

Создано: 06.11.2025 в 18:17

Обновлено: 05.12.2025 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286386251>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79853911850****Москва, Рябиновая улица, 37С1****932 330 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)**Склад**

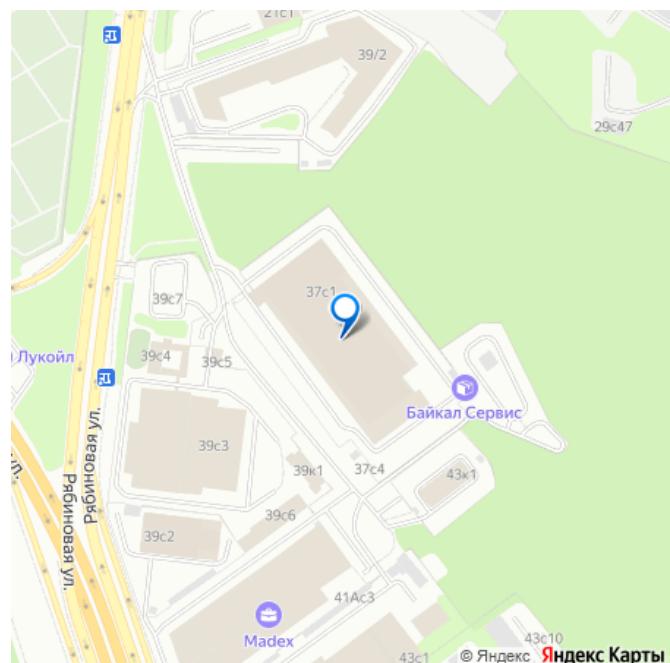
Общая площадь

490.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В складском комплексе «Запад-Терминал» (Рябиновая ул., д.37, стр.1) сдаётся в аренду помещение площадью 490,7 м². Класс В. Объект располагается в ЗАО.

Ближайшая станция метро: Аминьевская.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы!

Назначение: склад. 490,7 м²: 1-й этаж.

Тёплый сухой склад. Высота потолка по балкам 5,8 м., между балками 9,5 м.

Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад оснащен

автомобильной рампой с отведённой рабочей зоной для конкретного арендатора.

Погрузка/разгрузка с пандуса. Спринклерная система пожаротушения. Система водяного пожаротушения, Склад НЕ оборудован стеллажами. Доступен к аренде с 01 декабря 2025г. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Въезд автотранспорта на территорию комплекса платный. Прямой договор с собственником. УСН. Арендная ставка включает НДС (7%) и эксплуатационные расходы. А также включает в себя стоимость: -услуг по горячему и холодному водоснабжению, - канализацию и водоотведение, теплоснабжение. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана и др. Отдельно оплачивается: электроэнергия и вывоз мусора на основании выставленных счетов арендодателя. разовый въезд автотранспорта на территорию комплекса; постоянный пропуск (помесячно) для въезда автотранспорта на территорию; интернет, телефония; клининг. Звоните! Оперативный показ!

☒

☒

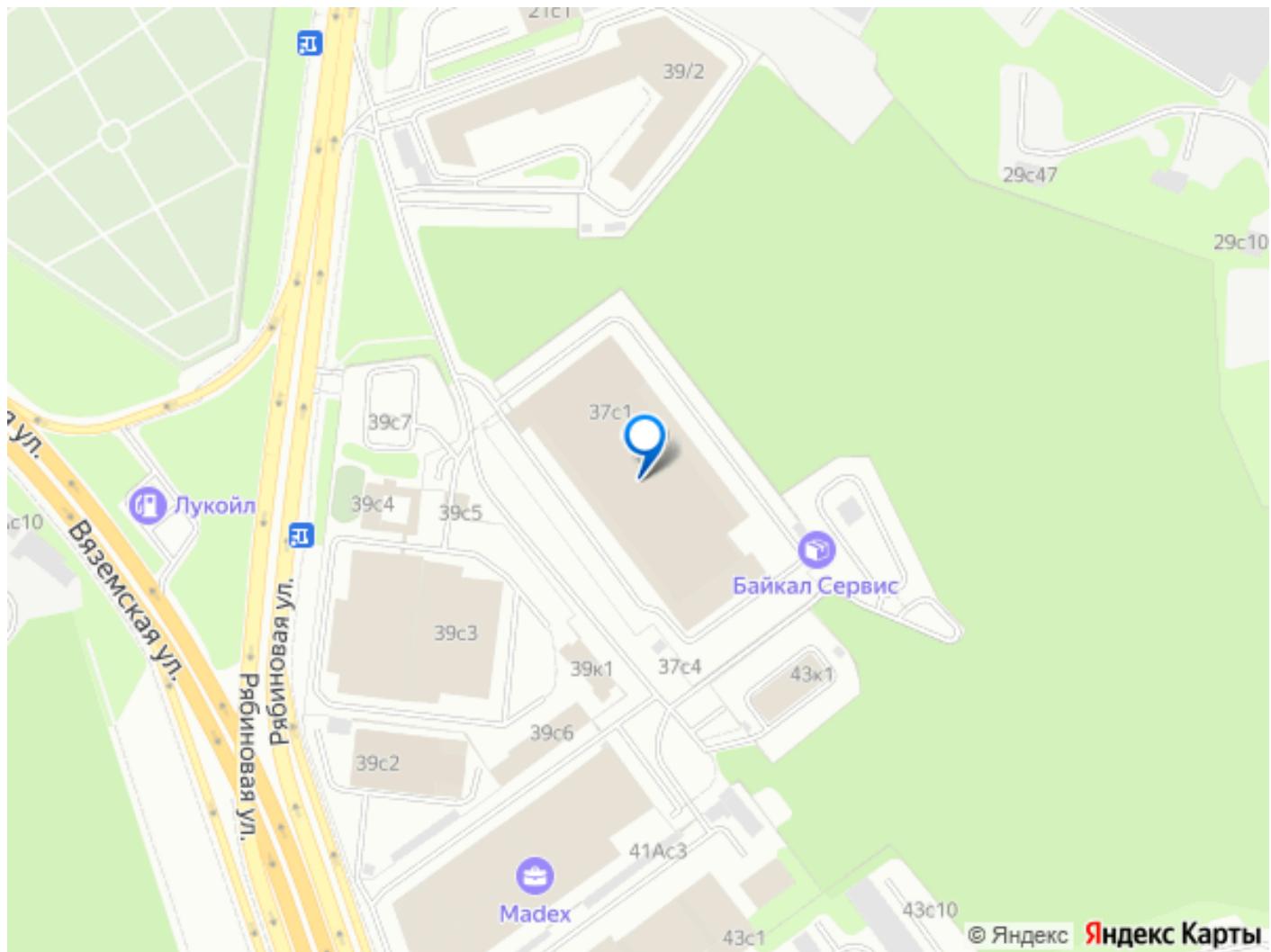
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России