

Создано: 22.10.2025 в 13:43

Обновлено: 28.01.2026 в 02:07

Агент

79862541561

Москва, Рябиновая улица, 37С1

947 051 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

490.7 м²

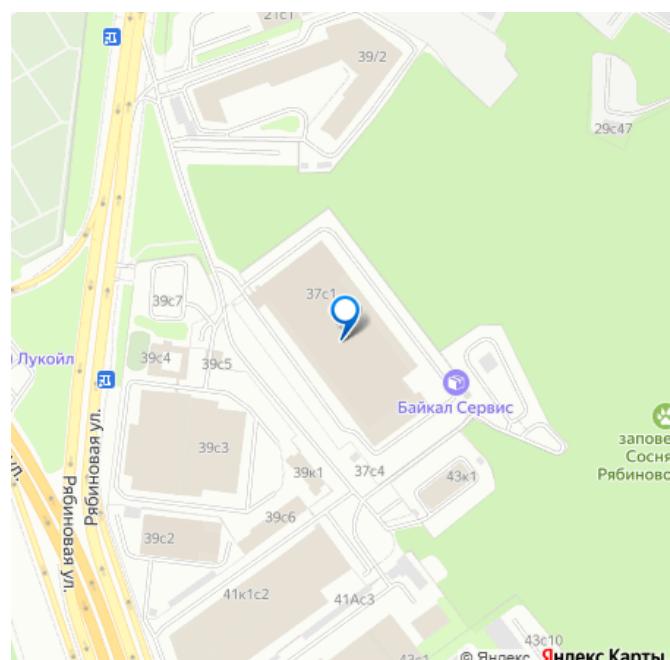
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается складское помещение от собственника площадью 490,7 кв. м.

Направление: г. Москва, Очаково Матвеевское. Юридический и фактический адрес: г. Москва, Рябиновая ул., д. 37, стр. 1
Склад расположен на 1 эт., высота потолка по балкам 5,8 м., между балками 9,5 м.
Стеллажей нет. СКЛАД: Теплые склады, расположенные в капитальном строении, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон.

Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, эксплуатационные услуги. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности. На территории складского комплекса располагаются два крупнейших перевозчика - «ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором.

Индивидуальный подход к арендатору.



