

Создано: 22.10.2025 в 17:13

Обновлено: 26.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9285988346>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

932 330 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

490.7 м²

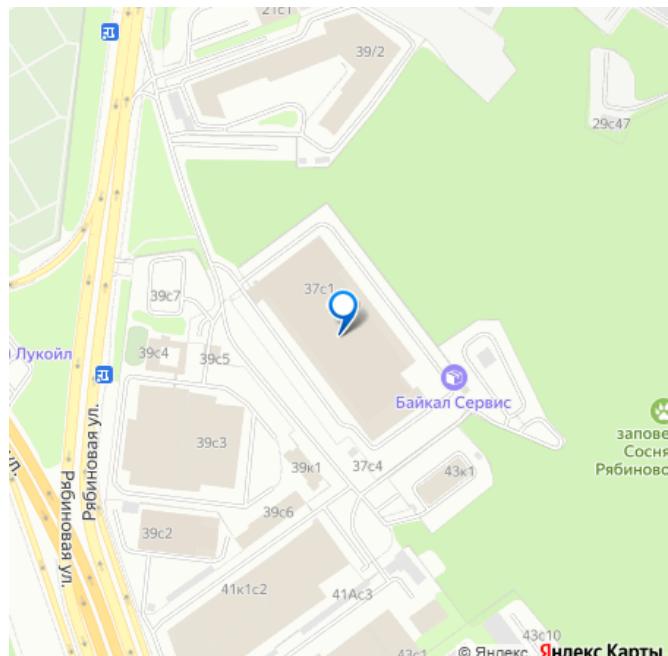
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С декабря освобождается складское помещение на первом этаже офисно-складского комплекса, площадь 490 кв. м.

Склад расположен в капитальном строении, рабочая высота потолка - от 5,8 до 9,5 м, оснащен спринклерной системой пожаротушения, системой водяного

пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад оснащен автомобильной рампой, с

отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора.

Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Прямая аренда Срок аренды: от 11 месяцев Цена аренды складов за 1 кв. м. в месяц: 1900 р.00 к., в т.ч. НДС7% -124 р.30 к. Арендная плата включает в т.ч. НДС 7 % (60 993 р. 55 к.) Оплата электроэнергии и вывоза мусора осуществляется Арендаторам на основании выставленных счетов Арендодателя. Одними из основных арендаторов являются два крупнейших перевозчика на территории РФ ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал Сервис, что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором. Номер объекта: #1/540704/23198



