этажах всего — 3

Данный комплекс отлично подходит для размещения

офисных помещений, складирования товаров,

организации производства и логистических

операций. Территория полностью охраняется

и благоустроена, что гарантирует

безопасность и комфорт для вашего бизнеса.

Коммунальные платежи включены, кроме

электроэнергии (по счетчику) Будем рады

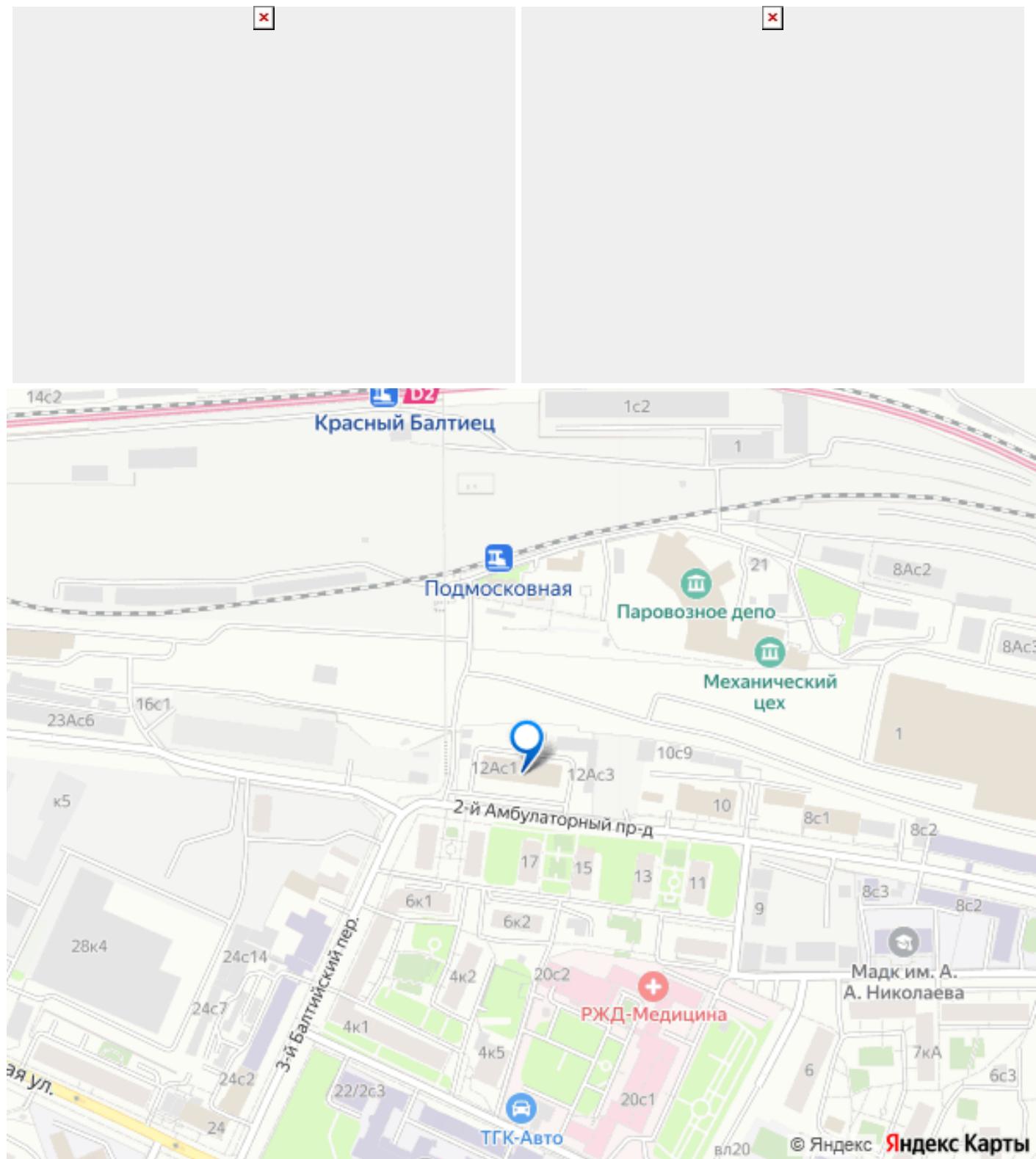
обсудить детали и организовать

ознакомительный просмотр. Звоните и

пишите — с удовольствием ответим на все

вопросы! Номер объекта: #1/540619/23198





Move.ru - вся недвижимость России