

🕒 Создано: 10.09.2025 в 18:20

Обновлено: 22.01.2026 в 13:08

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С7

566 500 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С7

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Склад

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 929005 Предложение от Собственника!

ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!

БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 515м2 под
производство, склад или иной вид

деятельности. Расположение в 4 мин от
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

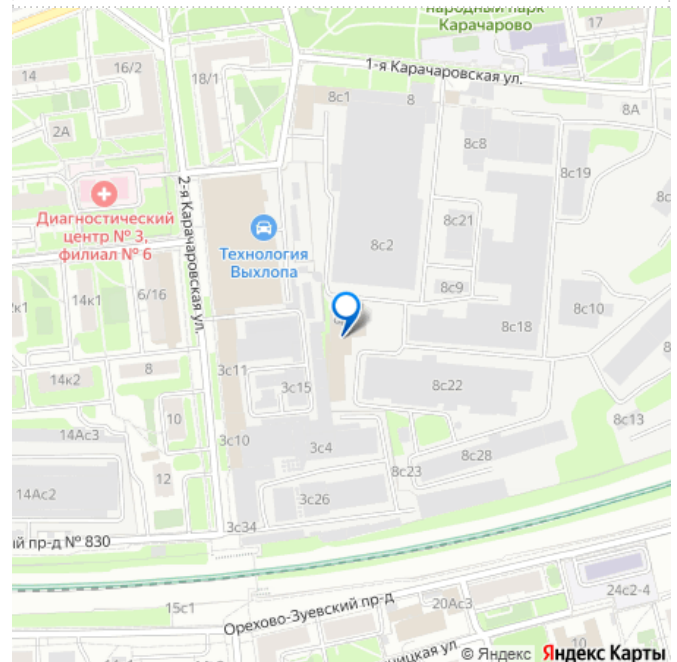
Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков
3-5м, пол бетон, отдельный вход, планировка
открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,
мокрые точки, санузел. Пропускная система,

для заметок



круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 929005

