

Создано: 10.09.2025 в 18:20

Обновлено: 22.01.2026 в 13:08

## Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С7

# 566 500 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С7

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

### Склад

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 929005 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

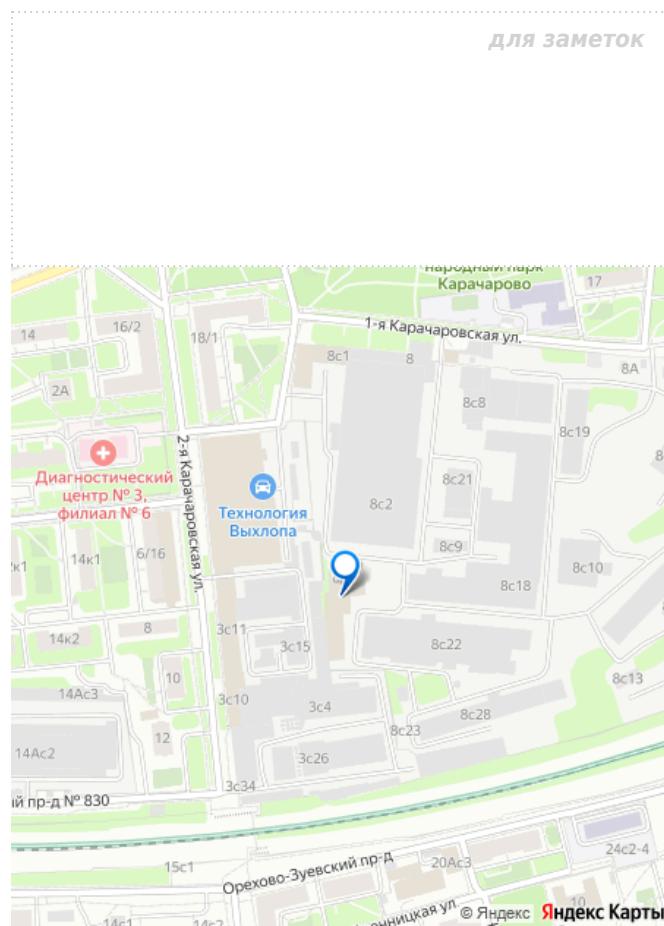
Предлагается в аренду помещение 515м<sup>2</sup> под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

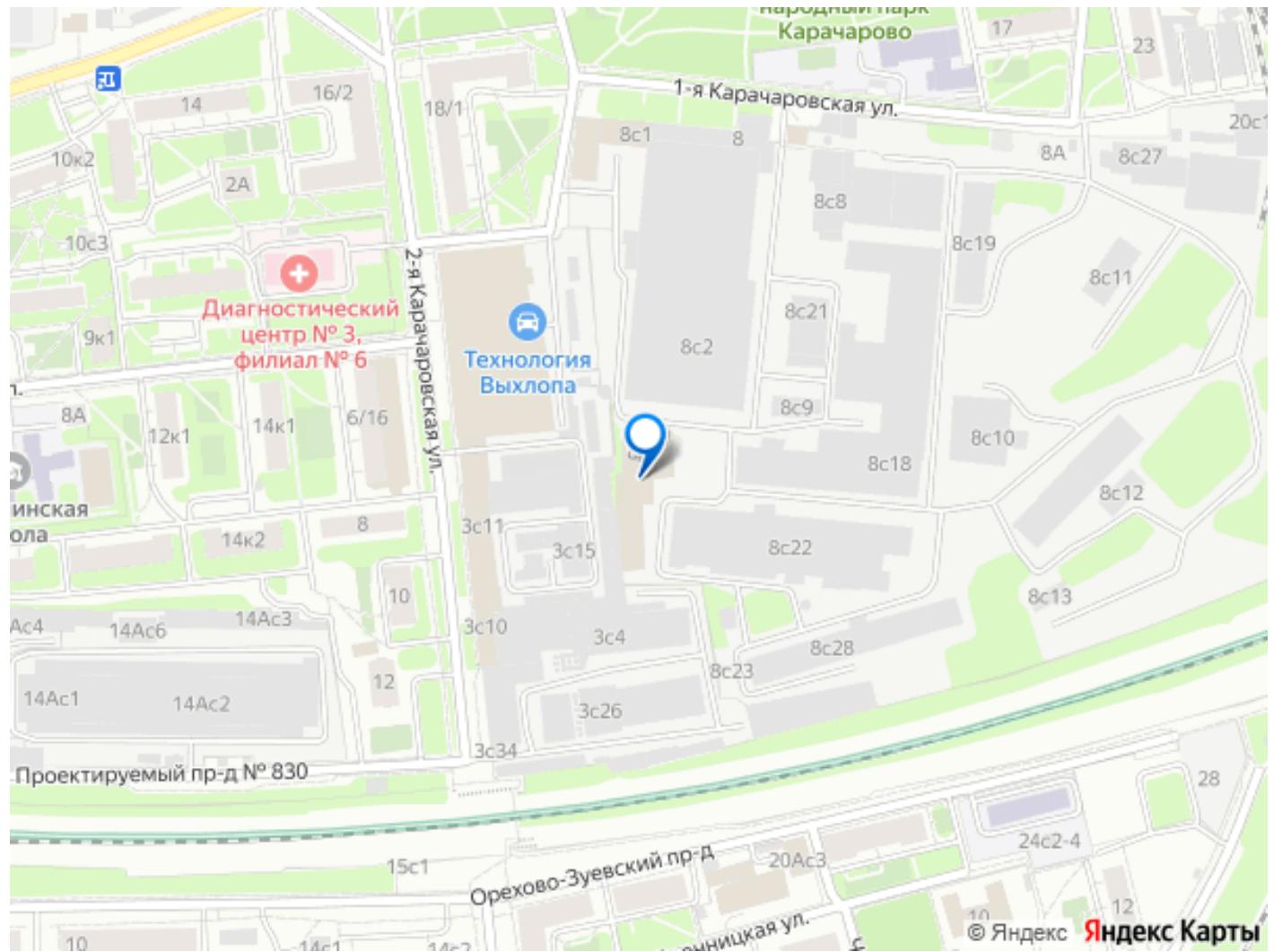
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 3-5м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система,



круглосуточная охрана, режим работы 24/7.  
Парковка наземная на огороженной  
территории БЦ для грузовых и легковых  
машин. Бесплатный въезд для погрузки-  
разгрузки. Большие эл. мощности (до 2МВт).  
Эксплуатация включена в арендную ставку.  
Коммунальные платежи и интернет  
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы  
и предоставление юридического адреса по  
согласованию. Договор 11 месяцев с  
дальнейшей пролонгацией. Организуем  
оперативный показ в удобное для Вас время.  
Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество. Обеспечительный  
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.  
253, ЛОТ 929005



Move.ru - вся недвижимость России