

Создано: 12.11.2025 в 15:42

Обновлено: 12.11.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286549309>

Агент

79851603499

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи,
13С5**

970 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 13С5

Округ

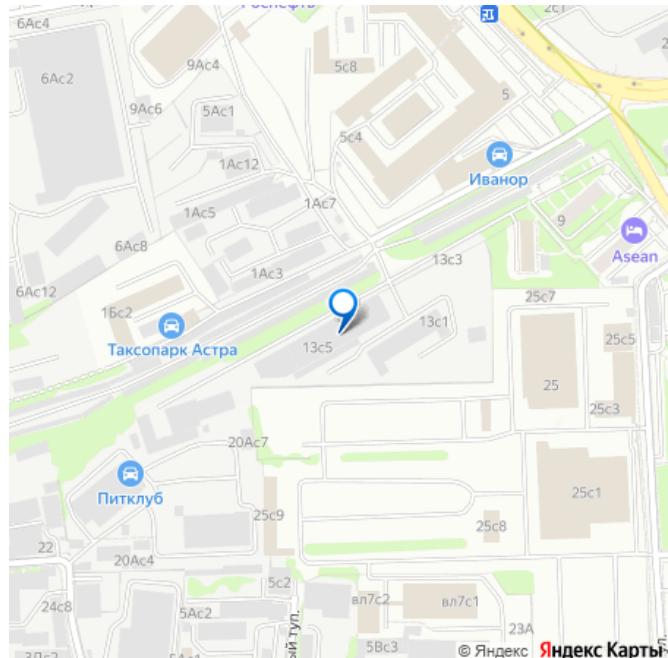
[СВАО, район Марьина Роща](#)



Склад

Общая площадь

485 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

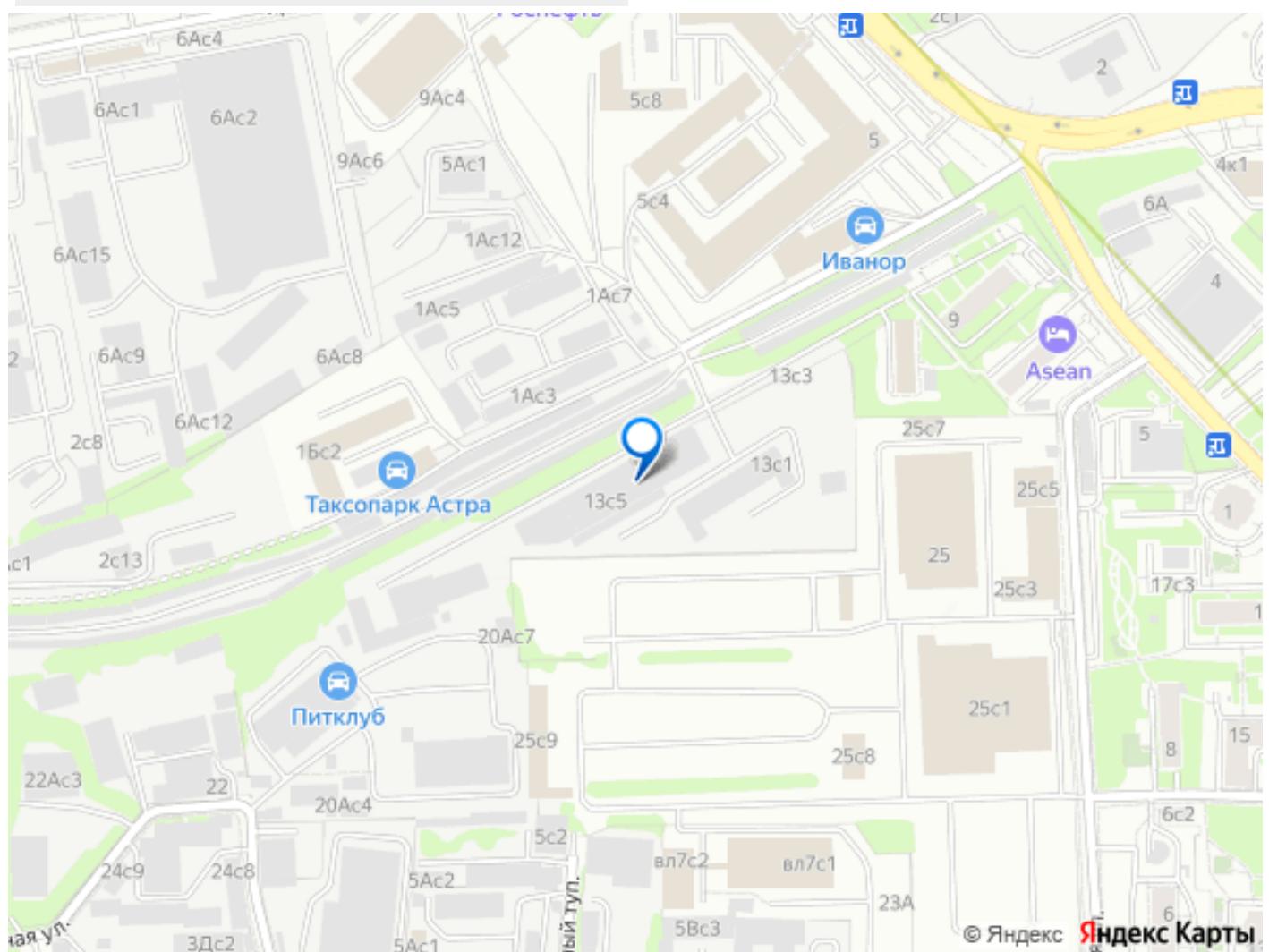
Описание

Предлагаем в аренду помещения склада общей площадью 485 кв.м (в том числе МОП 10%) на 4м этаже возможно сдача части помещения (159,5кв.м+325,5кв.м).

Помещения бывшего фармсклада. Прямая аренда от собственника. Характеристики помещений: - Класс объекта В+; -Высота потолка 6 метров (возможность размещения мезонина) помещение оснащено стеллажами; -Пол- полимерный (антипыль); -Центральная система отопления); - Лифты -4 лифта: три грузовых по 3 т, 1 пассажирский; - Скоростные ворота с выходом на дебаркадер; - Спринклерная система пожаротушения,

дымоудаления, пожарная сигнализация и оповещение; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Канализация, водопровод городские сети; - Закрытая, охраняемая 24 часа территория, КПП, видеонаблюдение. Коммунальные услуги включены в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России