

Создано: 27.01.2026 в 01:41

Обновлено: 27.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288365339>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Московская область, Ленинский район,
деревня Картино****650 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, деревня Картино

Шоссе

[Каширское](#)

для заметок

Склад

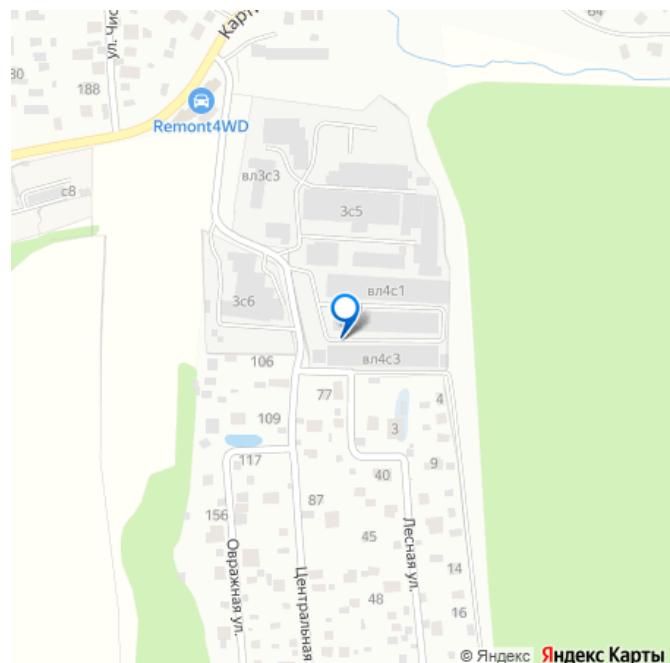
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда отапливаемого склада 500-3000 м? — Каширское шоссе, 2 км от МКАД! Рядом Южные Ворота, Садовод, ТЯК Москва Сдаётся сухой отапливаемый склад в современном охраняемом складском комплексе — идеально для быстрой логистики и работы с рынками! Расположение: Каширское шоссе, всего 2 км от МКАД (южный выезд, минимум пробок в центр, область и на юг). Рядом крупнейшие оптовые рынки и ТК: • ТК «Южные Ворота» — 5-10 мин езды • Рынок «Садовод» + ТЯК «Москва» — 10-15 мин по МКАД Отличный вариант для продавцов с этих рынков, поставщиков маркетплейсов и

дистрибуторов! Минимальный блок — 500 м?, возможно расширение до 3000 м? одним помещением Высота потолков 6 м (в коньке до 9 м — большой полезный объём!) Отапливаемый (газовое отопление) — комфортно круглый год Мокрая точка (вода + канализация) Въезд 24/7, асфальтированная территория Круглосуточная охрана, КПП, въезд по пропускам/заявкам Полностью оборудован: доклевеллеры, ворота, пожарная сигнализация, освещение, бетонный пол — всё необходимое для склада класса В/В+ Подойдёт идеально под:

- Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет / Avito-доставку
- Оптовую торговлю с «Садовода», «Южных ворот», ТЯК
- Сезонный товар, текстиль, обувь, аксессуары, хозтовары
- Лёгкое производство + хранение
- ЗПЛ, фулфилмент, интернет-магазины

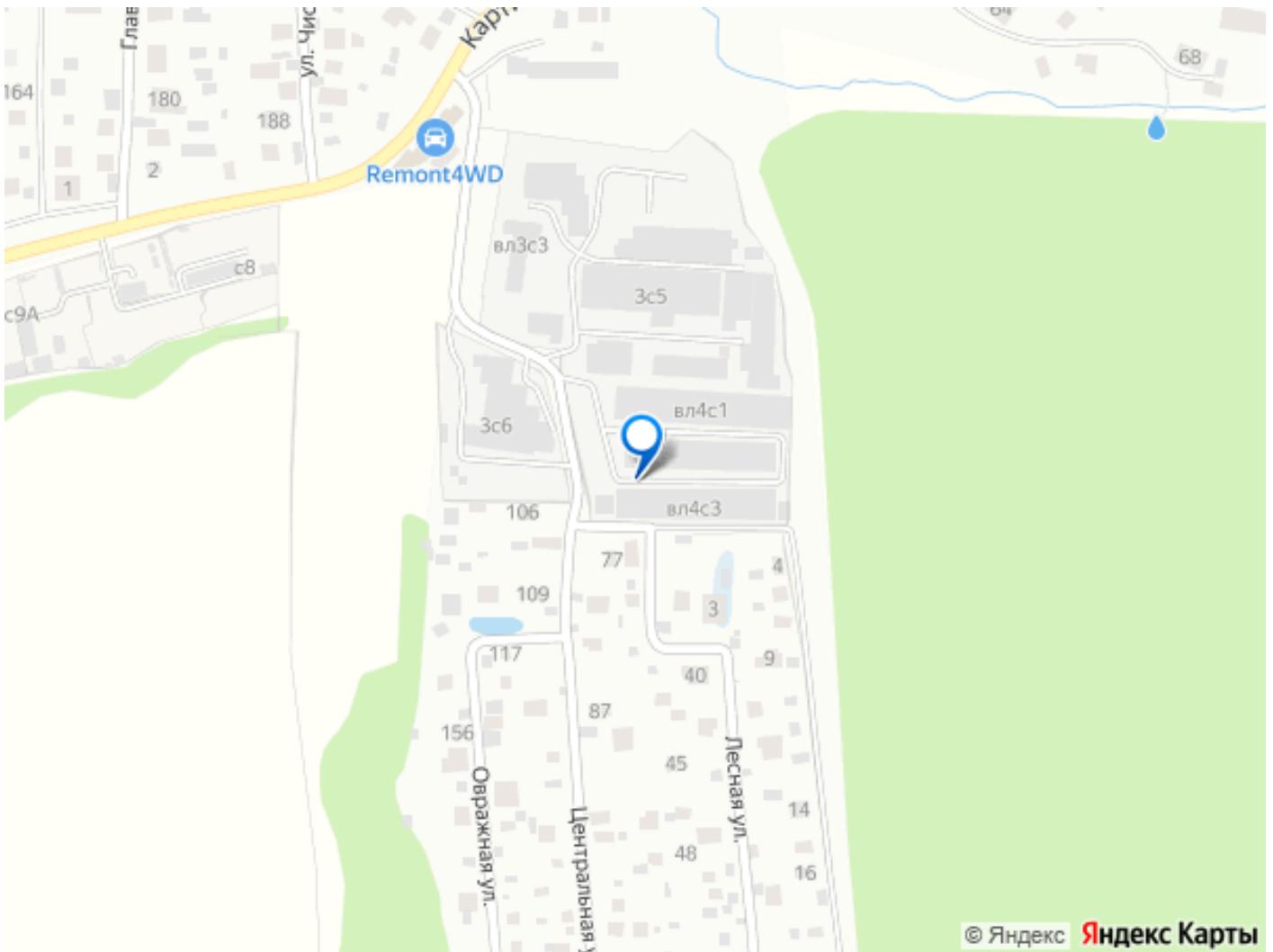
Прямая аренда от собственника — без посредников и комиссий!

Гибкие условия по площади, сроку и предоплате. Цена в зависимости от объема, срока и условий) + коммунальные платежи.

Обсуждаемо! Звоните/пишите — покажем объект в любой день, быстро оформим договор!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России