

Создано: 05.02.2026 в 04:26

Обновлено: 06.02.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9289000699>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

878 400 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

480 м²

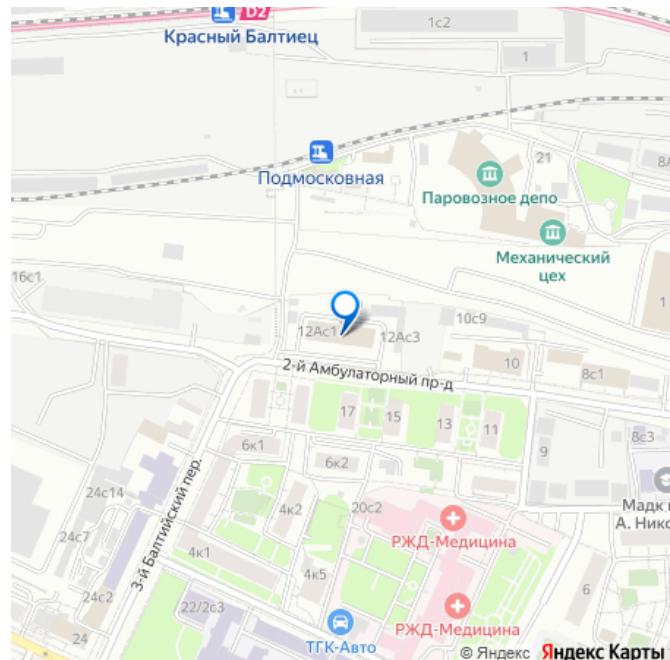
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад «2-й Амбулаторный проезд, 12» класса

В Площадь: 480 м² Арендная ставка: 21 960

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 878 400,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Характеристики здания Адрес: 2-й

Амбулаторный проезд, 12АС1, Москва Округ:

Северный административный округ Класс: В

Площадь здания: 1 375,3 м² Полезная

площадь: 1 375,3 м² Этажность: 2 Налоговая:

43 Год постройки: 1987 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

На прилегающей территории Складское

помещение 480 м2: Грузовой подъемник на 1 тонну; Высота потолков 5 м; Центральное отопление (24C).

Водоснабжение/Водоотведение.

Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется санузел и бытовое помещение. Огороженная охраняемая территория. Ворота на нулевом уровне. Антипылевые полы, воздушные завесы, светодиодное освещение, порошковое пожаротушение



