

**Александр, ЕвроДома**

**89251234567**

**Москва, Рябиновая ул, 37с1**

**932 330 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 37с1

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Склад

Общая площадь

490.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

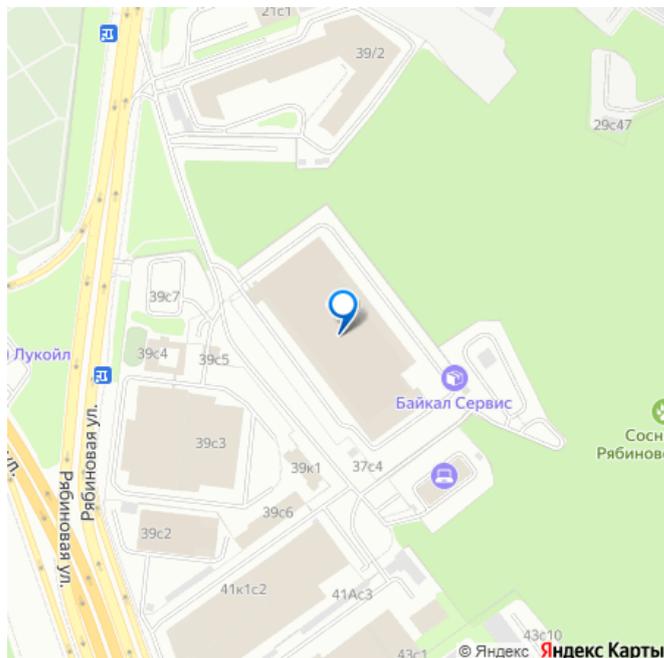
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

С декабря освобождается складское помещение на первом этаже офисно-складского комплекса, площадь 490 кв. м. Склад расположен в капитальном строении, рабочая высота потолка - от 5,8 до 9,5 м, оснащен спринклерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Прямая

для заметок



аренда Срок аренды: от 11 месяцев Цена  
аренды складов за 1 кв. м. в месяц: 1900 р.00  
к., в т.ч. НДС7% -124 р.30 к. Арендная плата  
включает в т.ч. НДС 7 % (60 993 р. 55 к.)  
Оплата электроэнергии и вывоза мусора  
осуществляется Арендаторам на основании  
выставленных счетов Арендодателя. Одними  
из основных арендаторов являются два  
крупнейших перевозчика на территории РФ –  
ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал – Сервис, что  
создает дополнительные удобства при  
использовании их услуг потенциальным  
арендатором. Номер объекта:

#2/540704/23198



