

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва, Лухмановская ул, 24а**

**95 000 ₺**

Москва, Лухмановская ул, 24а

Улица

[улица Лухмановская](#)

## Склад

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем помещение с ремонтом 50 кв.м. в нашем ТЦ на 2-м этаже возле зоны разгрузки (грузовой подъемник) и эскалатора.

Помещение с ремонтом. Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово (85 000 жителей), в самом центре плотного жилого массива микрорайона, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская.

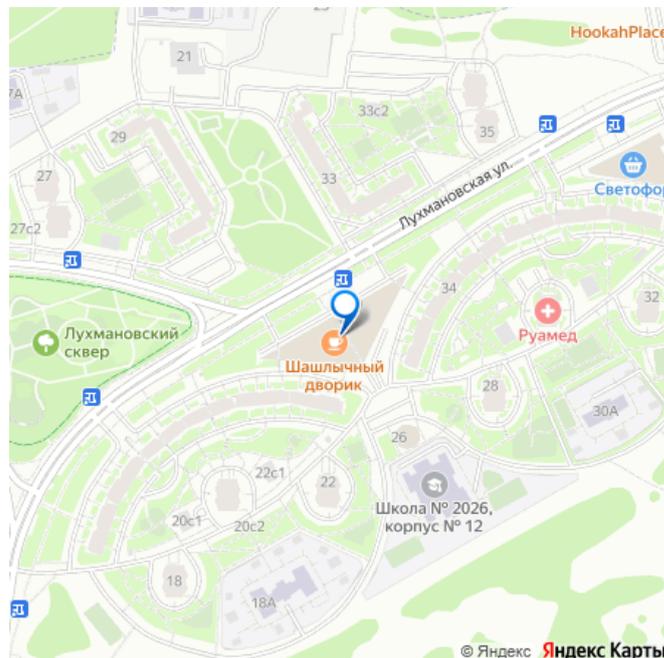
ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей. Среди арендаторов 1-го этажа представлены: продуктовый супермаркет Пятерочка (1000

<https://move.ru/objects/9290818690>

**Марина, TC Luhmanovsky**

**89251234567**

для заметок



кв.м. новый формат), флагманский магазин товаров для дома — Магнит-Косметик, флагманский магазин Вкус Вилл (новый формат), магазин - Мясницкий Ряд, аптека Планета Здоровья, магазин разливных напитков, зоотовары, разнообразные кафе, магазин ЕЩЕ и т.п. Высокий уровень отделки и технологической оснащённости, 2 эскалатора, 2 пассажирских лифта, грузовые подъемники, 5 разгрузочных узлов. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 13 500 кв.м., наземный паркинг. Предоставляется место под вывеску на фасаде. Высокий трафик посетителей. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.



