

Создано: 03.09.2025 в 16:22

Обновлено: 23.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9285030272>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

9 044 812 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Склад

Общая площадь

5170 м²

Детали объекта

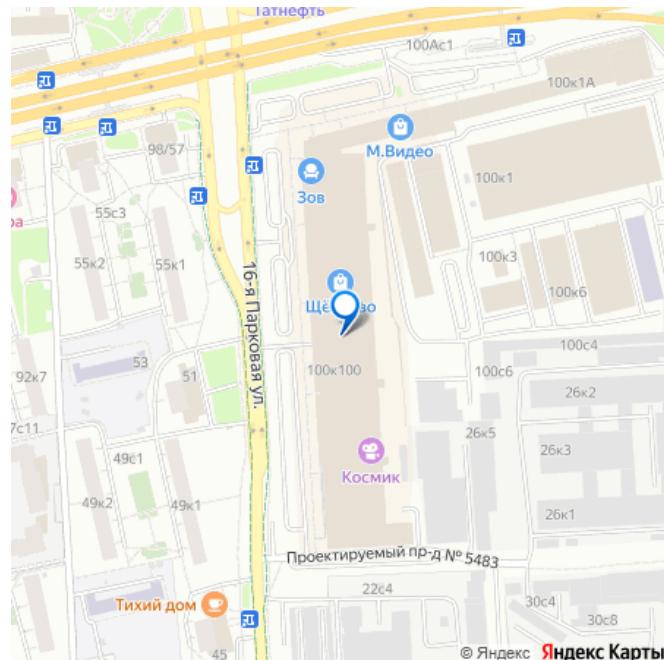
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Торговый центр «Щелковское шоссе, 100к100

« класса В Площадь: 5 170 м² Арендная

ставка: 20 993,8 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 9 044 811,6 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 4.50м

Выделенная мощность: 150 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес:

Щёлковское шоссе, 100к100, Москва Округ:

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 39 426,6 м² Полезная

площадь: 39 426,6 м² Этажность: 4

Налоговая: 19 Год постройки: 1992

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 500м/м, На
прилегающей территории ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь помещения - 5
170 м² Площадь склада - 3 500 м² Шаг
колонной сетки - 6 x 9 м Площадь АБК - Около
750 м² Деление площади - По запросу Эл.
мощность - 150 кВт Доступ в помещение -
Круглосуточный Доковые ворота - 2 шт.
Система пожаротушения - Спринклерная
Высота потолков - 4.5 м Полы - Беспылевые
Отопление - Зона погрузки - вулканы.
Складская зона- общеобменная вентиляция
Водоснабжение - Центральное



