

Создано: 26.12.2025 в 04:26

Обновлено: 18.01.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9287944367>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Остаповский проезд, 5С25**

**80 952 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

## Склад

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

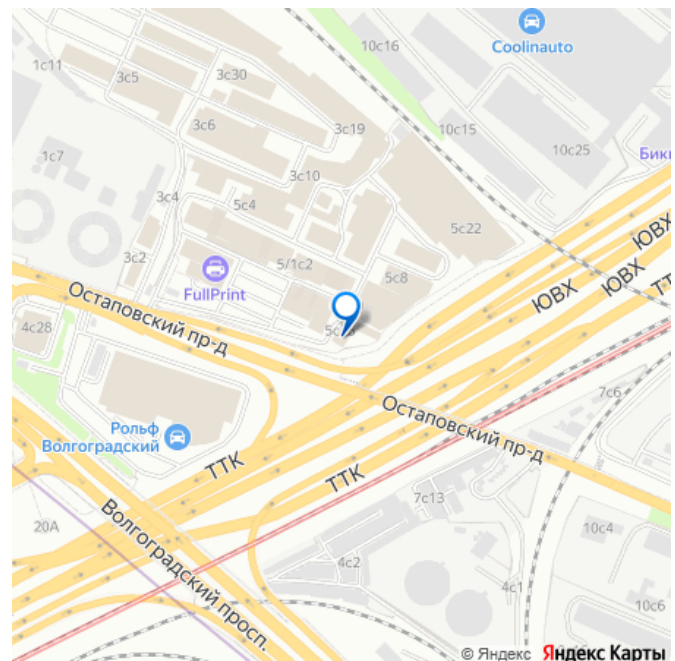
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

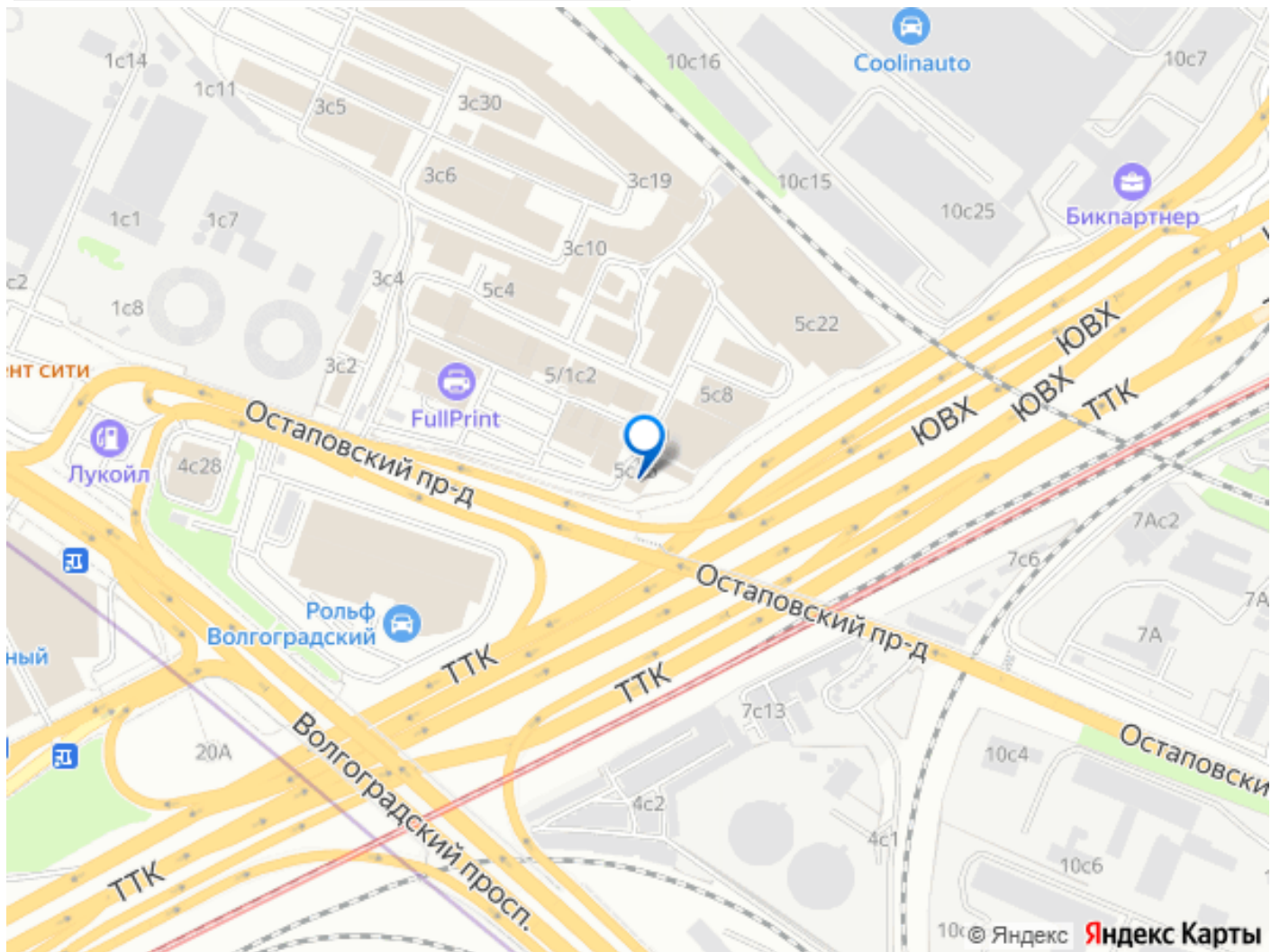


## Описание

Бизнес-центр «Контакт (Строение 1)» класса В Площадь: 49 м2 Арендная ставка: 19 825 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 80 952,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Остаповский проезд, 5, Москва Класс: В Площадь здания: 8 213,3 м2 Полезная площадь: 8 213,3 м2 Этажность: 9 Налоговая: 22 Год постройки: 1924 Лифты: 3 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация Парковка:  
500м/м, Платная открытая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России