

Создано: 05.09.2025 в 09:21

Обновлено: 08.12.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287265885>

**Собственник**

**79167698031**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Инициативная, 11А**

**300 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Инициативная, 11А

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

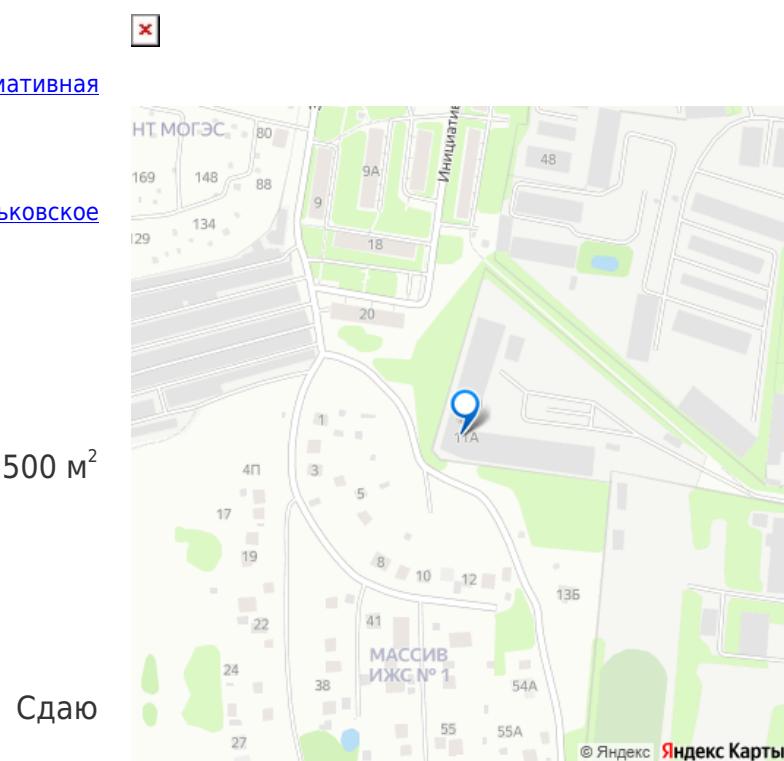
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

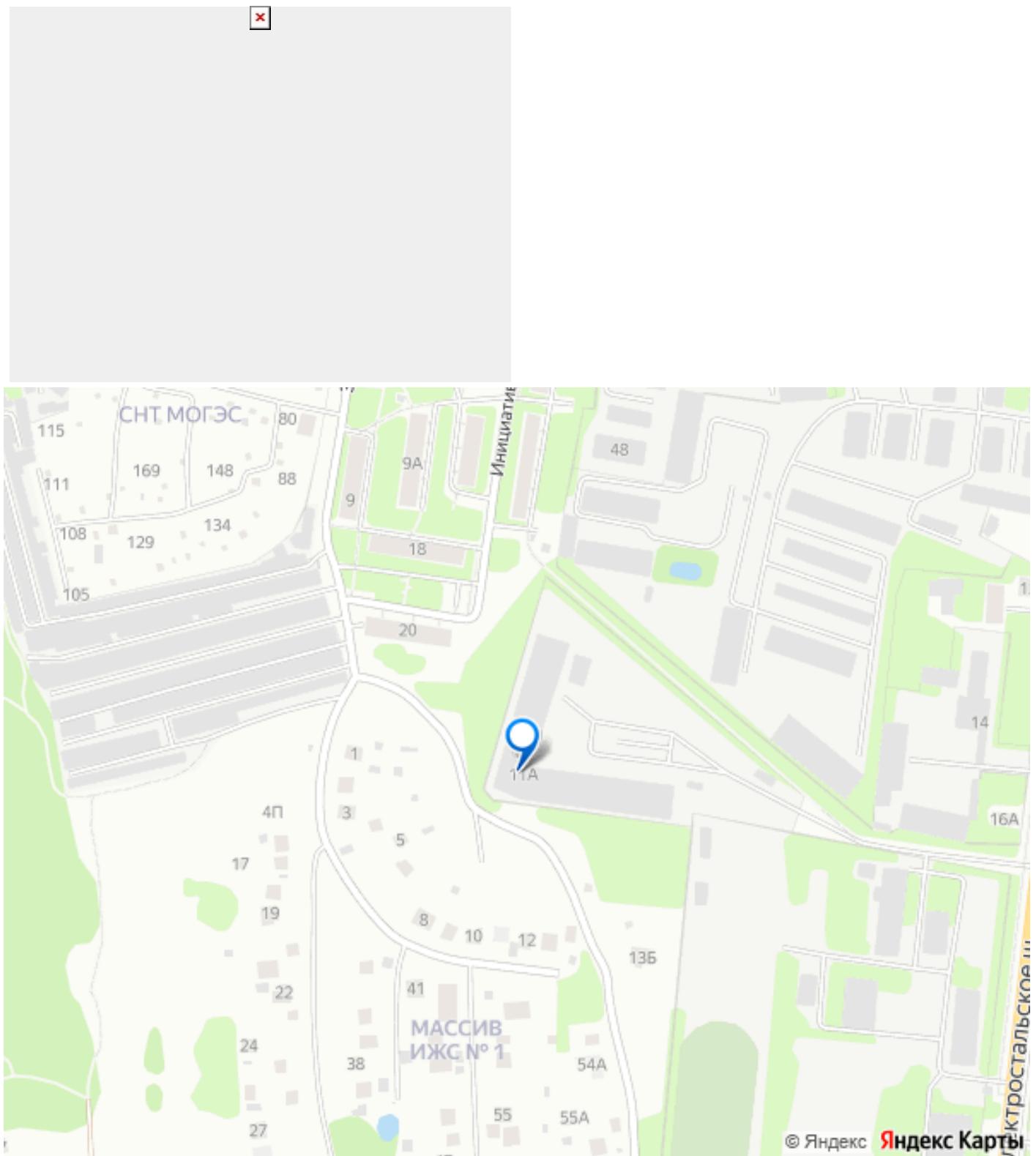


### Описание

Собственник сдает в долгосрочную аренду современное коммерческое помещение общей площадь 500 кв.м(13.7\*36.5м)  
Помещение идеально подходит для склада, производства ,шоу-рума или офиса открытого типа. -Высота потолков 5,8 метра идеально для стеллажного хранения или многоуровневого производства. - Открытое пространство без несущих колонн( есть возможность зонирования). - Электричество-380В, выделенная мощность

50 кВт. - Ворота на уровне земли(2шт)-  
удобная погрузка/разгрузка. - Отделка-  
чистовая(бетонные полы с топингом). Готов к  
въезду. -Удобный подъезд рядом магистраль  
М7, в 40 км от МКАДа. Хорошая транспортная  
доступность для фур и легкового транспорта.  
-Охраняемая территория, видеонаблюдение. -  
Парковка для сотрудников и клиентов. -  
Возможность размещения вывески. -  
**АРЕНДНАЯ СТАВКА-ПРОГРЕСИВНАЯ.** первый  
месяц -100000руб, второй-200000, третий и  
далее-300000 руб. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. **ДЛЯ КОГО**  
**ИДЕАЛЬНО-** Производство, склад  
логистической компании, оптовый склад,  
шоу-рум для крупной техники. **ВОЗМОЖЕН**  
**ОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.**





Move.ru - вся недвижимость России