

Москва, Промышленная ул, 11с2

641 250 ₺

Москва, Промышленная ул, 11с2

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

513 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

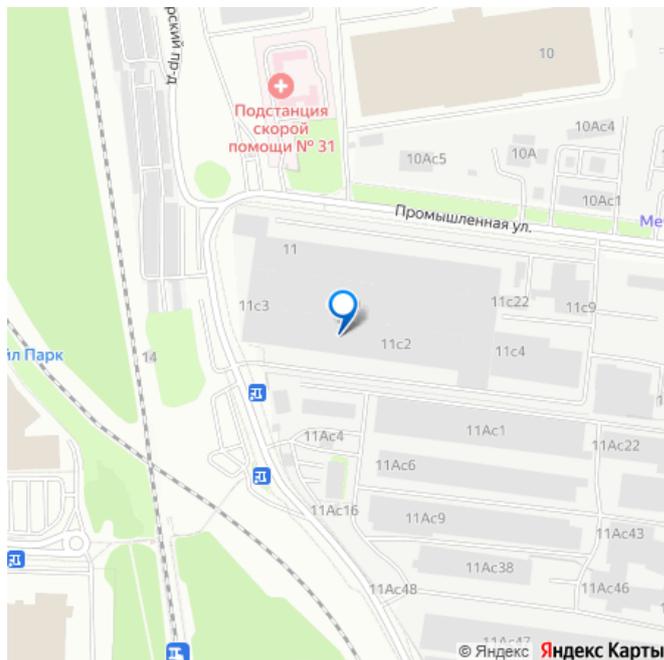
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда склада в Москве 513 м?. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. Высота 4.2 м. Без НДС.«Инновационный комплекс Юг» Сдаётся в аренду просторное складское помещение 513 м? на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг. Это решение для тех, кому нужны объёмы, удобная логистика и отсутствие лишних звеньев в цепочке поставок. Никаких лифтов, ожиданий и ограничений по въезду. Ворота, ramпы, въезд техники — всё решается на уровне пола. На складе уже установлены стеллажи для вертикального хранения. Ключевые преимущества: Расположение: ЮАО в Москве, ул. Промышленная д.11, рядом

для заметок



выезд на МСД (Московский Северный диаметр и ЮВХ (Юго-восточную хорду), Варшавское шоссе, Каширское шоссе, ул. Липецкая. Для персонала удобно доехать: метро Кантемировское, станция Чертаново, большая бесплатная парковка рядом с комплексом. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ — главное преимущество Полноценный доступ для грузового транспорта, быстрая разгрузка/погрузка на пандусе, отсутствие зависимости от лифтового хозяйства. Это экономит часы работы персонала и ускоряет оборачиваемость товара. Площадь 513 м? Размер, который подойдёт для любых грузов, в том числе где необходима быстрая оборачиваемость товара. Высота потолков 4.2 м Достаточный объём для установки высоких стеллажей, эффективного использования площади и вертикального хранения. Бетонный пол Прочный, ровный, выдерживает интенсивные нагрузки и тяжёлую технику. Без НДС Арендатор работает без налога на добавленную стоимость — удобно для компаний на УСН, упрощённый документооборот, понятная цена в договоре. Расположение и инфраструктура: Объект находится в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг — действующей, загруженной площадке в черте Москвы. На территории: круглосуточный доступ, собственная охрана и видеонаблюдение, кафе, интернет, вывоз мусора, удобные подъездные пути для фур и малотоннажного транспорта. Для каких задач идеально подходит: крупный склад интернет-магазина или маркетплейс-оператора, фулфилмент-центр с высоким трафиком товара, распределительный центр регионального уровня, производственный цех или монтажный участок, склад стройматериалов, мебели, оборудования,

ответственное хранение. Условия аренды:

Площадь: 513 м? Этаж: 1 Ставка: 641 250

руб./мес. НДС: нет (арендатор на УСН)

Коммунальные платежи: отдельно по

счётчикам Осмотр: в любой рабочий день с 9

до 16-30 Помещение освободится 16 марта

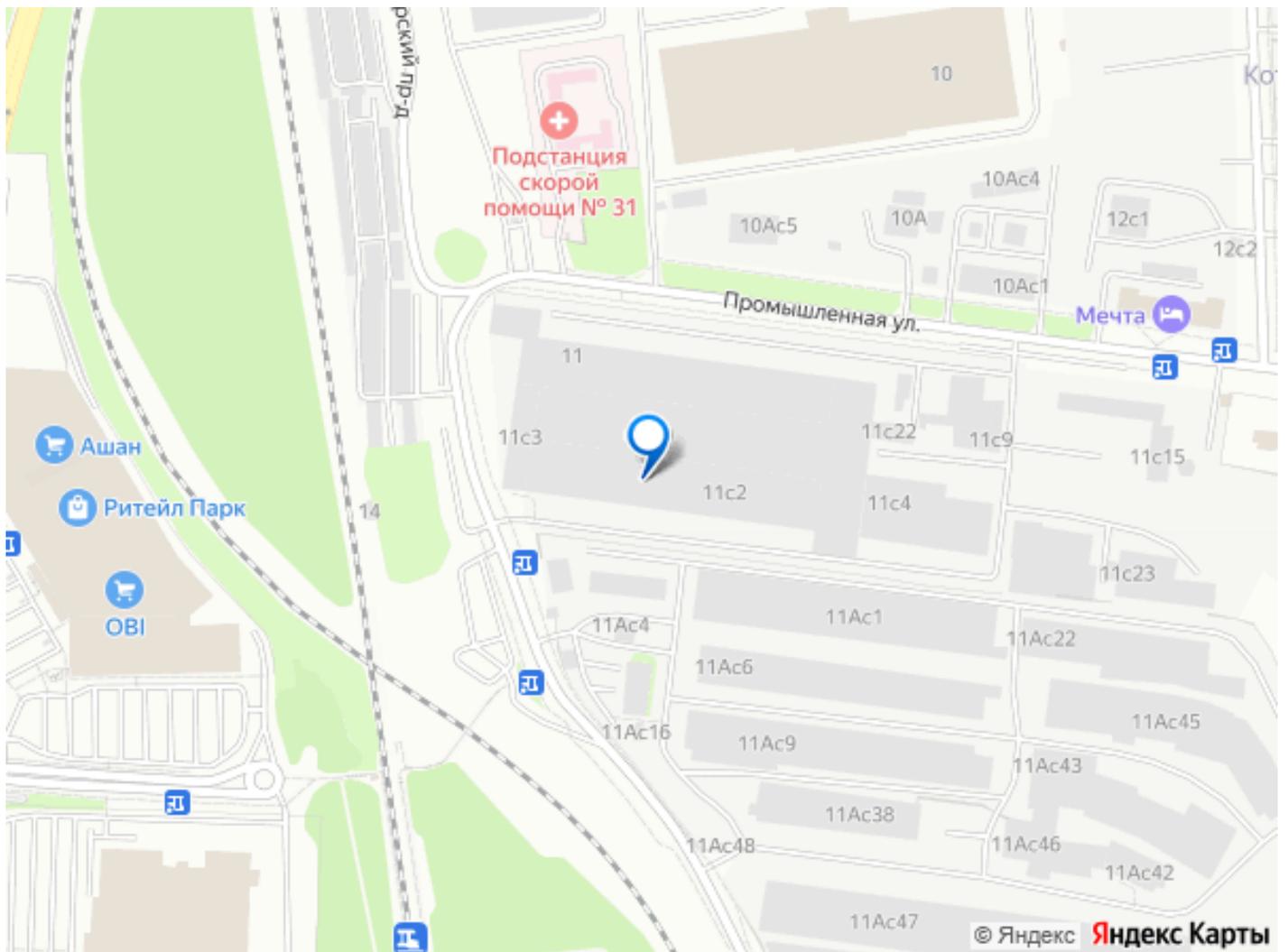
2026, но мы готовы к подписанию договора.

Звоните, приезжайте смотреть — первый

этаж такого объёма в комплексе уходит

быстро.





Move.ru - вся недвижимость России