

Создано: 23.07.2025 в 14:59

Обновлено: 21.01.2026 в 16:01

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, шоссе Новорязанское, 9**

**600 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе  
Новорязанское, 9

Улица

[шоссе Новорязанское](#)

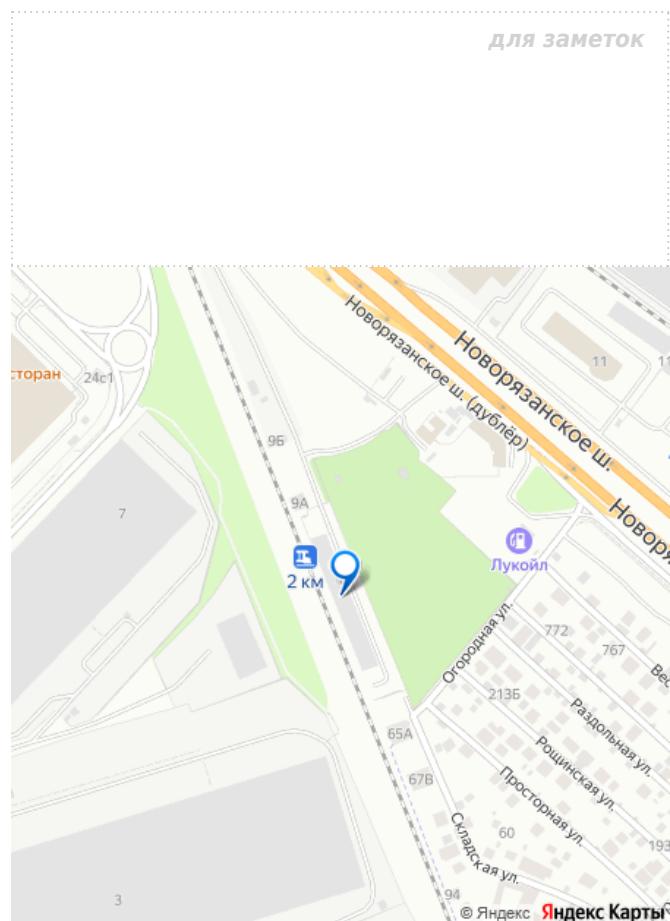
Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Тёплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Высота потолков 8 м - Напольное  
покрытие - Бетонный пол-антипыль -  
Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные  
пути под грузовой транспорт -

Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,  
Площадка рядом с помещением, Место для  
маневра транспорта - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: В 5 км от МКАД находится отапливаемый Склад (аэрангар), очень удобное расположение, 100 метров от Новорязанского шоссе, 2 км от метро Котельники, удобный подъезд фурам. Высота потолков 8 метров, ворота 4 метра, полы антипыль. 6000 м<sup>2</sup> своей охраняемой территории, будет только арендатор, доступ 24/7. Есть возможность арендовать офисные помещения 600 м<sup>2</sup> с кондиционерами и частично мебелью, кухня, раздевалка, душевая, туалеты, зона отдыха. Подойдет под склад, производство, автосервис, торговля. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин

