

Создано: 06.11.2025 в 12:13

Обновлено: 22.12.2025 в 04:55

<https://move.ru/objects/9286353941>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

8 750 000 ₽

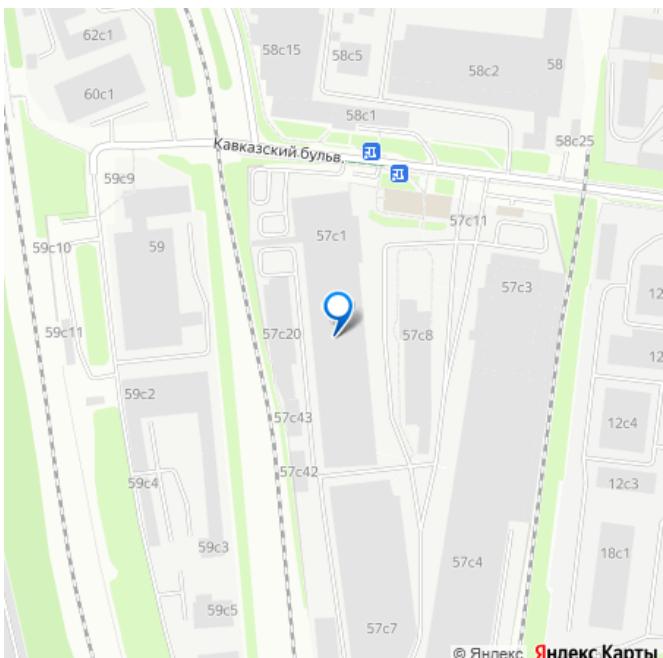
Москва, Кавказский бульвар, 57С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



Склад

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

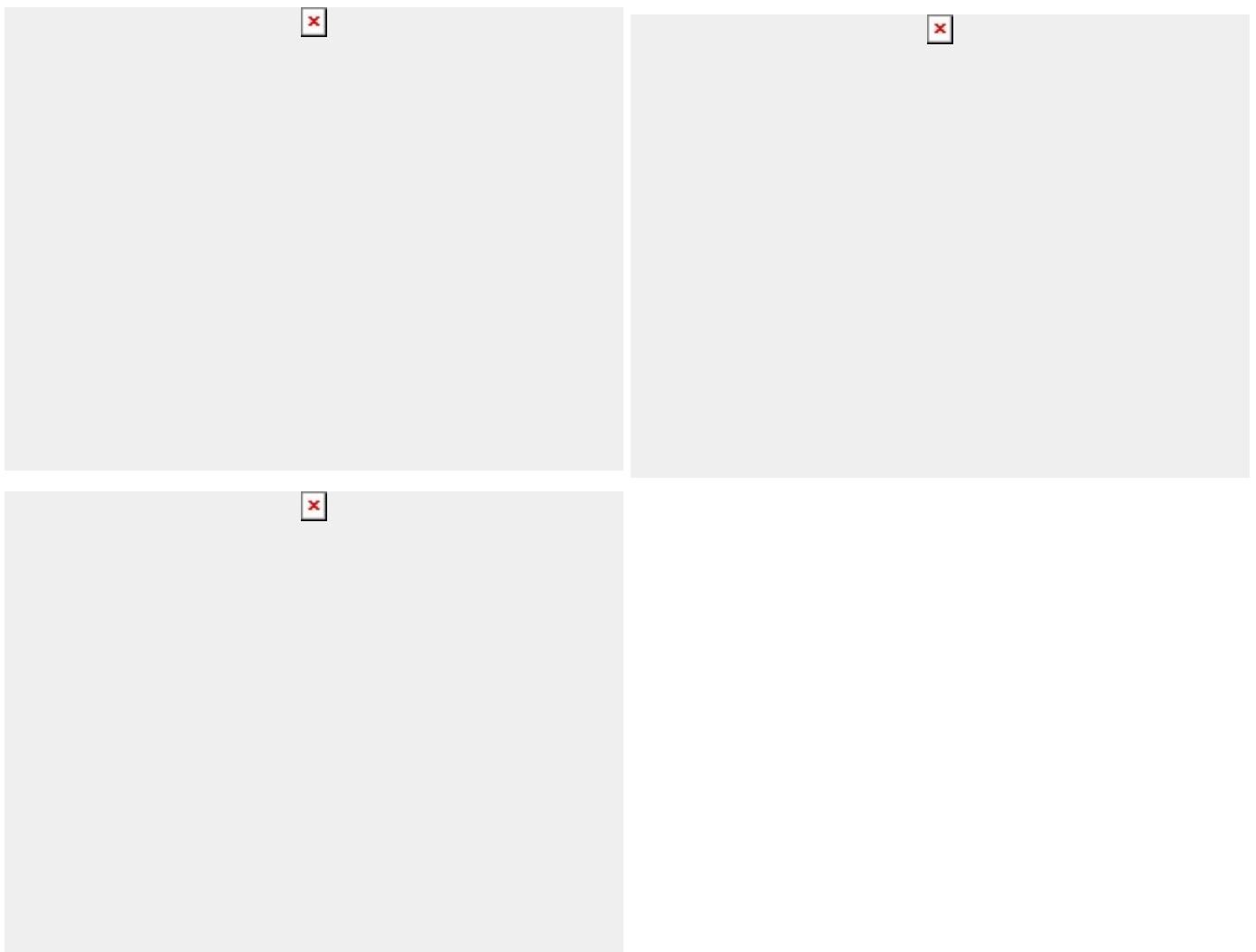
[Коммерческая недвижимость](#)

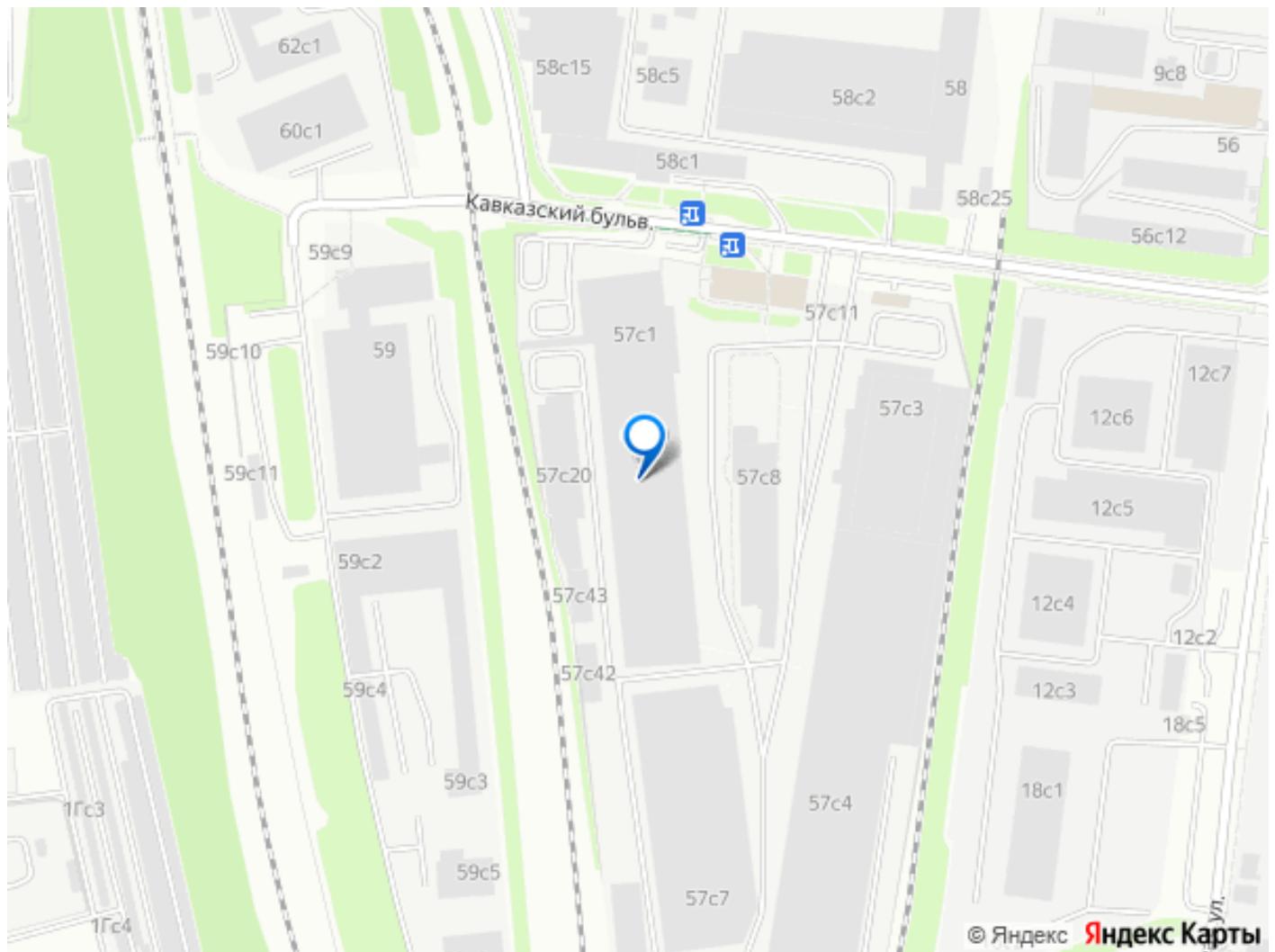
Описание

Предлагаются в аренду отапливаемые складские помещения общей площадью от 5 000 кв.м. (класс В+). Помещения расположены на первом этаже с отдельной разгрузочной зоной, выходящей на Кавказский бульвар. Во всех помещениях выполнен капитальный ремонт, высота потолка 4,5 м. Внутри помещения имеются подсобные помещения, раздевалки, санузлы. Покрытие полов бетон с антипылевым износостойким покрытием. Утепленный дебаркадер под любой тип авто обеспечивает возможность кроссдокинга.

Возможна модификация помещений по
техническому заданию Арендатора. Лифты:
10 грузовых лифтов г/п 3 тонн. Шаг колонн: 6
х 6 метров. Высота потолка: 4,5 м. Нагрузка
на пол: 2,5 т (на первом этаже), 6 т (на
цокольном). Температурный режим: +18 С.
Коммуникации: современные (электричество,
пожарная сигнализация), оптико-волоконная
связь (Интернет, телефония), отопление всех
помещений, вентиляция. Арендная ставка: 21
000 руб. / кв.м. / год (в т.ч. НДС 20%).

Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной
платы.. ID помещения 147588





Move.ru - вся недвижимость России