

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:11

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**53 260 157 ₺**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



## Склад

Общая площадь

48960 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

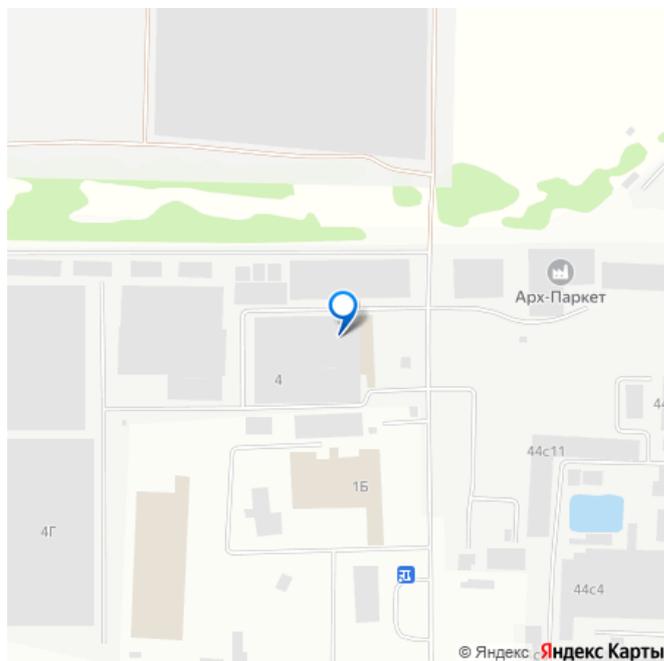
## Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3538. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 48 960 кв. м (2 очереди строительства) Дополнительно есть 5 офисных помещений по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 49 шт. (Докового типа)

<https://move.ru/objects/9286400013>

**Складская недвижимость, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

для заметок



Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 2 500 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится Срок готовности первой очереди

строительства около 5 месяцев с даты

заключения договора Вторая очередь - через

2-3 месяца после завершения первой очереди

Опволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная

сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка: 13 054 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID

объекта - 3538



