

🕒 Создано: 24.06.2025 в 11:05

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 15:49

Агент

79160330394

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

7 755 000 ₪

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

Склад

Общая площадь

5170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

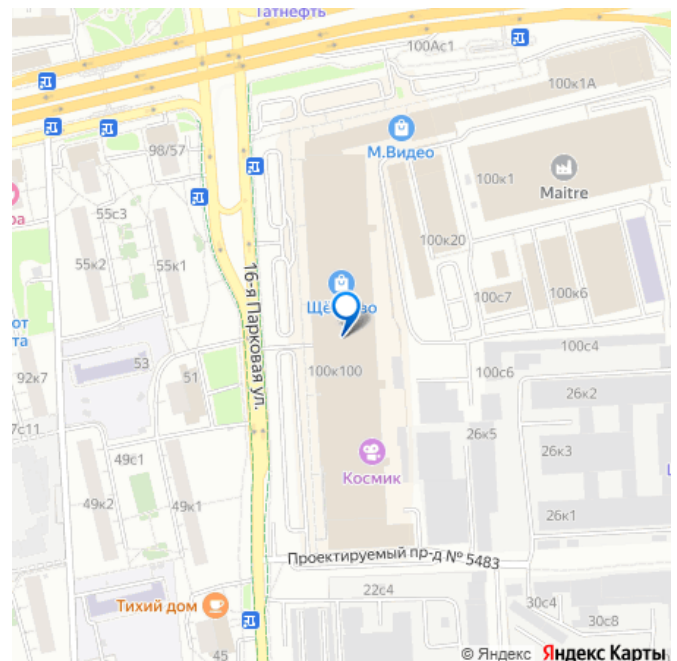
Помещение в аренду торгово-складского назначения общей площадью 5170 м².

Помещение расположено в ТЦ Щелково, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 100, корпус 100. Открытая планировка- 3 710 м², высота 4,5 м рабочая, 6,5 м до ригеля, нагрузка на пол 1000 кг м², общеобменная вентиляция с сезонным отоплением/охлаждением;

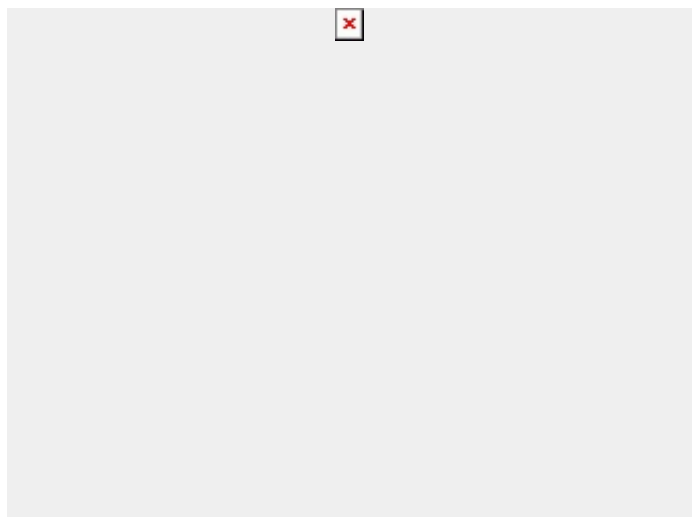
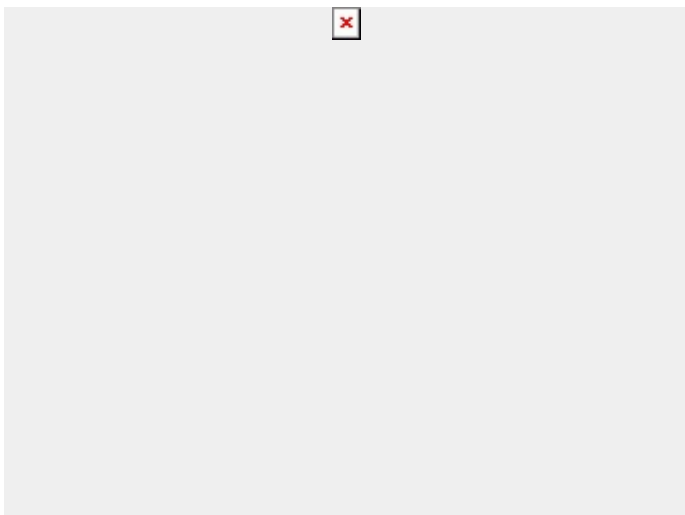
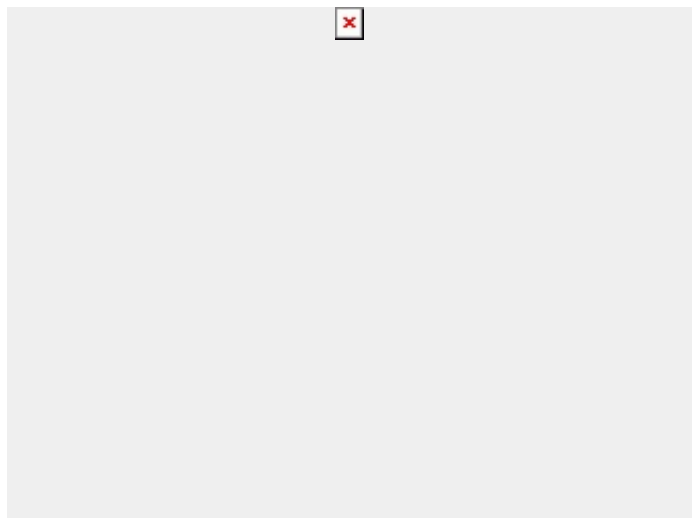
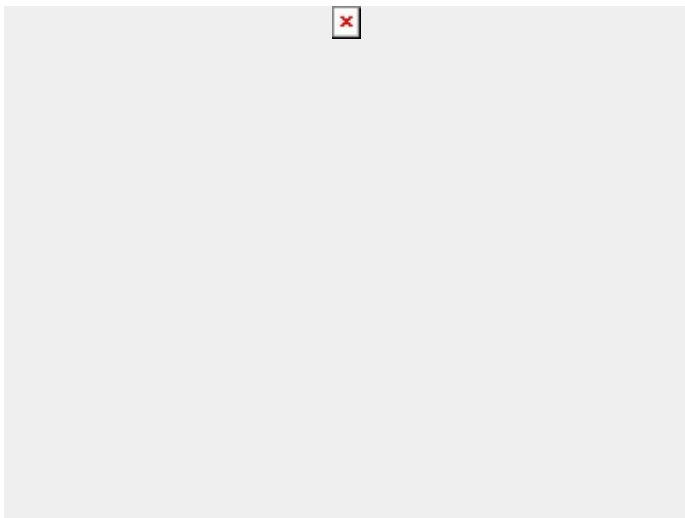
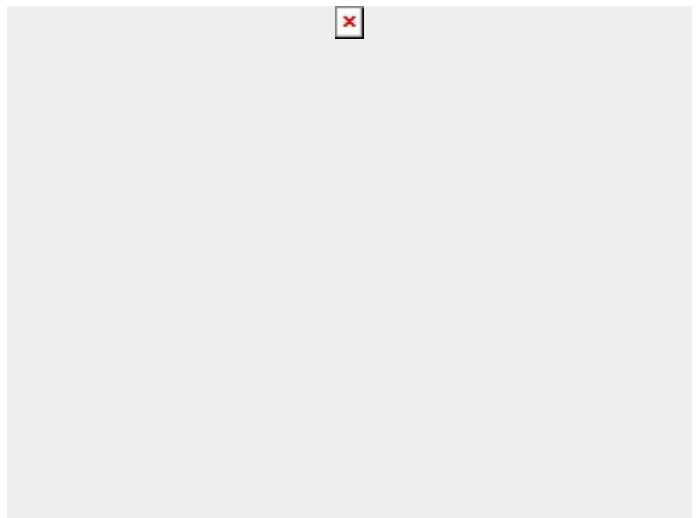
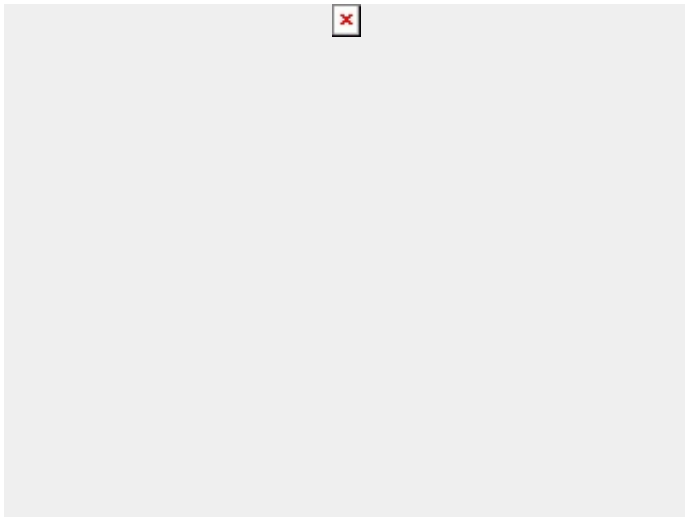
Открытая планировка- 520 м², высота 2,7 м², нагрузка на пол 1000 кг на м²; Разгрузочная зона- 240 м², разгрузочные доки- 2 шт.;

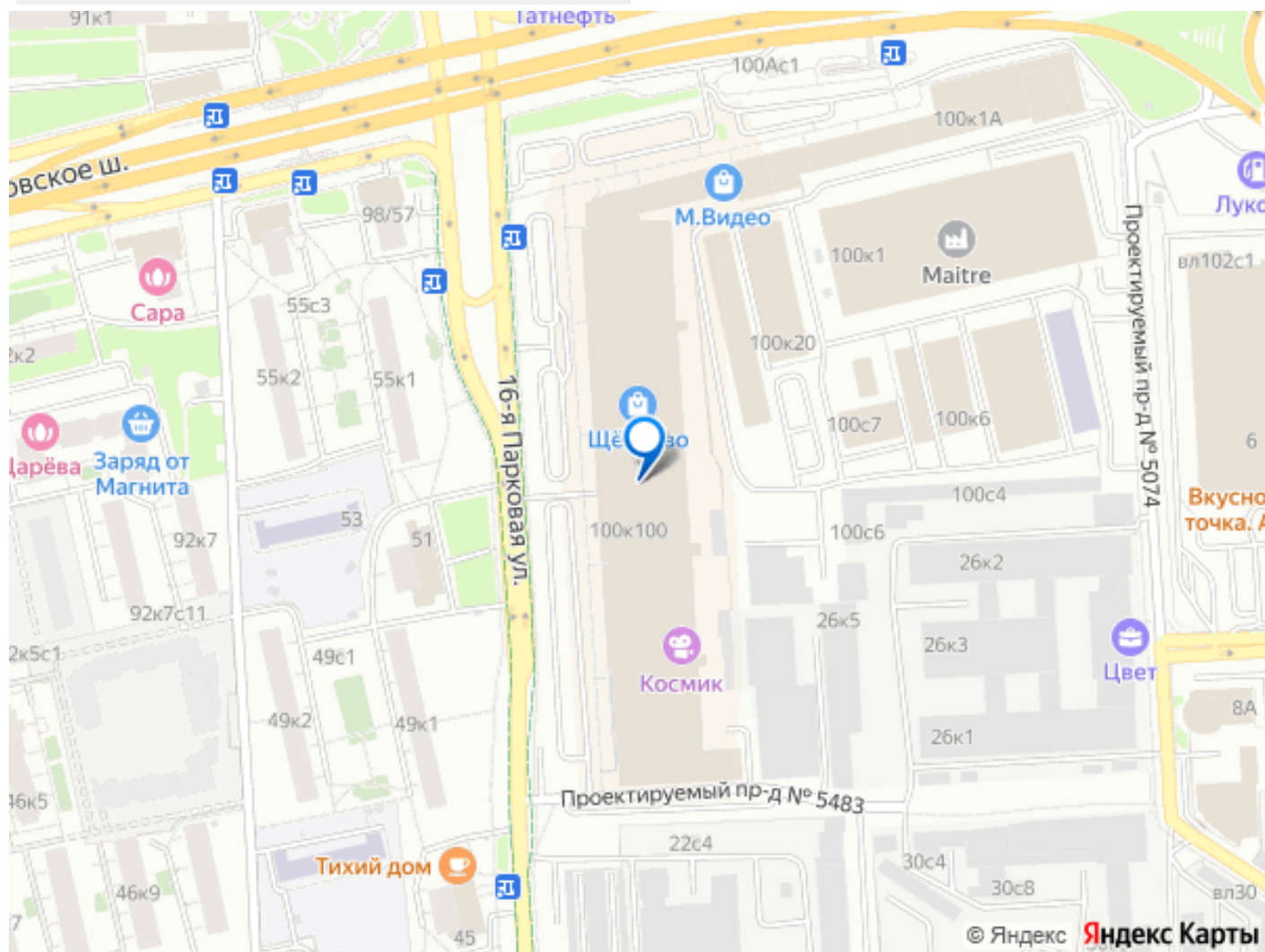
«Еврофура», тепловые завесы, радиаторное отопление; Зона административно-офисных помещений- 700 м², отопление, мокрые точки, с/у, душевые, комнаты приема пищи,

для заметок



кабинетная планировка, офисная отделка;
Своя электрическая подстанция; В
помещение отдельный вход с улицы 16-я
Парковая, большая гостевая парковка,
инфраструктура ТЦ (точки общепита,
магазины, зоны развлечений). Прямая аренда
от собственника. Рассматриваем арендаторов
с торговым, складским назначением и с
легким производством.





Move.ru - вся недвижимость России