

Создано: 12.11.2025 в 15:42

Обновлено: 12.11.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286549309>

Агент

**79851603499**

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи,  
13С5**

**970 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 13С5

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



для заметок

## Склад

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

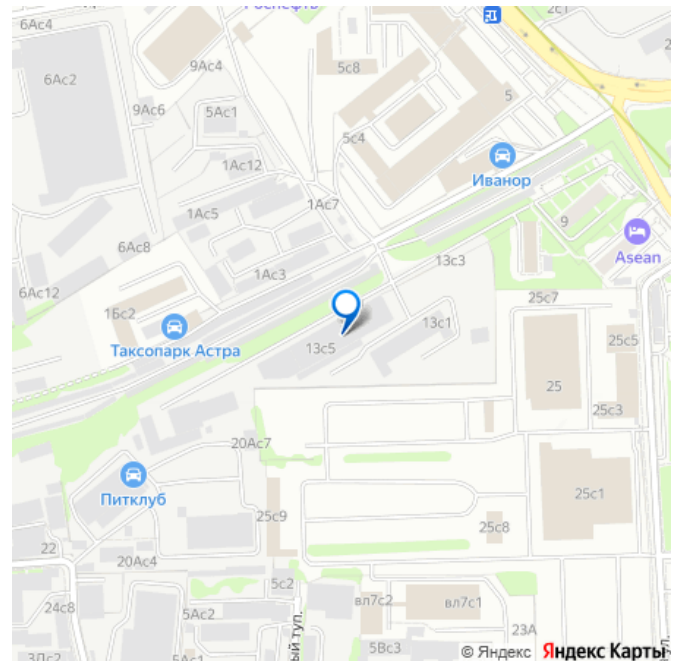
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

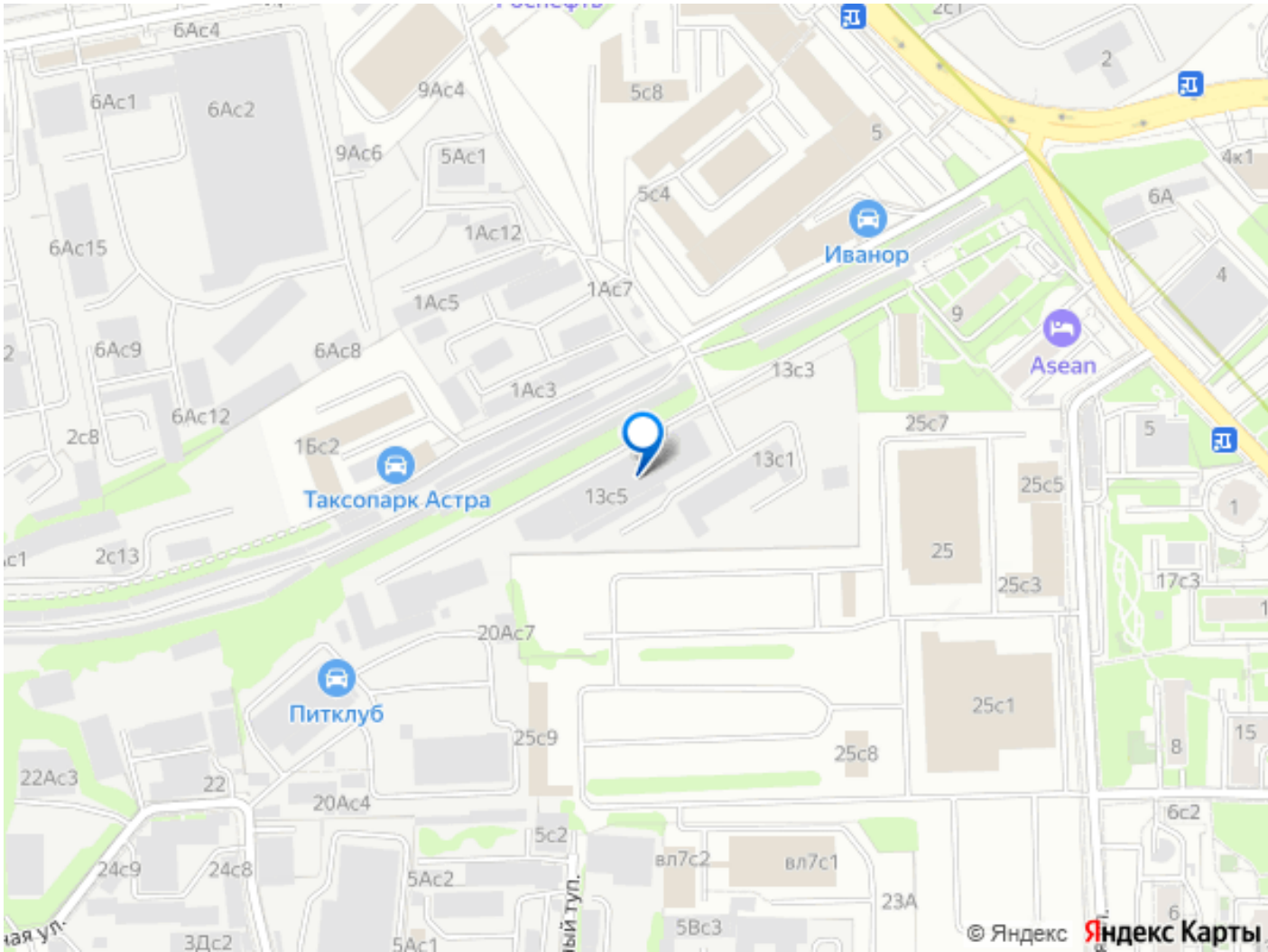
Предлагаем в аренду помещения склада общей площадью 485 кв.м ( в том числе МОП 10%) на 4м этаже возможно сдача части помещения (159,5кв.м+325,5кв.м).

Помещения бывшего фармсклада. Прямая аренда от собственника. Характеристики помещений: - Класс объекта В+; -Высота потолка 6 метров (возможность размещения мезонина) помещение оснащено стеллажами; -Пол- полимерный (антипыль); -Центральная система отопления); - Лифты -4 лифта: три грузовых по 3 т, 1 пассажирский; - Скоростные ворота с выходом на дебаркадер; - Спринклерная система пожаротушения,



дымоудаления, пожарная сигнализация и оповещение; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Канализация, водопровод городские сети; - Закрытая, охраняемая 24 часа территория, КПП, видеонаблюдение. Коммунальные услуги включены в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России