

Создано: 06.11.2025 в 12:13

Обновлено: 22.12.2025 в 04:55

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

8 750 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

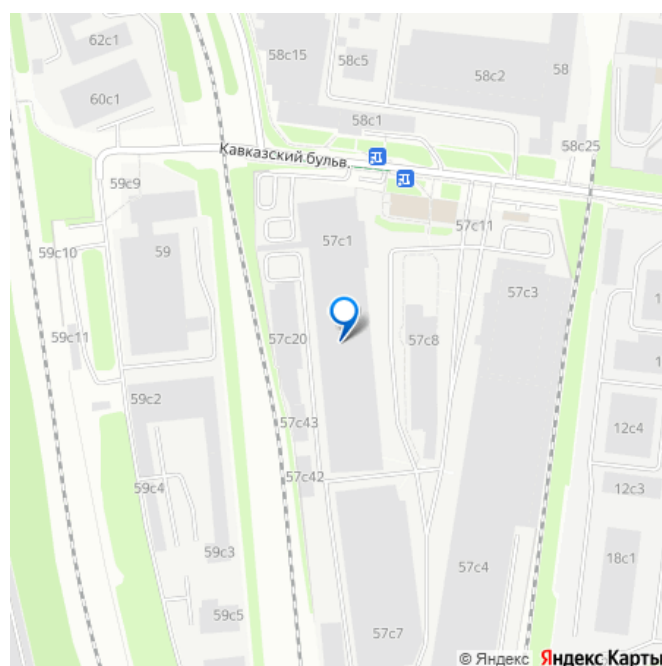
Описание

Предлагаются в аренду отапливаемые складские помещения общей площадью от 5 000 кв.м. (класс В+). Помещения расположены на первом этаже с отдельной разгрузочной зоной, выходящей на Кавказский бульвар. Во всех помещениях выполнен капитальный ремонт, высота потолка 4,5 м. Внутри помещения имеются подсобные помещения, раздевалки, санузлы. Покрытие полов бетон с антипылевым износостойким покрытием. Утепленный дебаркадер под любой тип авто обеспечивает возможность кроссдокинга.

<https://move.ru/objects/9286353941>

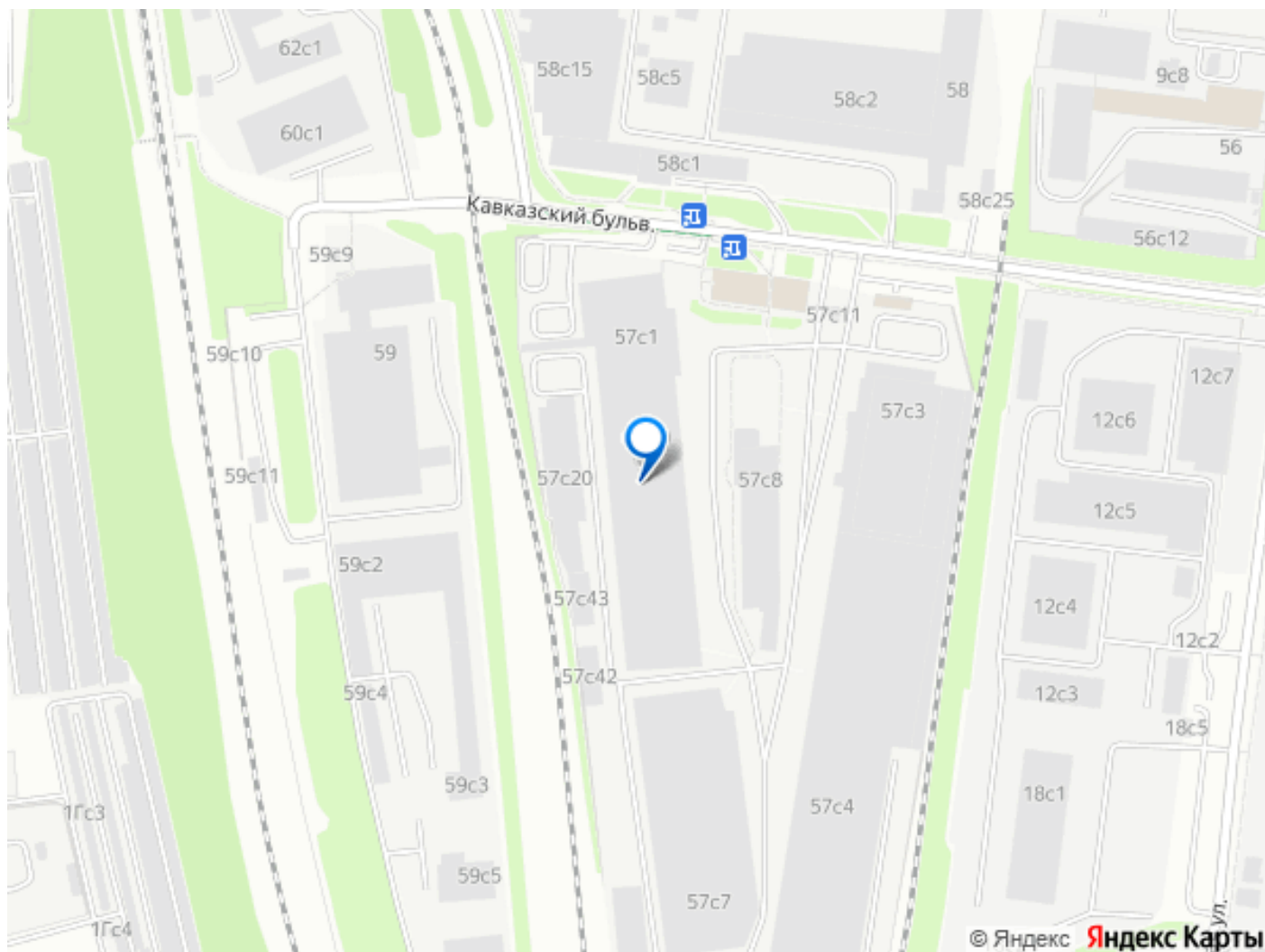
**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



Возможна модификация помещений по техническому заданию Арендатора. Лифты: 10 грузовых лифтов г/п 3 тонн. Шаг колонн: 6 х 6 метров. Высота потолка: 4,5 м. Нагрузка на пол: 2,5 т (на первом этаже), 6 т (на цокольном). Температурный режим: +18 С. Коммуникации: современные (электричество, пожарная сигнализация), оптико-волоконная связь (Интернет, телефония), отопление всех помещений, вентиляция. Арендная ставка: 21 000 руб. / кв.м. / год (в т.ч. НДС 20%). Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной платы.. ID помещения 147588





Move.ru - вся недвижимость России