

Создано: 18.03.2026 в 12:16

Обновлено: 20.03.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9292015862>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

8 387 500 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

Склад

Общая площадь

5000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

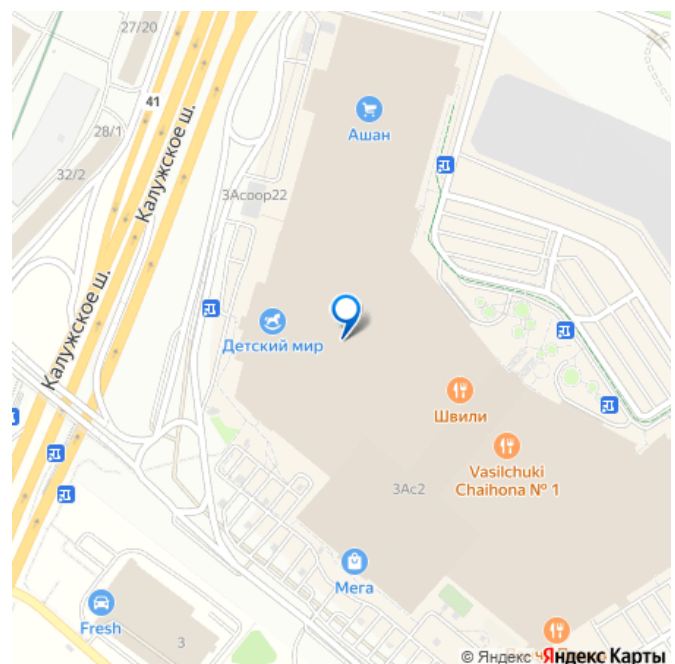
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1057443 Предложение от Собственника! Аренда 5000 м2 складские, торговые и офисные помещения в торговом центре «Мега Теплый Стан». Помещения находятся на первой линии с общей входной группой. Предоставляется возможность размещения вывески. Объект оборудован центральным отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, общим санузлом и системой видеонаблюдения. Максимальная выделенная электрическая мощность — 1500 кВт. Доступ на объект осуществляется круглосуточно. Для погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены главный и запасной входы, 6 ворот, также в здании имеется запасной выход. На территории комплекса расположена общая парковка. Срок

для заметок



субаренды составляет от 3 до 5 лет.

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно по счетчикам. Требуется

обеспечительный платеж в размере двух

месяцев. Дата доступа и количество

парковочных мест согласовываются

индивидуально. Коммунальные услуги: по

счётчикам. В цену включено: НДС 22%. В

цену не включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей

Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1057443



