

Создано: 24.02.2026 в 15:24

Обновлено: 25.02.2026 в 04:24

Москва, Промышленная улица, 11С6

**641 250 ₺**

Москва, Промышленная улица, 11С6

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

513 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

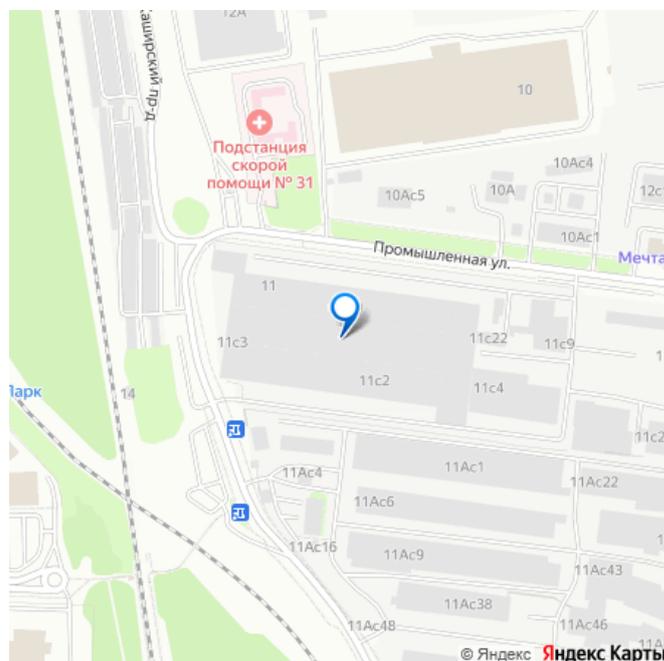
## Описание

Аренда склада в Москве 513 м<sup>2</sup>. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. Высота 4.2 м. Без НДС. «Инновационный комплекс Юг» Сдаётся в аренду просторное складское помещение 513 м<sup>2</sup> на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг. Это решение для тех, кому нужны объёмы, удобная логистика и отсутствие лишних звеньев в цепочке поставок. Никаких лифтов, ожиданий и ограничений по въезду. Ворота, рампы, въезд техники — всё решается на уровне пола. Ключевые преимущества: Расположение: ЮАО в Москве, ул.

<https://move.ru/objects/9290509223>

**Инновационный комплекс ЮГ,  
Инновационный комплекс ЮГ  
79230791175**

для заметок



Промышленная д.11, рядом выезд на МСД (Московский Северный диаметр и ЮВХ (Юго-восточную хорду), Варшавское шоссе, Каширское шоссе, ул. Липецкая. Для персонала удобно доехать: метро Кантемировское, станция Чертаново, большая бесплатная парковка рядом с комплексом. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ — главное преимущество Полноценный доступ для грузового транспорта, быстрая разгрузка/погрузка на пандусе, отсутствие зависимости от лифтового хозяйства. Это экономит часы работы персонала и ускоряет оборачиваемость товара. Площадь 513 м? Масштаб, который позволяет организовать полноценный склад, распределительный центр, производственный участок или зону фулфилмента с зонированием: приёмка, хранение, сборка, отгрузка. Высота потолков 4.20 м Достаточный объём для установки высоких стеллажей, эффективного использования площади и вертикального хранения. Бетонный пол Прочный, ровный, выдерживает интенсивные нагрузки и тяжёлую технику. Без НДС Арендатор работает без налога на добавленную стоимость — удобно для компаний на УСН, упрощённый документооборот, понятная цена в договоре. Расположение и инфраструктура: Объект находится в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг — действующей, загруженной площадке в черте Москвы. На территории: круглосуточный доступ, собственная охрана и видеонаблюдение, кафе, интернет, вывоз мусора, удобные подъездные пути для фур и малотоннажного транспорта. Для каких задач идеально подходит: крупный склад интернет-магазина или маркетплейс-оператора, фулфилмент-центр с высоким трафиком товара, распределительный центр

регионального уровня, производственный цех или монтажный участок, склад стройматериалов, мебели, оборудования, ответственное хранение. Условия аренды: Площадь: 513 м? Этаж: 1 Ставка: 641 250 руб./мес. НДС: нет (арендатор на УСН) Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам Осмотр: в любое рабочее время Помещение свободно, готово к подписанию договора и заезду. Звоните, приезжайте смотреть — первый этаж такого объёма в комплексе уходит быстро.



