

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Кавказский б-р, 57с4

7 597 500 ₽

Москва, Кавказский б-р, 57с4

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

5065 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №876276 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 5065 м2 под склад,
пищевое производство, производство,
теплый склад, офис и склад м. Чертановская
в ЮАО в складском комплексе. Сдаются
складские помещения в 8 мин от
ст.Чертаново. Удобная транспортная
доступность: Варшавское, Каширское шоссе,
ЮВХ, МСД, МКАД. Складской комплекс класса
Б+, сухой склад, высота 4,5м, нагрузка на
пол 6 т/м2, пол ровный, бетон-антипыль,
сетка колонн 6х6, несколько больших ворот,
крытый пандус под любой тип автомобилей,
дебаркадеры под еврофуры и газели.
Возможна модификация помещений по ТЗ

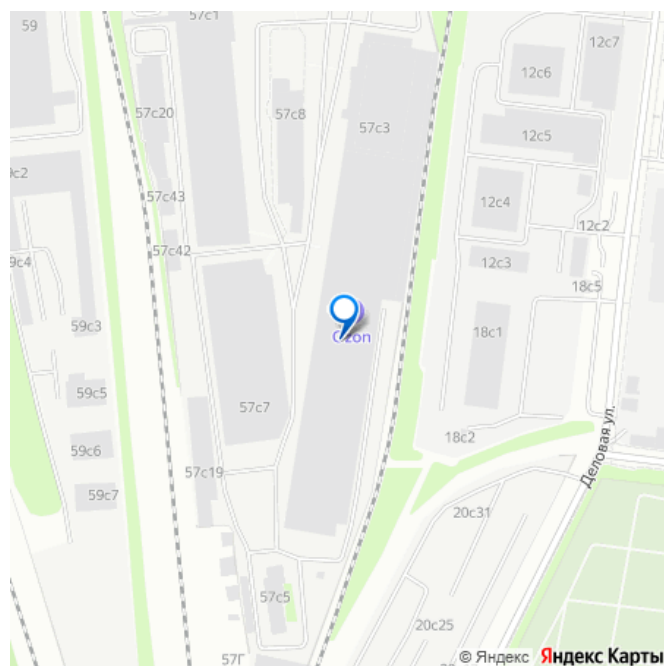
<https://move.ru/objects/9290807584>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

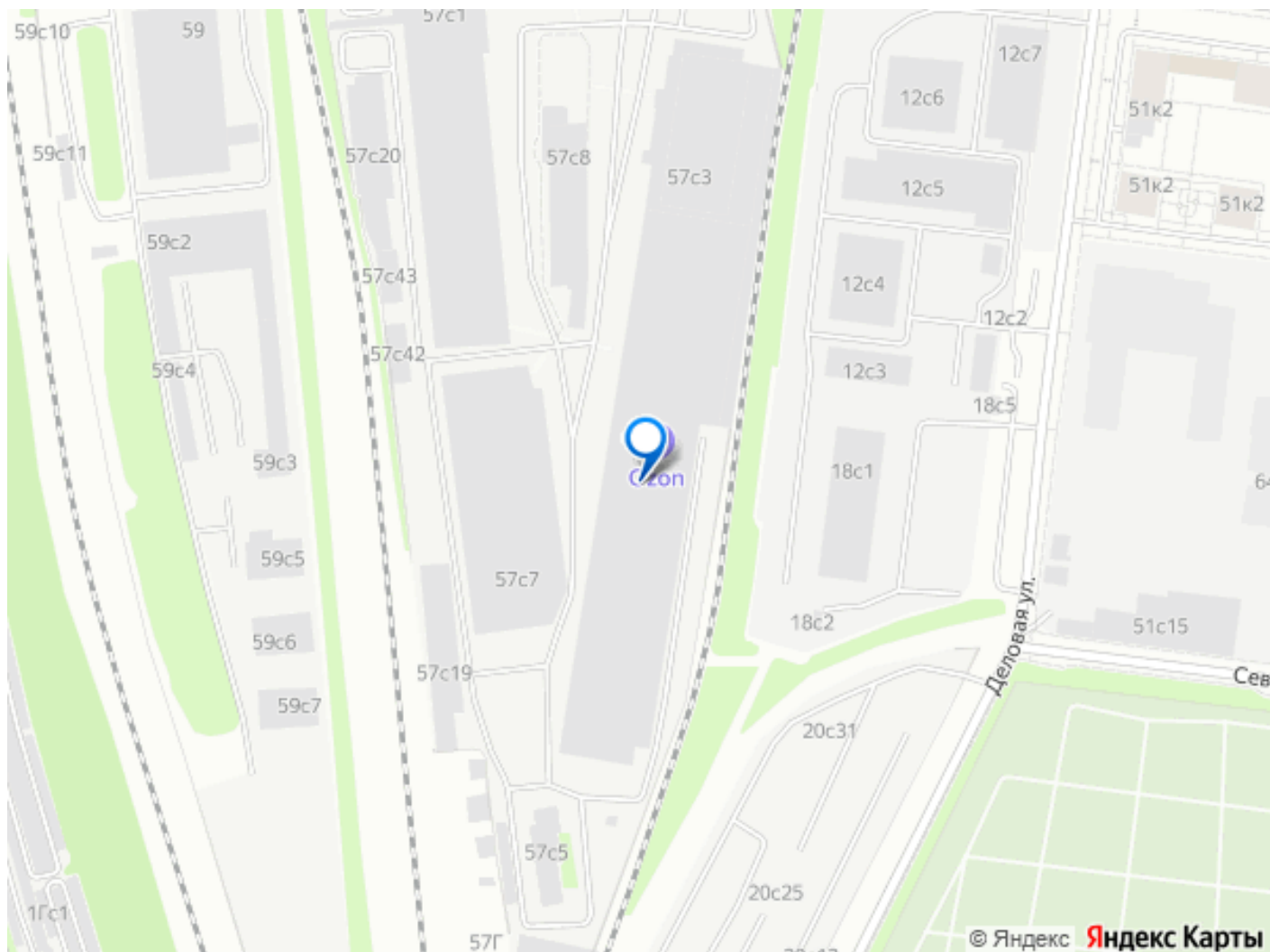
для заметок



арендатора, есть офисные помещения. Все коммуникации, холодное и горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки и сан-узлы, раздевалки и душевые. Своя огороженная охраняемая территория с системой охранной/пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Большой объем машино-мест, парковка, доступ 24/7. Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и др. Можно получить лицензию. Автомойка, клининг, столовая, ресторан, магазин. Электричество по запросу. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №876276







Move.ru - вся недвижимость России