

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:01

Обновлено: 17.12.2025 в 19:52

<https://move.ru/objects/9287459382>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет, улица Бабушкина, 9

2 565 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет,
улица Бабушкина, 9

Улица

[улица Бабушкина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

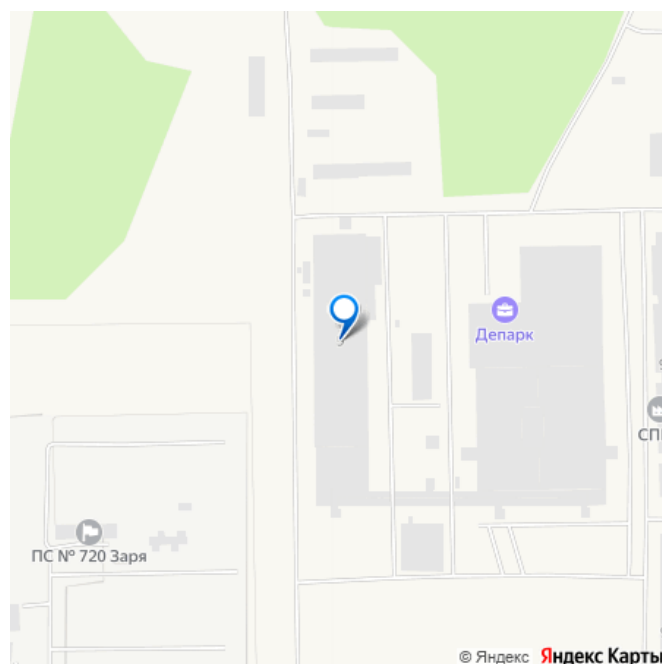
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 8164-546.
Склад ответственного хранения класса В.
Складской комплекс находится в 80 км. от
Москвы по Ярославскому шоссе, а так же в 3
км. от большого бетонного кольца
(автодорога А108) и в 50 км. от малого
бетонного кольца (автодорога А107).
Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение! Удобство
расположения склада в том, что комплекс
находится не на территории города. Это

удобно для подъезда еврофур, грузовых авто с негабаритным грузом. Местонахождение в области снимает несколько проблем приезда транспорта, таких как простой в пробках на МКАД, снижение стоимости ввиду того, что не нужно доплачивать за пропуск на МКАД. Перед заездом на территорию склада имеется бесплатная круглосуточная, чистая, грузовая, освещаемая парковка, которая находится сразу на съезде с основной дороги и имеет радиус разворота 40 метров для грузовиков. Парковка рассчитана на 15 автомобилей еврофур или грузовиков с низкой рамой или мелкогабаритных авто, что позволяет отрабатывать в день более 20 автомобилей в сутки. Охраняемая территория склада гарантирует безопасность и сохранность груза круглосуточно. Для въезда на территорию работает пропускной режим. Режим работы склада с 9 утра до 18 вечера по будням, без перерыва на обед. Режим работы склада может быть продлен до окончания погрузки/ выгрузки. Въездные ворота имеют размеры 4 м. х 6 м., а так же есть дополнительные въездные ворота 12 м. х 24 м. для больших грузов. Склад оказывает услуги ответственного хранения грузов хранящихся на евро/американских/негабаритных паллетах от мелких деталей до больших крупных комплектующих и сыпучих материалов, а так же хранение негабаритных грузов различных форм и модификаций весом до 120 тонн, такие как котлы, емкости, станки, трубы, противовесы, металлические конструкции. Хранение производится как стеллажное, так и напольное в зависимости от характера, веса, размера и типа размещаемого груза. Склад осуществляет погрузку и разгрузку еврофур, контейнеров, низкорамных автомобилей, а также ж/д вагонов. Склад

представляет из себя корпус разделенный на 4 блока общей площадью 11 000 квадратных метров под общей крышей. Помещение неотапливаемое. Температура в зимний период не опускается ниже 0 за счёт подземного этажа. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При ответственном хранении нет необ



