

Создано: 06.11.2025 в 18:17

Обновлено: 05.12.2025 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286386251>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, Рябиновая улица, 37С1

932 330 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

490.7 м²

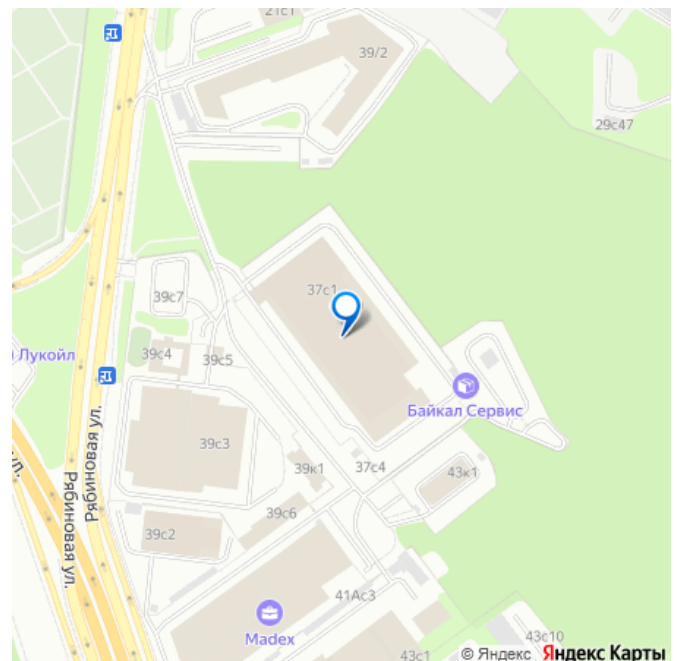
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В складском комплексе «Запад-Терминал» (Рябиновая ул., д.37, стр.1) сдаётся в аренду помещение площадью 490,7 м2. Класс В. Объект располагается в ЗАО. Ближайшая станция метро: Аминьевская. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы! Назначение: склад. 490,7 м2: 1-й этаж. Тёплый сухой склад. Высота потолка по балкам 5,8 м., между балками 9,5 м. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад оснащен

автомобильной рампой с отведённой рабочей зоной для конкретного арендатора.

Погрузка/разгрузка с пандуса. Спринклерная система пожаротушения. Система водяного пожаротушения, Склад НЕ оборудован

стеллажами. Доступен к аренде с 01 декабря 2025г. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Въезд автотранспорта на территорию комплекса платный. Прямой договор с собственником.

УСН. Арендная ставка включает НДС (7%) и эксплуатационные расходы. А также

включает в себя стоимость: -услуг по горячему и холодному водоснабжению, - канализацию и водоотведение,

теплоснабжение. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями

Договора аренды, принимаются услуги по

поддержанию в исправном состоянии, а в

случае возникновения неисправностей

ремонт инженерных систем, а именно систем

электрооборудования и электропроводки,

противопожарных систем, осветительных

систем, систем теплоснабжения,

водопровода и канализации, забора вокруг

Здания, кровли Здания, уборка прилегающей

к Зданию территории, в том числе от снега,

круглосуточная охрана и др. Отдельно

оплачивается: электроэнергия и вывоз

мусора на основании выставленных счетов

арендодателя. разовый въезд

автотранспорта на территорию комплекса;

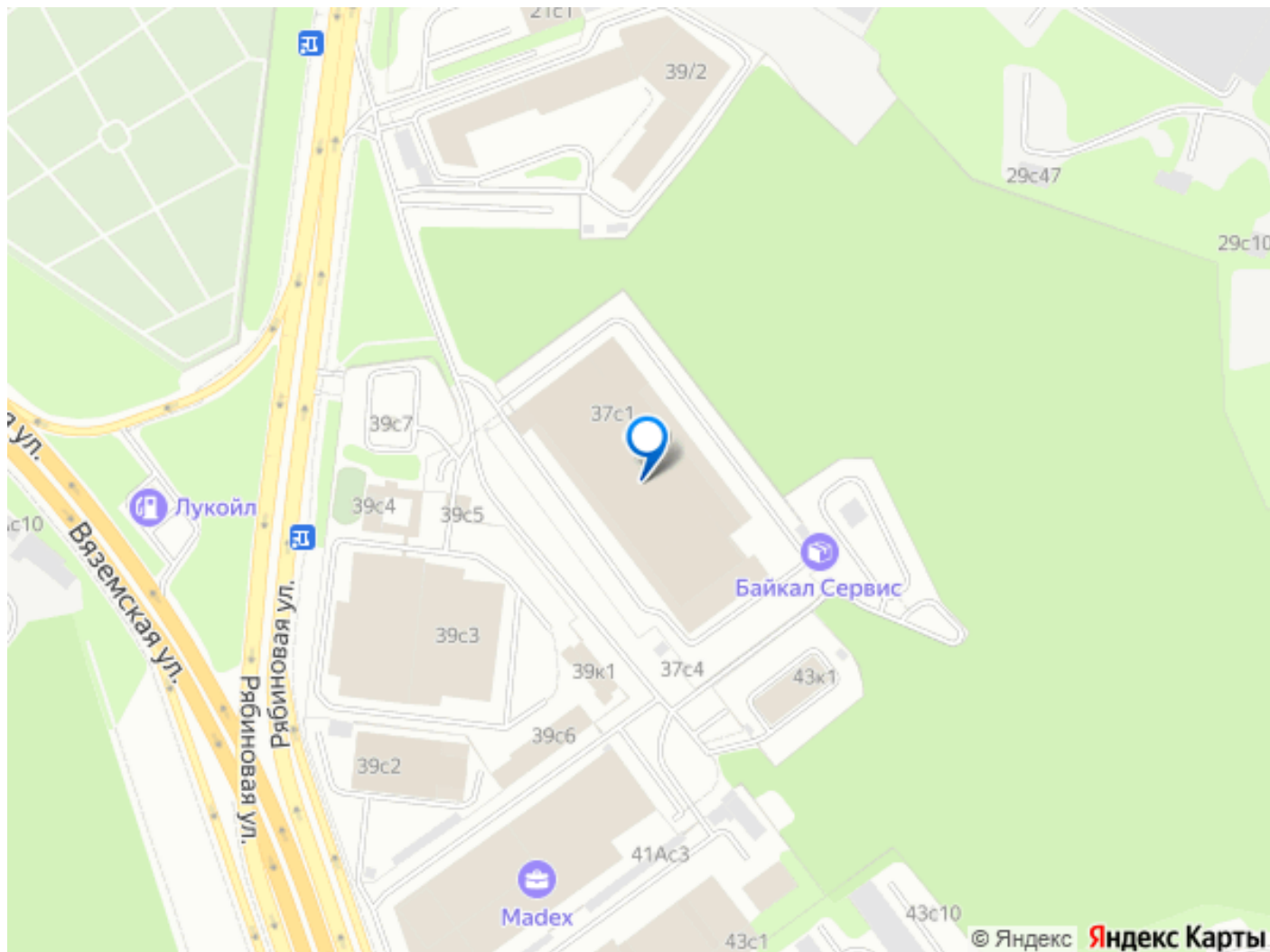
постоянный пропуск (помесячно) для въезда

автотранспорта на территорию; интернет,

телефония; клининг. Звоните! Оперативный

показ!





Move.ru - вся недвижимость России