

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:21

Обновлено: 08.12.2025 в 09:29

Собственник

79167698031

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Инициативная, 11А**

300 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Инициативная, 11А

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

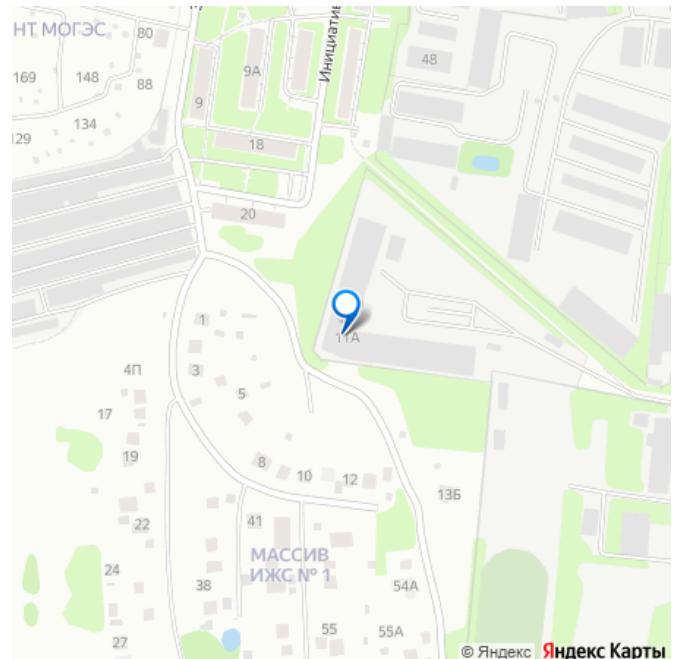
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

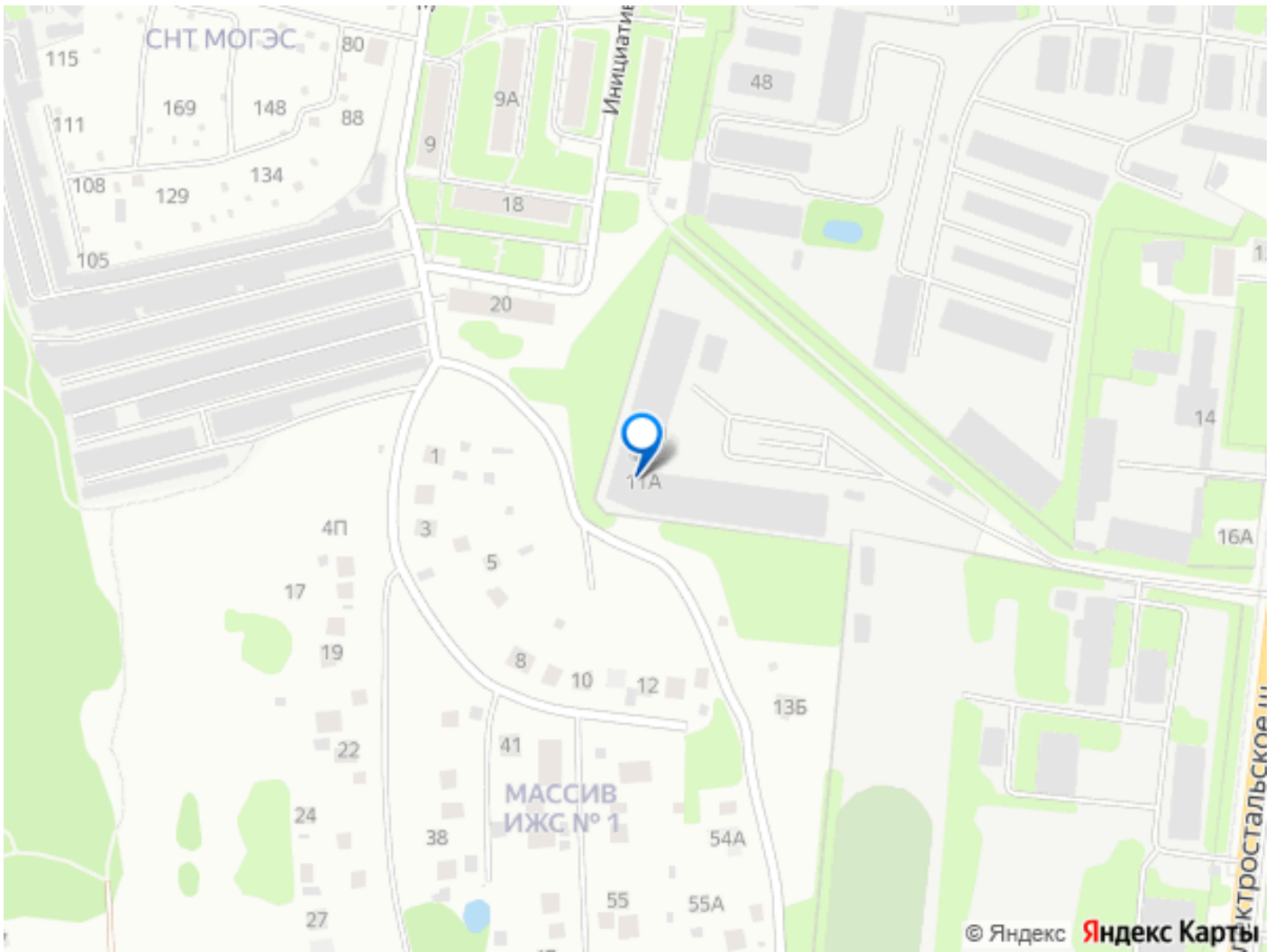
Собственник сдает в долгосрочную аренду современное коммерческое помещение общей площадью 500 кв.м (13.7*36.5м). Помещение идеально подходит для склада, производства, шоу-рума или офиса открытого типа. - Высота потолков 5,8 метра идеально для стеллажного хранения или многоуровневого производства. - Открытое пространство без несущих колонн (есть возможность зонирования). - Электричество-380В, выделенная мощность

для заметок



50 кВт. - Ворота на уровне земли(2шт)-
удобная погрузка/разгрузка. - Отделка-
чистовая(бетонные полы с топингом). Готов к
въезду. -Удобный подъезд рядом магистраль
М7, в 40 км от МКАДа. Хорошая транспортная
доступность для фур и легкового транспорта.
-Охраняемая территория, видеонаблюдение. -
Парковка для сотрудников и клиентов. -
Возможность размещения вывески. -
АРЕНДНАЯ СТАВКА-ПРОГРЕССИВНАЯ. первый
месяц -100000руб, второй-200000, третий и
далее-300000 руб. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. ДЛЯ КОГО
ИДЕАЛЬНО- Производство, склад
логистической компании, оптовый склад,
шоу-рум для крупной техники. ВОЗМОЖЕН
ОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России