

Создано: 26.11.2025 в 10:45

Обновлено: 03.12.2025 в 16:25

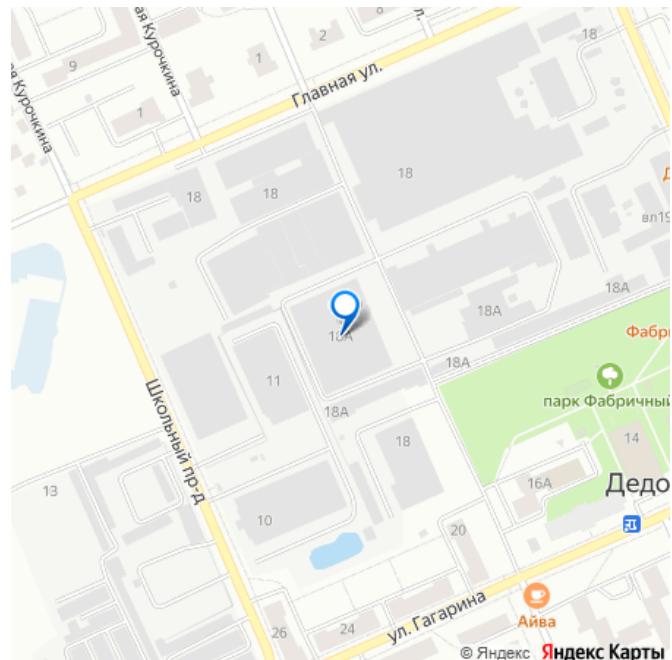
<https://move.ru/objects/9286940143>**Собственник****79862640969****Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Гагарина, 18А****425 000 ₽**Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Гагарина, 18А

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок

Шоссе

[Волоколамское](#)**Склад**

Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

С агентствами не сотрудничаем. Предлагаем в аренду напрямую от СОБСТВЕННИКА теплое производственно-складское помещение площадью 500м², с возможностью увеличения, под хранение или любое производство (в том числе пищевое) в производственно-складском комплексе в 17 км от Москвы в Истринском районе в г. Дедовск. Пути сообщения - Волоколамское, Пятницкое, Новорижское шоссе, в шаговой доступности от жд/станции Дедовск, в 12

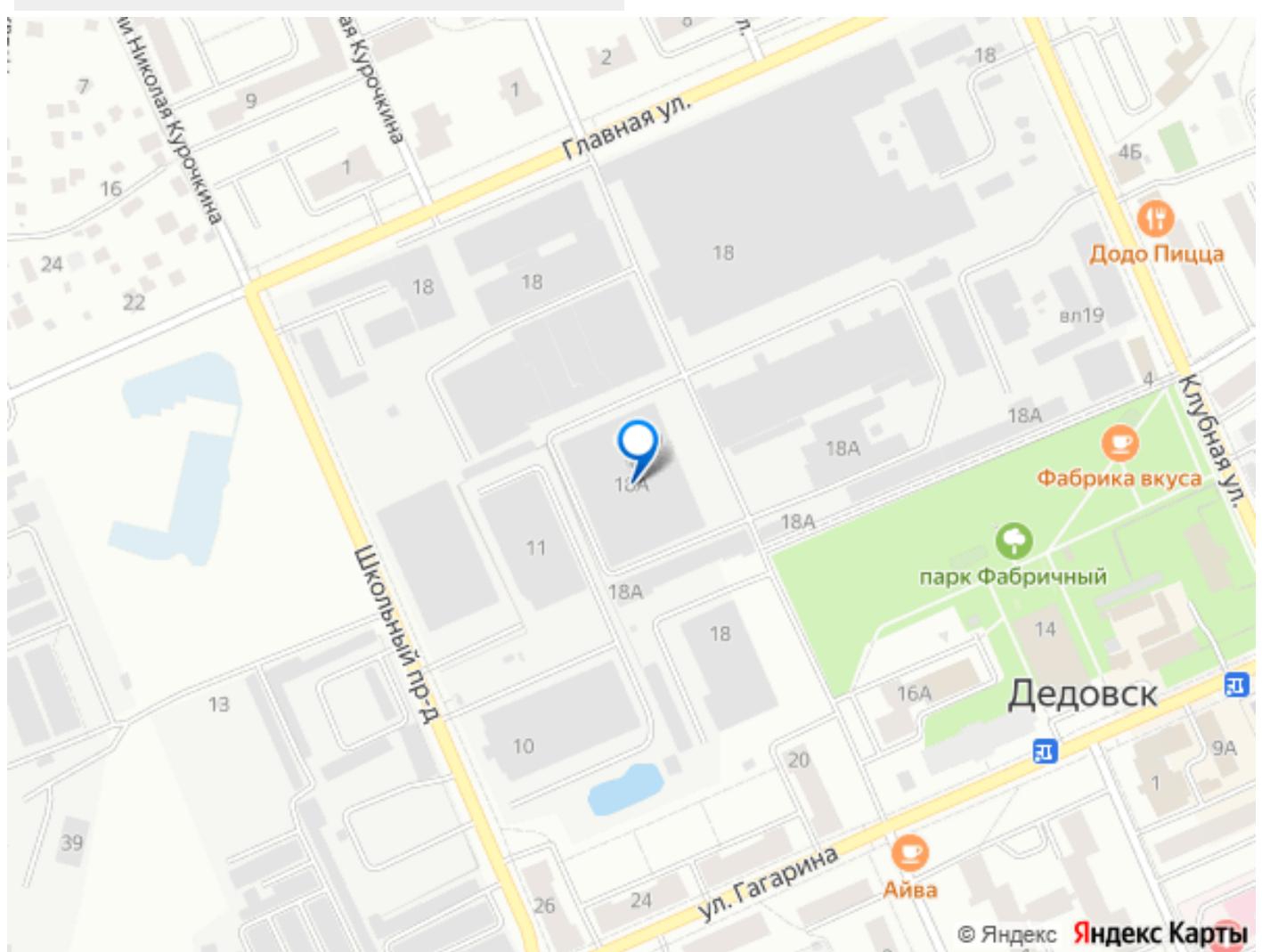
мин езды от МЦД Нахабино. Земельный участок в собственности, площадью 1,8 га, назначение земельного участка - промышленное использование. Тех. характеристики. Этаж 3-й. Полы бетон, антипылевое укрепляющее покрытие полов. Допустимая нагрузка на перекрытия в помещениях: 1.7т/м². Высота потолков 5м. 4 грузовых лифта внутри здания грузоподъемностью 5 тонн (размером 4x3), 3 пассажирских складских лифта. Шаг колонн 4.32x6.71м. 3 автомобильных пандуса для погрузки/разгрузки грузов. Специальный въезд для крупногабаритных грузов.

Помещение светлое с большими фабричными окнами. Все центральные коммуникации (мокрая точка - вода, канализация), отопление. Расчетная температура в помещении +18С. Электромощность более 7000 кВт. Электроснабжение комплекса по 1-й категории в соответствии с требованиями ПУЭ позволяет оборудовать помещения для размещения дата-центров, майнинговых компаний. Возможно размещение энергоемкого производства (предоставляется по запросу). Всем арендаторам предоставляется гарантированный объем электроэнергии, обеспечивающий бесперебойную работу практически любого оборудования. Две подстанции общей мощностью более 7000 кВт, два автономных высоковольтных кабеля обеспечат стабильное функционирование Вашего производства. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации. Офисно-бытовые помещения, санузлы на этажах. Аренда офиса обсуждается. Парковка - на территории. Охрана, пропускная система. Арендная ставка включает все эксплуатационные и коммунальные расходы (центральное

отопление), в том числе НДС 22%.

Электричество оплачивается отдельно по
счётчику. Прямой договор с
СОБСТВЕННИКОМ.





Move.ru - вся недвижимость России