

Создано: 22.10.2025 в 19:02

Обновлено: 30.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9285988343>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

**931 000 ₽**

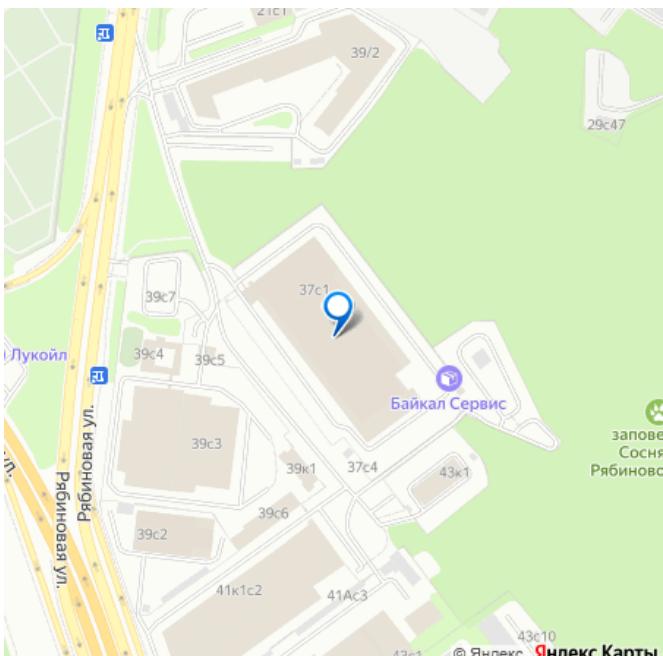
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## Склад

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

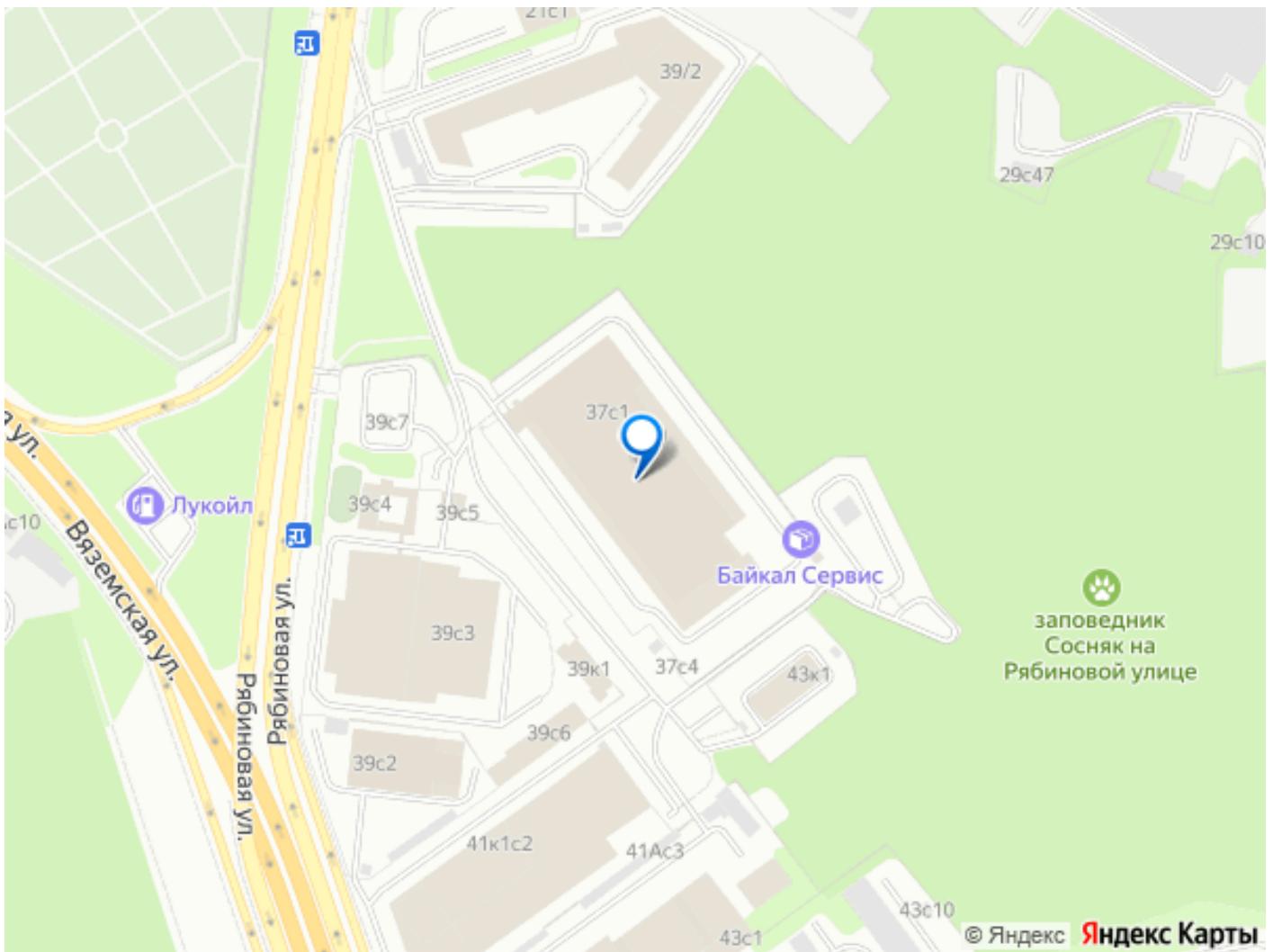
## Описание

Лот 963661 Предложение от Собственника!  
СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!  
В аренду предлагаются складские  
помещения 490м<sup>2</sup> на 1 этаже в 25 мин от м.  
Кунцевская, м. Рабочий поселок. Удобная  
транспортная доступность с Мичуринского  
проспекта, Проспекта Генерала Дорохова,  
Боровского шоссе, МКАД, СЗХ. Капитальное  
строительство на территории складского  
комплекса. Помещения оснащены  
спринклерной и водяной системами  
пожаротушения, а также надежными  
инженерными системами теплоснабжения и

электроснабжения. Склады теплые сухие, высота потолка по балкам 5,8 м, между балками 9,5 м, полы бетонные с износостойким полимерным покрытием (нагрузка 1600 кг/м<sup>2</sup>). Для погрузочно-разгрузочных работ на 1м этаже оборудованы пандус и автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для арендатора. Подъездной путь ж/д путь в собственности (разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа 115м). Круглосуточная охрана объекта, собственная служба безопасности, контрольно-пропускной режим, вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения.

Есть комфортная недорогая столовая на 30-50 мест. Прямая аренда, арендная ставка включает стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные расходы. На территории комплекса располагаются офисные помещения и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов. В цену включено: НДС 7%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 963661





Move.ru - вся недвижимость России