

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, 3-я Карачаровская ул, 18ас2

753 976 ₺

Москва, 3-я Карачаровская ул, 18ас2

Склад

Общая площадь

506 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №915439 Предложение от Собственника!

Аренда помещения пл. 505.6 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад м.

Нижегородская в ЮВАО в складском комплексе. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Сдается

помещение под склад/легкое производство на 1 этаже в 12 мин от м.Нижегородская, м.Чухлинка, м.Перово. Удобная транспортная

доступность на МСД, ЮВХ, СВХ, ТТК,

Перовское шоссе, Рязанский пр-т, шоссе Энтузиастов. Складской комплекс, 5-этажное

здание, теплые складские помещения. Потолок 4,5 м (рабочая высота 4м), шаг колонн 6х6 метров, пол бетонный, нагрузка на перекрытия 800 кг/м2. 12 грузовых лифтов (3,2 и 5 тонн), 4 пассажирских лифта.

Большая зона разгрузки/погрузки с пандусом.

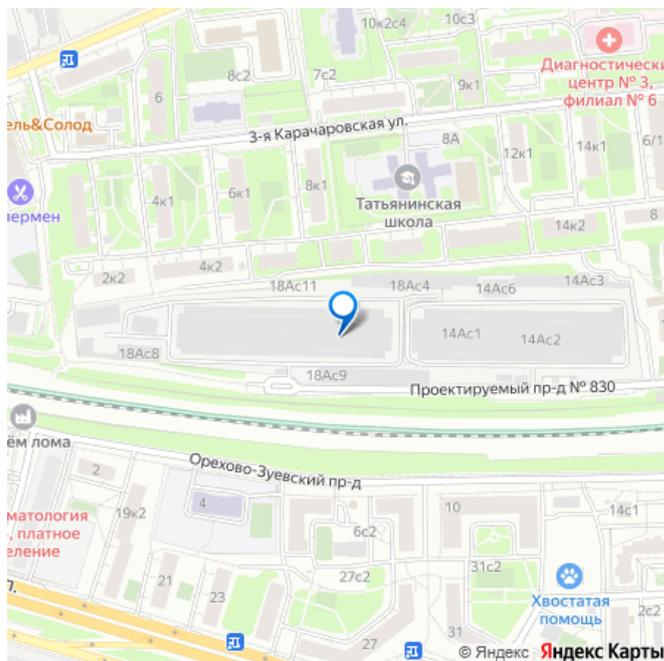
<https://move.ru/objects/9290801169>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

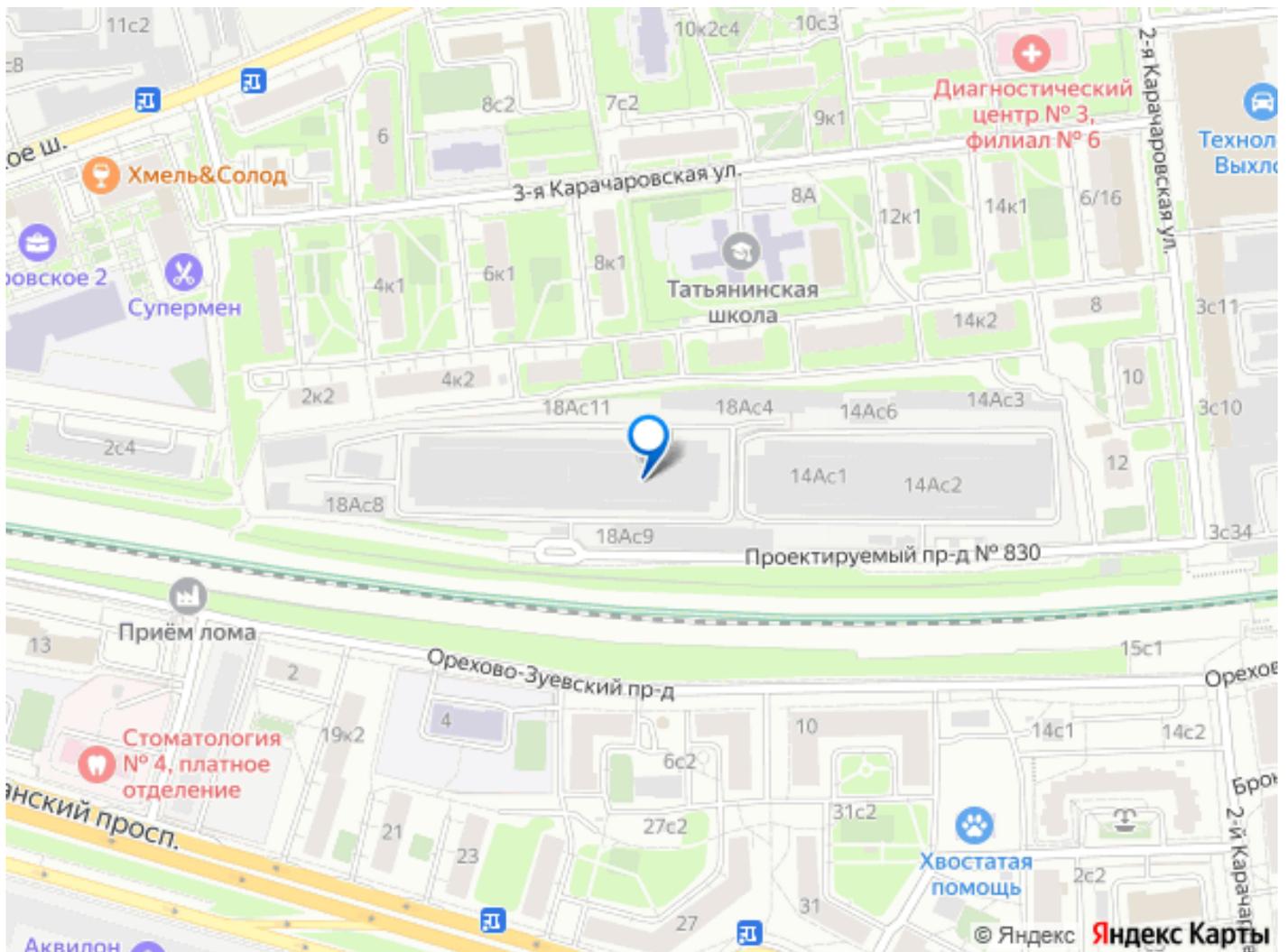


Теплоснабжение центральное (темп. +18-20С), спринклерная система пожаротушения. Есть офисные помещения, санузлы, бытовые помещения для персонала. Въезд автотранспорта на разгрузку-погрузку **БЕСПЛАТНЫЙ**. Пропускная способность объекта не менее 350 единиц транспорта в сутки. Одновременно могут осуществлять разгрузку погрузку не менее 11 фур.

Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Помещения могут быть использованы для хранения на палетах, стеллажах, в штабелях, свободное размещение. Подходит для организации фулфилмента и складов ТНП, автозапчасти, косметика, спортивные товары, одежда обувь. Подходит для организации производства фарма, медицина, электронная промышленность, компьютерная, бытовая техника, полиграфия, швейное. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!

Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех
Стоимость аренды: 17895 руб/м2/год (753976 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №915439





Move.ru - вся недвижимость России