

Создано: 05.02.2026 в 04:26

Обновлено: 28.03.2026 в 03:29

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**878 400 ₺**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



## Склад

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад «2-й Амбулаторный проезд, 12» класса

В Площадь: 480 м2 Арендная ставка: 21 960

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 878 400,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Характеристики здания Адрес: 2-й

Амбулаторный проезд, 12АС1, Москва Округ:

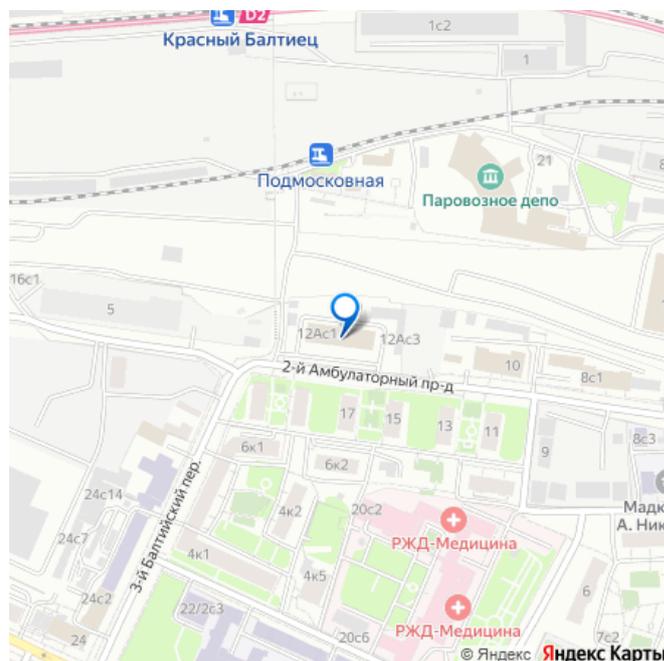
Северный административный округ Класс: В

Площадь здания: 1 375,3 м2 Полезная

площадь: 1 375,3 м2 Этажность: 2 Налоговая:

43 Год постройки: 1987 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,



Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
На прилегающей территории Складское  
помещение 480 м2: Грузовой подъемник на 1  
тонну; Высота потолков 5 м; Центральное  
отопление (24С).

Водоснабжение/Водоотведение.

Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется  
санузел и бытовое помещение. Огороженная  
охраняемая территория. Ворота на нулевом  
уровне. Антипылевые полы, воздушные  
завесы, светодиодное освещение,  
порошковое пожаротушение

