

Создано: 14.01.2026 в 19:51

Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Промышленная улица, 10**

**720 000 ₺**

Москва, Промышленная улица, 10

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

**Склад**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

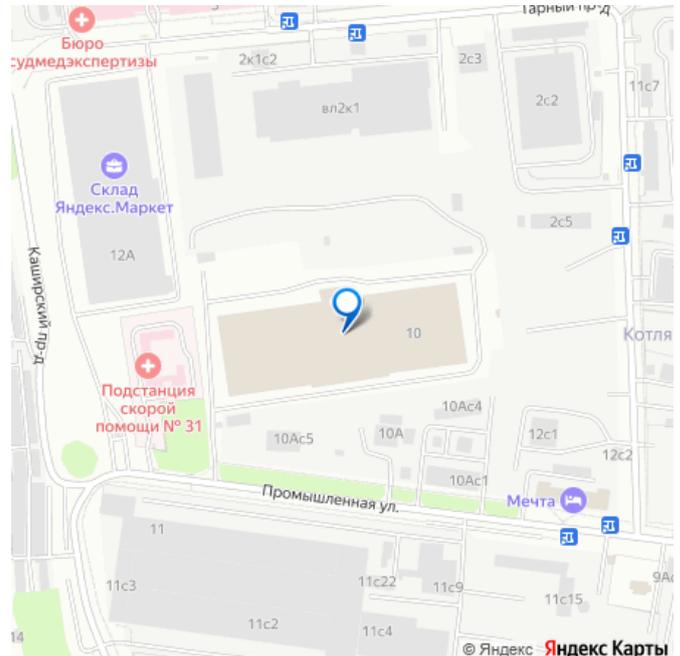
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1012418 Предложение от Собственника!  
Предлагаем ответственное хранение товаров на тёплом складе в Москве — без аренды лишних метров и без скрытых условий. Склад расположен в 3,5 км от МКАД, 5 км до ТТК и 1 км до МСД — это позволяет быстро доставлять товары по Москве и области без лишних пробегов и простоев. Доступ к крупным логистическим зонам ЮАО/ЮВАО за 5-10 мин. Работа в формате ответственного хранения (last mile) — это когда товар со склада быстро доезжает до клиента, магазина или пункта выдачи. Вы платите не

для заметок



за пустые квадратные метры, а только за фактически занимаемый объём товара. О складе: тёплый и чистый склад, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, удобные зоны приёмки и отгрузки. Можно увеличивать объём хранения без переезда, по мере роста бизнеса. - Высота потолков 6,2 м2. - Стеллажное хранение 3-4 яруса. - Наливные полы: гарантия чистоты и соответствия стандартам хранения. - Круглосуточное видеонаблюдение для полной сохранности вашего груза. - Система учета 1С: адресное хранение для полного контроля точности операций. - Механизированная разгрузка и погрузка крупногабаритного транспорта. - Аккуратное системное и стеллажное хранение. - Гибкое размещение различных типов грузов. - Продуманное зонирование для оптимальной разгрузки грузов. Как работает склад: груз принимают и размещают, хранят, собирают заказы, упаковывают, клеят штрихкоды и этикетки, отгружают клиентам. Кому подойдёт: интернет-магазинам, производственным компаниям, брендам FMCG, дистрибуторам и компаниям, которым важна быстрая доставка по Москве и прозрачный складской учёт. Стоимость хранения: Эквивалент от ~1 500 ? за м<sup>2</sup> в месяц на обычном складе (без НДС) — расчёт ведётся по фактически занимаемому объёму товара. Это соответствует 60 ? за паллетоместо в сутки. Пример расчёта: 100 паллет 120 м<sup>2</sup> занимаемой площади на обычном складе 120 м<sup>2</sup> 1 500 ? = 180 000 ? в месяц 100 паллет \* 1800 ? = 180 000 ? в месяц Вы платите только за реальный объём хранения, без переплаты за пустые зоны. Рассчитаем стоимость под ваш объём и приглашаем на просмотр склада. Можно приехать и всё посмотреть вживую.

Актуальные площади и цены (м2): 480 м2 (1 эт.) - 18000 р/м2/год Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1012418



