

Создано: 04.12.2025 в 15:58

Обновлено: 04.12.2025 в 15:33

<https://move.ru/objects/9287201121>

Алексей Ермаков, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С3

7 500 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

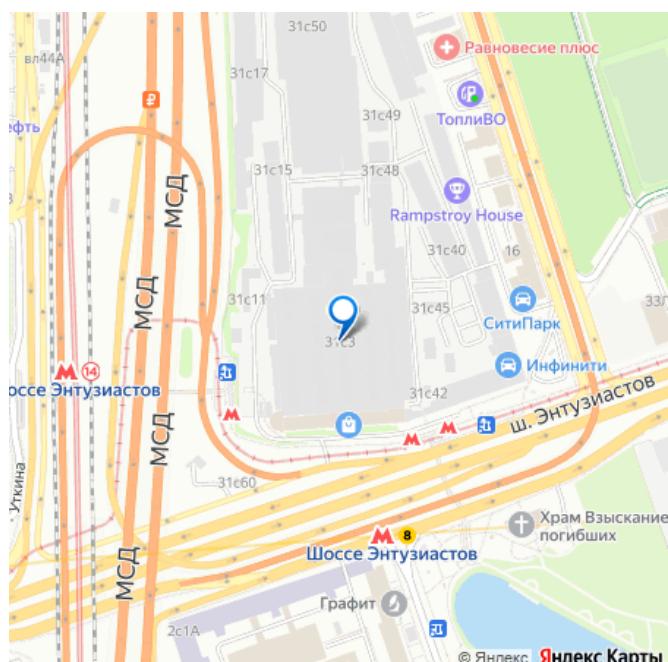
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 991807 Предложение от Собственника!
Аренда эксклюзивного помещения 5000 м² в
здании на выходе м.Шоссе Энтузиастов
(Прямая видимость). Постоянный плотный
трафик. Уникальная локация. Первая
проездная и проходная линия. Свой
независимый отдельный вход и подъезд для
машин. Парковка. Зальная планировка. Все
коммуникации. Отопление. Вода и с/у.
Потолок 12м. Есть кран балка. Ровный
бетонный пол с возможностью высокой
нагрузки. от 150 кВт. Помещение подходит
для широкого спектра применений, включая

такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж, демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 991807



