

Создано: 17.12.2025 в 11:48

Обновлено: 20.01.2026 в 11:17

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, проезд Хотовский, 3**

**4 200 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд  
Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



## Склад

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 4643-548.  
Склад ответственного хранения класса А  
Удобное расположение: 16 км. до МКАД.  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Полный комплекс услуг складской логистики, включая приемку, хранение, упаковку, сортировку и доставку товаров  
Хранение стеллажное и напольное  
Конструктивно склад представляет собой объемное одноэтажное здание, выполненное из металлоконструкций. Высота потолка составляет более 10 м, что позволяет

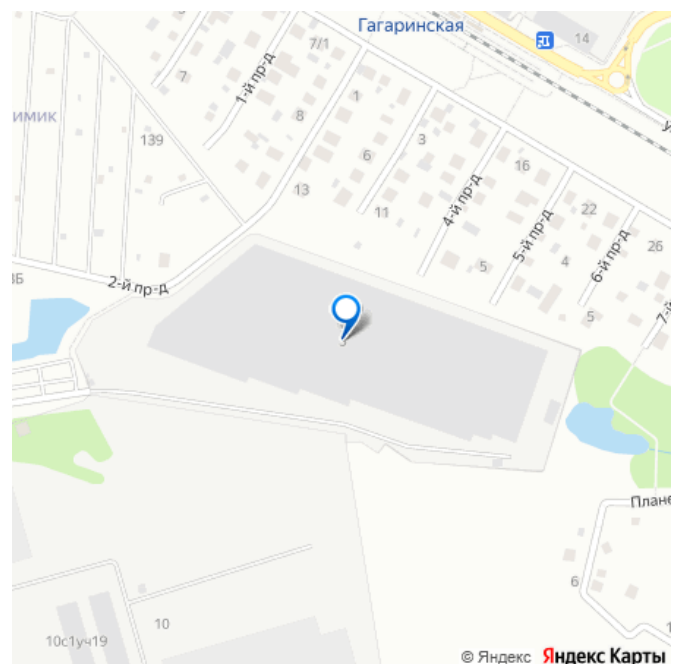
<https://move.ru/objects/9287487569>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок

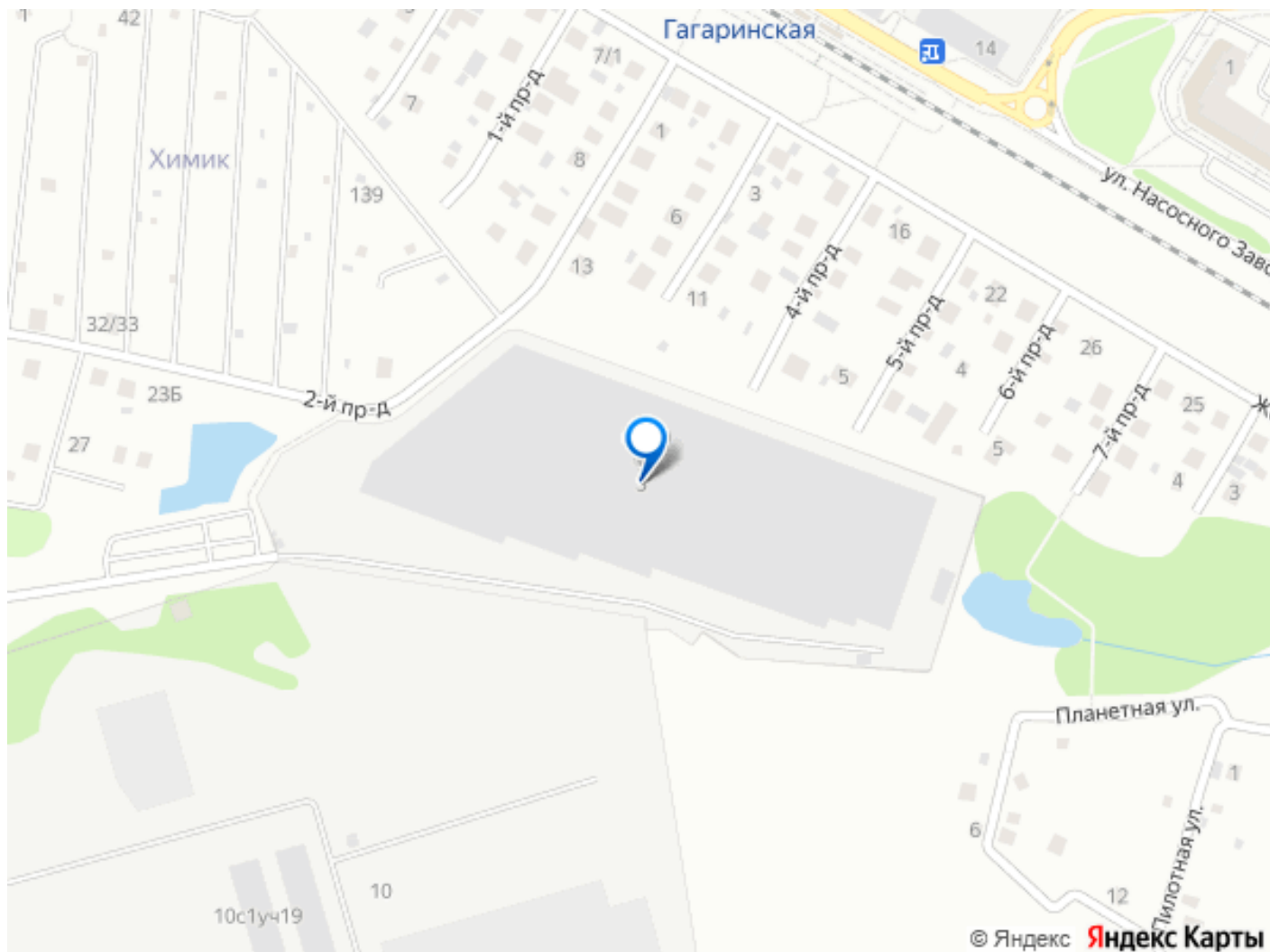


организовать многоуровневую систему ответственного хранения. Внутри сооружения с шагом в 9 метров установлены колонны. Расстояние между пролетами колонн не менее 24 метров. Пол из обработанного антипылевым покрытием бетона установлен на 1,2 метра выше уровня земли. Нагрузка на пол рассчитана в пределах от 5 тонн на кв. м. Для комфортной работы персонала и организации ответственного хранения внутри корпуса размещен офис, санитарные и душевые комнаты, пункты приема пищи и другие помещения для сотрудников. На каждые 700 кв. метров площади склада установлены одни ворота докового варианта исполнения. Они оснащены погрузочно-разгрузочными площадками (доклевеллерами), имеющими регулятор высоты подъема груза. Для поддержания комфортной температуры и эффективного проветривания склады оснащены вентиляционными системами и кондиционерами. Температура устанавливается в зависимости от условий хранения той или иной продукции. Склад оборудован охранными системами видеонаблюдения. Срабатывание сигнализации и информация с камер поступает на пульт дежурного. Для обеспечения пожарной безопасности установлена система предупреждения и порошковая система автоматического тушения пожара. Все сигналы в обязательном порядке дублируются в соответствующие службы. Пропускной режим позволяет контролировать передвижение грузов, учет и доступ сотрудников. Телефонную связь обеспечивает собственная АТС, передача информации ведется по оптоволоконным каналам. Отопление помещения осуществляется от собственного

теплового узла. Электроснабжение поступает от автономной электроподстанции. В здание проведено холодное и горячее водоснабжение, отвод канализации. На складе ведется круглосуточная охрана территории. Прилегающая к зданию местность хорошо благоустроена и освещена. Для большегрузного автотранспорта созданы специализированные стоянки, обеспечивающие беспрепятственное маневрирование машин любого объема. Для автомобилей персонала оборудована отдельная парковка. Непосредственно к складу подходит железнодорожная ветка, крупные автотранспортные магистрали, подъезд к корпусу склада обеспечивает свободное прохождение большегрузного автотранспорта. На складе возможны: полное страхование груза; материальная ответственность за груз, принятый на ответственное хранение; быстрый прием товаров по заданной номенклатуре с использованием сканера; возможность проведения погрузочно-разгрузочных работ при участии любых типов автотранспорта; продуманная организация паллетирования (паллеты предоставляются); возм







Move.ru - вся недвижимость России