

Создано: 07.11.2025 в 13:56

Обновлено: 24.01.2026 в 06:16

<https://move.ru/objects/9286400013>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79162841183**

**Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**54 753 437 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



## Склад

Общая площадь

48960 м<sup>2</sup>

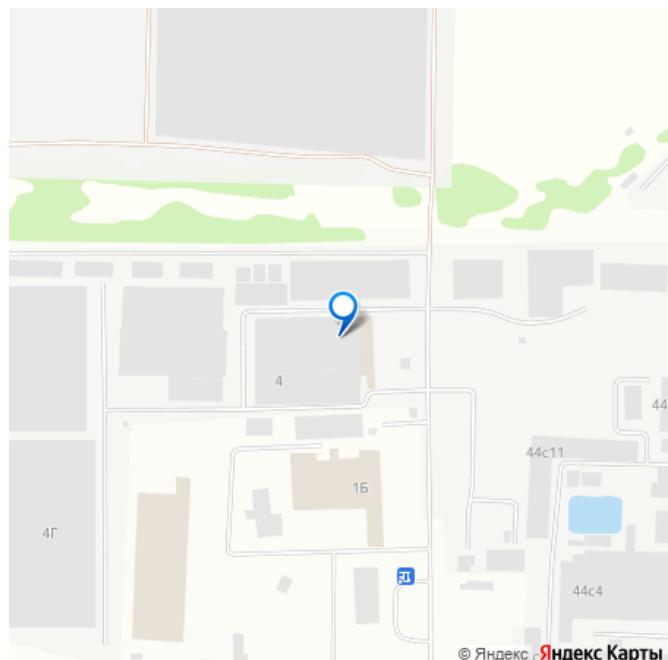
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3538. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 48 960 кв. м Дополнительно есть 5 офисных помещений по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 49 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 2 500 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится, доступ 28.04.2026 Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

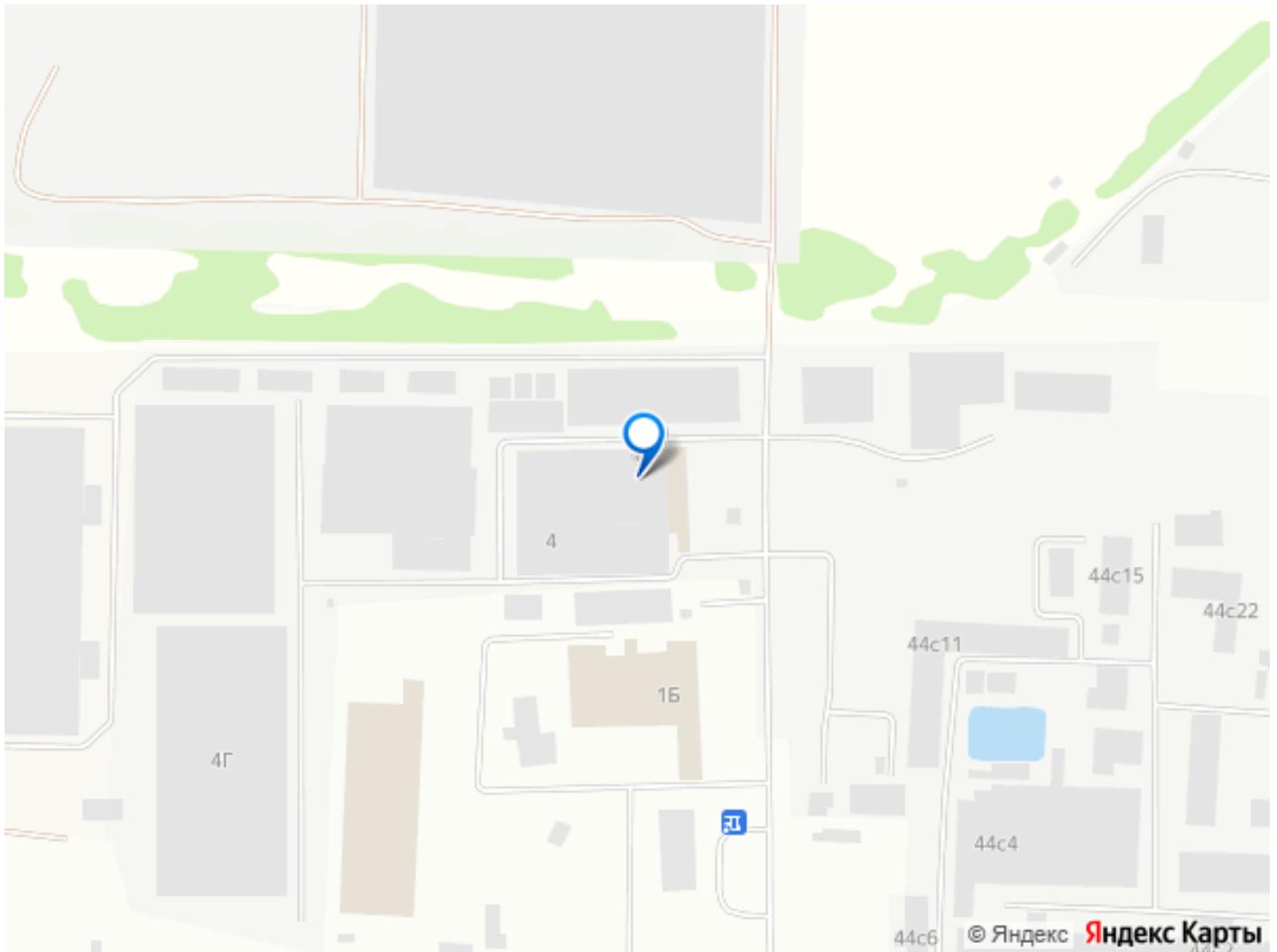
Коммерческие условия: Арендная ставка

склада: 13 420 руб./кв. м/год с НДС Арендная

ставка офиса: 17 690 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 3538





Move.ru - вся недвижимость России